

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLII/447/18
Rady Miejskiej Legnicy
z dnia 29 stycznia 2018 r.

Regulamin

określający zasady udzielania dotacji celowej z budżetu miasta Legnicy, na realizację na terenie miasta Legnicy zadań inwestycyjnych z zakresu ochrony środowiska, służących ochronie powietrza związanych z trwałą likwidacją w lokalach mieszkalnych lub nieruchomościach o charakterze mieszkalnym ogrzewania opartego na paliwie stałym na przyjazne środowisku źródła ciepła

§ 1. Ilekroć w niniejszych Zasadach jest mowa o:

- 1) zadaniu – należy przez to rozumieć działania polegające na likwidacji kotłów opalanych paliwem stałym lub biomasą na rzecz uruchomienia przyjaznego środowisku źródła ciepła, o których mowa w § 2 ust. 1;
- 2) dotowanym – należy przez to rozumieć ostatecznego odbiorcę korzyści – osobę, która uzyska dotację z tytułu wymiany systemu ogrzewania na przyjazne środowisku źródła ciepła;
- 3) dotującym – należy przez to rozumieć Miasto Legnica;
- 4) wniosku – należy przez to rozumieć komplet dokumentów potwierdzający zmianę systemu ogrzewania wykonaną zgodnie z przepisami prawa wraz z fakturami i rachunkami poświadczającymi koszty poniesione z tytułu dokonanej zmiany, zgodnie ze wzorem wniosku stanowiącym Załącznik do niniejszego regulaminu;
- 5) protokole odbioru końcowego – należy przez to rozumieć dokument podpisywany przez dotowanego i przedstawiciela dotującego, po dokonaniu odbioru wykonanego zadania;
- 6) programie - należy przez to rozumieć program priorytetowy pn.: „Ograniczenie niskiej emisji na obszarze województwa dolnośląskiego” ogłoszony przez Wojewódzki Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu.

§ 2. 1. Regulamin określa zasady udzielania dotacji celowej, obejmujące w szczególności kryteria wyboru przedsięwzięć inwestycyjnych do dofinansowania oraz tryb postępowania w sprawie udzielenia dotacji i sposób jej rozliczania na trwałą zmianę systemu ogrzewania opartego na paliwie stałym lub biomase na przyjazne środowisku źródła ciepła:

- 1) kotły gazowe;
- 2) kotły na olej lekki opałowy;
- 3) piece zasilane prądem elektrycznym;
- 4) kotły na paliwa stałe lub biomasę (co najmniej 5 klasa wg PN-EN 303-5:2012);
- 5) podłączenie budynków do sieci ciepłowniczej;
- 6) OZE - pompy ciepła, kolektory słoneczne, panele fotowoltaiczne - służące zasileniu źródła.

2. Trwała likwidacja wszystkich dotychczasowych źródeł ciepła (tj. pieców ceramicznych i wolnostojących, trzonów kuchennych, kotłów starej generacji opalanych paliwem stałym, kominków itp.) jest bezwzględnie wymagana za wyjątkiem:

- 1) wykorzystania pieców kaflowych jako akumulacyjnych przy ogrzewaniu elektrycznym;
- 2) pieców i kominków przedstawiających wysokie walory estetyczne;
- 3) pieców i kominków objętych ochroną konserwatorską.

W powyższych przypadkach konieczne jest trwałe usunięcia połączenia pieca lub kominka z przewodem kominowym, poświadczone opinią kominiarską.

§ 3. 1. Do korzystania z dotacji uprawnione są:

- 1) osoby fizyczne: właściciele, współwłaściciele nieruchomości bądź najemcy lokali komunalnych, w tym osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w lokalu mieszkalnym;

2) wspólnoty mieszkaniowe, których członkowie korzystają z ciepła wytworzonego we wspólnej kotłowni (dla pojedynczego budynku lub kilku budynków).

2. W przypadku współwłasności do złożenia wniosku o dofinansowanie wymagana jest zgoda wszystkich współwłaścicieli, a dofinansowanie może być udzielone tylko jednemu, tj.: wnioskodawcy lub ustanowionemu pełnomocnikowi.

3. Dofinansowanie udzielane jest osobno na każdy lokal mieszkalny, budynek jednorodzinny lub kotłownię (w przypadku kotłowni wspólnej), tzn. właściciel kilku nieruchomości, składa wniosek dla każdej nieruchomości oddzielnie, (obowiązuje zasada: jedna nieruchomość - jeden wniosek).

§ 4. Środki finansowe przeznaczone na udzielanie dotacji pochodzą z budżetu miasta Legnicy i pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu w ramach programu priorytetowego pn.: „Ograniczenie niskiej emisji na obszarze województwa dolnośląskiego” i obejmują zadania zrealizowane od 01.01.2017 r.

§ 5. 1. Dotacja może być udzielona wyłącznie na refundację poniesionych kosztów koniecznych do realizacji zakończonego zadania (koszty kwalifikowane), w szczególności:

- 1) koszt przygotowania dokumentacji technicznej, w tym geologicznej, koniecznej do realizacji zadania;
- 2) koszt demontażu starego źródła ciepła zasilanego paliwem stałym lub biomasą (wyłącznie w przypadku likwidacji wszystkich źródeł w nieruchomości objętej wnioskiem);
- 3) koszt zakupu i montażu nowego źródła ciepła;
- 4) koszt zakupu i montażu węzła cieplnego wraz z przyłączem, niezbędną aparaturą kontrolno-pomiarową i elektryczną;
- 5) koszt przyłączy gazowych i energetycznych;
- 6) koszt zakupu i montażu nowej instalacji technologicznej kotłowni wraz z niezbędną aparaturą kontrolno-pomiarową, instalacją elektryczną w obrębie kotłowni, zbiornikiem na paliwo oraz systemem odprowadzania spalin - w przypadku kotłowni zasilających w ciepło budynki wielorodzinne;
- 7) koszt zakupu i montażu źródła energii z OZE (pompy ciepła, kolektory słoneczne fotowoltaika);

Zastrzeżenie:

- instalacje fotowoltaiczne, mogą być dotowane tylko w przypadku wykorzystania ich do zasilania nowego źródła ciepła. Moc takiej instalacji OZE nie może przekraczać wielkości określonych dla mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19) ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (tekst jednolity Dz.U. 2017 poz. 1148 , z późn. zm.), tj. mikroinstalacja - instalacja odnawialnego źródła energii o łącznej mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 40 kW, przyłączonej do sieci elektroenergetycznej o napięciu znamionowym niższym niż 110 kV lub o mocy osiągalnej cieplnej w skojarzeniu nie większej niż 120 kW.

- 8) koszt zakupu i montażu wewnętrznej instalacji: gazowej (za licznikiem), elektrycznej (za licznikiem), centralnego ogrzewania (c.o.) oraz ciepłej wody użytkowej (c.w.u.) - tylko w przypadku likwidacji starego źródła ciepła zasilanego paliwem stałym (dotyczy likwidacji wszystkich źródeł w nieruchomości objętej wnioskiem);
- 9) zbiornik na ciepłą wodę użytkową;
- 10) koszt zakupu i montażu wkładów kominowych;
- 11) koszt wykonania odwiertów w przypadku gruntowych pomp ciepła;
- 12) podatek od towarów i usług VAT jeżeli wnioskodawca nie ma prawnej możliwości jego odliczenia (wymagane oświadczenie).

2. Wszystkie urządzenia wymienione w § 5 ust. 1 muszą być fabrycznie nowe i muszą posiadać certyfikaty zgodności CE.

3. Dotacja nie może być udzielona na pokrycie kosztów (koszty niekwalifikowane) m.in. takich, jak:

- 1) nadzór nad realizacją zadania;

- 2) zmiana konstrukcji dachu i pokrycia dachowego;
- 3) roboty wykonane siłami własnymi przez wnioskodawcę;
- 4) zakupu urządzeń grzewczych nie stanowiących elementu zastosowanego typu systemu ogrzewania lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego.

§ 6. 1. Dotacja dla danego wnioskodawcy na dany lokal mieszkalny lub daną nieruchomość o charakterze mieszkalnym przysługuje tylko raz.

2. Dotacja nie dotyczy nieruchomości wykorzystywanych sezonowo, np.: domów letniskowych oraz budynków w budowie.

3. Dotacja nie może pokrywać wydatków przeznaczonych na ten sam cel finansowanych z innych bezzwrotnych źródeł (zakaz tzw. podwójnego finansowania).

4. W odniesieniu do nieruchomości, na której prowadzona jest działalność gospodarcza lub zarejestrowana jest jej siedziba, udzielone dofinansowanie stanowi pomoc de minimis, która udzielana będzie zgodnie z przepisami Rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art.107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. L 352, 24.12.2013, L 352/1 – L 352/8). Podmiot ubiegający się o pomoc de minimis ma obowiązek przedłożyć podmiotowi udzielającemu pomocy:

- 1) wszystkie zaświadczenia lub oświadczenia o pomocy de minimis oraz o pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 2) informacje niezbędne do udzielenia pomocy de minimis, dotyczące w szczególności wnioskodawcy i prowadzonej przez niego działalności oraz wielkości i przeznaczenia pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na podstawie których ma być przeznaczona pomoc de minimis. Informacje niezbędne do udzielenia pomocy de minimis należy przedstawić na Formularzu informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis, stanowiącym załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz.U. nr 53, poz. 311, z późn. zm.).

5. Pomoc de minimis będzie udzielana do czasu obowiązywania Rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art.107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. L 352, 24.12.2013, L 352/1 – L 352/8). tj. do 31 grudnia 2020 r., zgodnie z art. 7 ust. 4 po upływie okresu stosowania tego rozporządzenia powyższa dotacja stanowiąca pomoc de minimis pozostaje objęta wyżej wymienionym rozporządzeniem przez kolejne sześć miesięcy.

§ 7. Dotacja będzie przydzielana w wysokości do 50% poniesionych kosztów kwalifikowanych na zadanie w zakresie zmiany systemu ogrzewania w jednym lokalu mieszkalnym lub nieruchomości o charakterze mieszkalnym na terenie Legnicy, przy czym ustala się górne limity wysokości dotacji do:

- 1) dla domu jednorodzinnego - 10.000,00 zł;
- 2) dla mieszkania w bloku wielorodzinnym - 7.000,00 zł;
- 3) w przypadku kotłowni zasilającej w ciepło budynek wielorodzinny limit dotacji dla takiej instalacji określony będzie w oparciu o liczbę obsługiwanych mieszkań - jako iloczyn tej liczby i kwoty 4.000,00 zł.

§ 8. 1. Wysokość środków finansowych na dotacje określa uchwała budżetowa na dany rok budżetowy.

2. Dotujący może nie udzielić dotacji z uwagi na:

- 1) wyczerpanie środków finansowych zarezerwowanych na ten cel w budżecie miasta lub zapewnionych przez WFOŚiGW we Wrocławiu;
- 2) brak przedłożenia kompletnego wniosku - wzór wniosku stanowi załącznik nr 1 do Regulaminu;
- 3) wykonanie zadania z naruszeniem przepisów prawa;
- 4) wycofanie złożonego wniosku lub odmowy podpisania umowy o dotację przez wnioskodawcę.

W powyższych przypadkach wnioskodawcy nie przysługuje prawo roszczeń z tego tytułu.

§ 9. Warunkiem ubiegania się o dotację jest:

- 1) posiadanie tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego lub nieruchomości o charakterze mieszkalnym znajdującego się na terenie Legnicy;
- 2) poniesienie i udokumentowanie nakładów na zrealizowanie zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 2 ust. 1 w istniejących nieruchomościach położonych w granicach administracyjnych miasta Legnicy, przy czym kwalifikowalność wydatków, o których mowa w § 5 ust. 1 rozpoczyna się z dniem 01.01.2017 r.;
- 3) wykonanie lub modernizacja instalacji grzewczej zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa;
- 4) wyrażenie zgody na umieszczenie danych wnioskodawcy oraz adresu lokalu mieszkalnego lub nieruchomości o charakterze mieszkalnym we wszystkich publicznych zestawieniach i wykazach niezbędnych do realizacji programu.

§ 10. 1. Dotacji udziela się na wniosek - wzór wniosku stanowi załącznik nr 1 do Regulaminu.

2. Kompletne wnioski rozpatrywane będą według kolejności ich złożenia.

3. Wnioski niekompletne i nieprawidłowo wypełnione, po bezskutecznym wezwaniu do uzupełnienia, zostaną odrzucone.

4. Wnioskodawca przedłoży dotującemu przed podpisaniem umowy oryginały faktur i rachunków złożonych we wniosku.

5. Kserokopie wszystkich złożonych z wnioskiem dokumentów pozostają w dokumentacji programu.

6. Do rozpatrywania wniosków powołana zostanie zarządzeniem Prezydenta Miasta Legnicy komisja.

7. Procedura przyznawania dotacji będzie realizowana przez komisję, do wysokości środków zaplanowanych na ten cel w budżecie miasta Legnicy w danym roku budżetowym.

8. Po zweryfikowaniu wniosku i komisyjnym odbiorze zadania podczas wizji w nieruchomości, potwierdzonym podpisanym protokołem odbioru końcowego, zostanie zawarta umowa pomiędzy dotującym a dotowanym.

9. Wypłata kwoty dofinansowania dokonana będzie w terminie 30 dni od daty zawarcia umowy.

§ 11. 1. Dotowani - najemcy lokali komunalnych, obowiązani są do uzyskania zgody właściciela nieruchomości na zmianę systemu ogrzewania na przyjazne środowisku źródła ciepła.

2. Dotowany zobowiązany jest do utrzymania zmiany systemu ogrzewania przez okres min. 5 lat od dnia otrzymania dotacji.

3. W przypadku współwłasności małżeńskiej małżonkowie mogą ustanowić pełnomocnika upoważnionego do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie i rozliczenie dotacji, w tym do zawarcia umowy o udzieleniu dotacji.

§ 12. Dotujący zastrzega sobie prawo:

- 1) do komisyjnego odbioru wykonanego zadania;
- 2) do przeprowadzenia kontroli przedmiotu dotacji po zakończeniu realizacji zadania i w okresie do 5 lat od dnia otrzymania dotacji;
- 3) wezwania dotowanego w celu złożenia wyjaśnień w przypadku podejrzenia o:
 - a) nieprzestrzeganie zasad zawartych w niniejszym regulaminie,
 - b) zamontowanie dodatkowego ogrzewania w lokalu mieszkalnym lub nieruchomości o charakterze mieszkalnym, w postaci urządzeń niespełniających wymogów określonych w niniejszym Regulaminie.

§ 13. 1. Przyznana dotacja podlega zwrotowi w całości lub w części wraz z odsetkami naliczonymi jak dla zaległości podatkowych, na zasadach określonych w ustawie o finansach publicznych, w przypadku wystąpienia okoliczności określonych w art. 252 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1870, z późn. zm.), tj.:

- 1) wykorzystanie dotacji niezgodnie z przeznaczeniem;
- 2) pobranie nienależnie lub w nadmiernej wysokości.

2. Za wykorzystanie dotacji niezgodnie z przeznaczeniem uznaje się również sytuację gdy Wnioskodawca w okresie 5 lat od daty otrzymania dotacji zamontuje dodatkowe ogrzewanie w lokalu w postaci urządzeń niespełniających warunków niniejszego Regulaminu lub zastosuje paliwo inne niż określone w świadectwie badań energetyczno-emisyjnych dla danego urządzenia grzewczego.