

Uchwała Nr/.../11
Rady Miejskiej Legnicy
z dnia września 2011 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej – obszar Legnica

Na podstawie:

art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o ustawie z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2001 r. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz.128, Nr 146, poz.1055, Nr 181, poz.1337, z 2007 r. Dz. U. Nr 48, poz. 327, Nr 138,poz.974, Nr 173, poz.1218 z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113), art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz.1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, z 2011 r. Nr 32, poz. 159), uchwała się, co następuje:

§ 1.

Przyjmując wniosek Prezydenta Miasta Legnicy przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej – obszar Legnica. Planem obejmuje się obszar w granicach przedstawionych na mapie, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawierać będzie określone wyszczególnione w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta, którego zobowiązuje się do przeprowadzenia czynności określonych w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta.

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej – obszar Legnica

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej – obszar Legnica – dotyczy jednostki oznaczonej symbolem **16G** zarezerwowanej pod strefę ochronną gazociągu podwyższonego ciśnienia DN 300.

Z wnioskiem o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej – obszar Legnica wystąpił pełnomocnik firmy Winkelmann sp. o.o. Włodzimierz Kuliczkowski.

Informuję, że w dniu 29 lipca 2011 r. decyzją Nr 391/2011 wydaną na rzecz Dolnośląskiej Spółki Gazownictwa sp. o.o. we Wrocławiu zatwierdzono projekt budowlany przebudowy sieci gazowej podwyższonego ciśnienia DN 300/DN100 na terenie Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej przy ul. Jaworzyńskiej w Legnicy, zlokalizowanej na terenie oznaczonym w ewidencji gruntów jako działki nr 705/14 i 717/3 obręb Przybków.

Dla terenu **16 G** obowiązujący plan ustala – przeznaczenie podstawowe : gazociąg podwyższonego średniego ciśnienia DN 300, PN 1,6 MPa ze strefą ochronną:

1) ustala się następujące uwarunkowania i ograniczenia od gazociągu przesyłowego podwyższonego średniego ciśnienia:

- strefa ochronna gazociągu, liczona od niego do granicy terenu wynosi 15 m,
- strefa ochronna gazociągu stanowi obszar, w którym przedsiębiorstwo gazownicze jest uprawnione do zapobiegania działalności mogącej mieć negatywny wpływ na jej trwałość i prawidłową eksploatację,
- ustala się obowiązek uzgadniania z operatorem gazociągu, lokalizacji obiektów wzdłuż strefy ochronnej, przed wydaniem pozwolenia na budowę.

2) dla ww. strefy ochronnej ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy,
- obowiązek zapewnienia swobodnego dojazdu do sieci infrastruktury technicznej oraz swobodnego przemieszczania się wzdłuż gazociągu,
- dopuszcza się lokalizację sieci podziemnego uzbrojenia technicznego po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez operatora gazociągu,
- zakaz sadzenia drzew i krzewów w pasie 4 m (po 2 m od osi gazociągu) – zagospodarowanie terenu zielenią niską,
- zakaz prowadzenia działalności mogącej zagrozić trwałość gazociągu podczas eksploatacji.

Po zakończeniu planowanej na koniec września przebudowy strefa ochronna od gazociągu zmniejszy się z 30,0 m do 6,0 m i tym samym zwolni się pas terenu możliwy do zabudowy o szerokości 24,0 m.

Teren objęty zmianą planu w polityce przestrzennej „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy, zapisano jako **GII - GIV** – strefa gospodarcza. Zmiana planu będzie zgodna z ustaleniami studium.

Obszar objęty opracowaniem wynosi **11,05 ha**.

Wnoszę o przedłożenie projektu uchwały na sesję Rady Miejskiej Legnicy w miesiącu wrześniu 2011 r.

Opr. Jadwiga Łopusiewicz
Dyrektor Wydziału
Gospodarki Przestrzennej
Architektury i Budownictwa

TADEUSZ KRZAKOWSKI

PREZYDENT MIASTA LEGNICY