

Projekt

UCHWAŁA Nr .....

RADY MIEJSKIEJ LEGNICY

z dnia ..... 2012 r.

**w sprawie uchwalenia "Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2013 - 2015" Legnickiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji SA w Legnicy.**

Na podstawie art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jedn. Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858 z 2007 r. Dz. U. Nr 147, poz. 1033, z 2009 r. Nr 18, poz. 97, z 2010r. Dz. U. Nr 47 poz. 278 i Nr 238 poz. 1578) w zw. z art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675 i Nr 40, poz. 230, z 2011 r. Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113, Nr 217, poz. 1281 i Nr 149, poz. 887) uchwała się, co następuje:

**§ 1.**

Uchwała się „Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2013 – 2015” Legnickiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji SA w Legnicy, stanowiący załącznik do uchwały.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Rady Miejskiej Legnicy

z dnia.....2012 r.

**LEGNICKIE PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW  
I KANALIZACJI SPÓŁKA AKCYJNA W LEGNICY  
WIELOLETNI PLAN  
ROZWOJU I MODERNIZACJI  
urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych  
na lata 2013-2015**



## Spis treści

Wprowadzenie .....	3
1. Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych.....	4
2. Przedsięwzięcia rozwojowo modernizacyjne w poszczególnych latach.....	4
3. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzenie ścieków.....	4
4. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach .....	5
5. Sposoby finansowania planowanych inwestycji .....	7

## **Wprowadzenie**

Legnickie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka Akcyjna (zwana dalej Spółką) jest zobowiązana zapewnić realizację budowy i rozbudowy urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych ustalonych przez gminę w studium uwarunkowań i studium zagospodarowania przestrzennego gminy oraz w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, w zakresie uzgodnionym w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji - zgodnie z art.15 ust 1. Ustawy z dnia 07.06.2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz.U. nr 72 poz.858 ze zmianami).

Przedstawione w planie przedsięwzięcia są ukierunkowane na dalszą modernizację procesów technologicznych oraz modernizację i rozwój posiadanej sieci wodociągowo-kanalizacyjnej w oparciu o „Program rozbudowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w Legnicy”, są zgodne z kierunkami rozwoju określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz wieloletnim Programem inwestycyjnym dla Miasta Legnicy na lata 2011-2018 - zgodnie z art. 21 Ustawy z dnia 07.06.2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. nr 72 poz. 858 ze zmianami).

Jako podstawę do opracowania przyjęto realizację planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych na lata 2010-2012 oraz posiadane zezwolenia, decyzje i uwarunkowania prawne funkcjonowania Legnickiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji S.A.

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych Spółka opracowuje uwzględniając swoje uwarunkowania techniczne i ekonomiczne.

Zgodnie z art. 21.1 Ustawy z dnia 07.06.2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. nr 72 poz. 858 ze zmianami) wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych określa:

- 1) planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych;
- 2) przedsięwzięcia rozwojowo modernizacyjne w poszczególnych latach;
- 3) przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzenie ścieków;
- 4) nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach;
- 5) sposoby finansowania planowanych inwestycji.

### 1. Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych.

Legnickie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji - S.A. planuje kontynuację zadań w zakresie:

1. Produkcja i sprzedaż wody.
2. Odbiór i oczyszczania ścieków komunalnych, w tym: ścieków gromadzonych w zbiornikach bezodpływowych dzięki stacji zlewczej na terenie oczyszczalni ścieków w Legnicy.
3. Eksploatację sieci wodno-kanalizacyjnej w zakresie: wykonywania i modernizacji sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz usuwania awarii sieci.

Zadania te będą realizowane przez Zakład Produkcji Wody, bazujący na ujęciu wód infiltracyjnych, zasilany wodami rzeki Kaczawy, Zakład Oczyszczania Ścieków i Zakład Sieci Wodno-Kanalizacyjnej prowadzący eksploatację 311,3 km sieci wodociągowej z przyłączami oraz 265,4 km sieci kanalizacyjnej z przyłączami. Bezpośrednią obsługą klientów zajmuje się Dział Handlowy, który dodatkowo prowadzi gospodarkę urządzeniami pomiarowymi. Przedsiębiorstwo posiada nowoczesne laboratorium chemiczno-biologiczne analizujące jakość przesyłanej wody i zrzucanych ścieków oraz służby utrzymania ruchu obejmujące: transport, gospodarkę energetyczną i remontową. Spółka planuje nadal wydawać warunki techniczne dotyczące zasilania w wodę i odbioru ścieków oraz uzgadniać dokumentację projektową w tym zakresie.

### 2. Przedsięwzięcia rozwojowo modernizacyjne w poszczególnych latach.

Poszczególne przedsięwzięcia rozwojowo modernizacyjne ujęto w tabeli w punkcie 4 w rozbiciu na lata 2013-2015:

#### - poz. I- Urządzenia Wodociągowe ;

W roku 2013-2015 LPWiK S.A. planuje budowę i przebudowę odcinków sieci wodociągowej w ulicach:

Dąbrówki, Ścinawska, Głogowska do Masarskiej, Moniuszki, Św. Wojciecha od Kominka do Przemysłowej, Radosna od Śpiewnej do Słonecznej.

W latach 2014-2015 zakres realizacji poszczególnych ulic będzie uzgadniany z Urzędem Miasta Legnica.

#### - poz.II- Urządzenia Kanalizacyjne .

W roku 2013-2015 LPWiK S.A. planuje budowę i przebudowę odcinków sieci kanalizacyjnej w ulicach: Masarska do Ścinawskiej, Dąbrówki do Szpakowej, Franciszkańska od Chojnowskiej do Działkowej, Pileckiego i Kedywu, Jaworzyńska od Grabskiego do Grunwaldzkiej, Okulickiego na Osiedlu Piekary "B".

W latach 2014-2015 zakres realizacji poszczególnych ulic będzie uzgadniany z Urzędem Miasta Legnica.

### 3. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie i straty wody oraz wprowadzenie ścieków.

Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzenie ścieków ujęto w tabeli zawartej w punkcie 4: poz. 1 do 5 - Urządzenia Wodociągowe oraz poz. 1 do 5 -Urządzenia Kanalizacyjne.

W szczególności zawiera to:

- wymianę starych przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych,
- modernizację urządzeń i armatury na sieci wodociągowej i kanalizacyjnej,
- uszczelnienie sieci kanalizacyjnej przez zastosowanie technologii bezwykopowej (pakery i rękawy uszczelniające),
- rozbudowa monitoringu sieci,
- zakup specjalistycznego samochodu do ciśnieniowego mycia kanałów,
- zakup sprzętu transportowo-budowlanego do prowadzenia prac sieciowych,
- modernizacja oczyszczalni w tym; zakup płuczki do skratek, opracowanie projektu modernizacji części mechanicznej oczyszczalni.

#### 4. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach.

Lp	Nazwa zadania	Planowane nakłady (w tys. zł)			Źródła finansowania	Uwagi
		2013r.	2014r.	2015r.		
<b>Urządzenia wodociągowe</b>						
1.	Wymiana przyłączy na terenie miasta	800,0	820,0	700,0	Środki własne (amortyzacja)	
2.	Budowa punktów pomiarowych monitoringu sieci wodociągowej dla wydzielonych sektorów miasta	300,0	0,0	100,0		
3.	Modernizacja i rozwój sieci wodociągowej wraz z zakupami niezbędnych urządzeń ograniczających straty wody, obejmująca: budowę odcinków sieci w ulicach: Dąbrówki, Ścinawska, Głogowska do Masarskiej, Moniuszki, Św. Wojciecha od Kominka do Przemysłowej, Radosna od Śpiewnej do Słonecznej, Okulickiego na Osiedlu Piekary "B" oraz modernizacja i monitoring hydroforni	950,0	630,0	1.030,0		
4.	Modernizacja procesu uzdatniania wody po infiltracji w celu dostosowania przewymiarowanych obiektów do aktualnych wydajności oraz zwiększenia bezpieczeństwa technologicznego	600,0	1.000,0	500,0		
5.	sprzęt transportowo - budowlany do prowadzenia prac sieciowych.	0,0	800,0	0,0		
	<b>RAZEM</b>	<b>2 750,0</b>	<b>3 250,0</b>	<b>2 330,0</b>		

#### II. Urządzenia kanalizacyjne

1.	Modernizacja i rozwój sieci kanalizacyjnej wraz z zakupami niezbędnych urządzeń obejmująca wymianę oraz bez-wykopową renowację odcinków sieci w ulicach: Masarska do Ścinawskiej, Dąbrówki do Szpakowej, Franciszkańska od Chojnowskiej do	900,0	460,0	1 450,0	Środki własne (amortyzacja)	
----	--	-------	-------	---------	-----------------------------	--

	Działkowej, Pileckiego i Kedywu, Jaworzyńska od Grabskiego do Grunwaldzkiej, Okulickiego na Osiedlu Piekary "B" wraz z modernizacją uzbrojenia oraz wymianę przyłączy na terenie miasta.				
2.	Przebudowa przepompowni wraz z monitoringiem w ulicach: Sudecka, Gumińskiego 2 szt. i Myrka.	200,0	40,0	20,0	
3.	Samochód specjalistyczny do wielofunkcyjnego czyszczenia kanaliz	1 000,0	0,0	0,0	Środki własne (amortyzacja) 250,0 Kredyt/pożyczka 750,0
4.	Zakup i montaż płuczki do skratek.	0,0	250,0	0,0	Środki własne (amortyzacja)
5.	Pełnobranżowy projekt modernizacji części mechanicznej oczyszczalni	0,0	0,0	200,0	
	<b>RAZEM</b>	<b>2 000,0</b>	<b>750,0</b>	<b>1 670,0</b>	
	<b>Urządzenia wod.+kan. RAZEM</b>	<b>4 750,0</b>	<b>4 000,0</b>	<b>4 000,0</b>	
	<b>W tym - środki własne</b>	<b>4 000,0</b>	<b>4 000,0</b>	<b>4 000,0</b>	
	<b>- kredyty/pożyczki</b>	<b>750,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	

Do poniesionych nakładów należy doliczyć koszty wynikające z realizowanej w latach 2001-2002 modernizacji części biologicznej oczyszczalni ścieków, zakupu samochodu specjalistycznego w 2010 oraz modernizacji oczyszczalni w części gazowo-energetycznej w 2012 roku w zakresie:

- spłat rat kapitałowych ponad wartość amortyzacji,
- odsetki od kredytów zaciągniętych na realizację inwestycji,
- amortyzacji.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Budownictwa z dnia 28.06.2006 r. są również przedmiotem planowania i przedstawione w poniższej tabeli

Pożyczkodawca		2013 r. (w zł)	2014 r. (w zł)	2015 r. (w zł)	uwagi
<b>WFOŚiGW</b> (na blok biologiczny w oczyszczalni ścieków) 5/P/OW/LG/2001	Spłata rat kapitałowych	316 800,0	316 800,0	77 600,0	Termin spłaty pożyczki do 16.03.2015
	Spłata odsetek (planowana)	32 780,0	30 120,0	26 500,0	
<b>PKO SA</b> Samochód specjalistyczny 298/B/OZ/LG/2110	Spłata rat kapitałowych	289 700,0	289 700,0	289 700,0	Termin spłaty pożyczki do 2016 rok
	Spłata odsetek (planowana)	41 000,0	37 000,0	32 000,0	
<b>WFOŚiGW</b> Instalacja gazowa z Kogeneracją 306/P/OA/LG/2011	Spłata rat kapitałowych	82 200,0	328 600,0	328 600,0	Termin spłaty pożyczki do 2022 rok
	Spłata odsetek (planowana)	100 200,0	100 000,0	100 000,0	
<b>WFOŚiGW</b> Instalacja gazowa z Kogeneracją 307/P/OA/LG/2011	Spłata rat kapitałowych	642 700,0	642 700,0	642 700,0	Termin spłaty pożyczki do 2021 rok
	Spłata odsetek (planowana)	145 000,0	142 000,0	140 000,0	
<b>Ogółem pożyczki</b>	Spłata rat kapitałowych	<b>1 331 400,0</b>	<b>1 577 800,0</b>	<b>1 338 600,0</b>	
	Spłata odsetek (planowana)	<b>318 980,0</b>	<b>309 120,0</b>	<b>298 500,0</b>	
<b>Odpisy amortyzacyjne</b>		<b>5 756 000,0</b>	<b>5 688 000,0</b>	<b>5 606 000,0</b>	

#### 5. Sposoby finansowania planowanych inwestycji .

W latach 2013-2015 na inwestycje wodociągowo-kanalizacyjne przewiduje się wydatkować kwotę 12,75mln złotych z tego 12mln złotych to środki własne Spółki.

Szczegółowy sposób finansowania poszczególnych zadań inwestycyjnych jest przedstawiony w tabeli zawartej w punkcie 4.