

Projekt

**UCHWAŁA Nr .....**

**RADY MIEJSKIEJ LEGNICY**

**z dnia ..... 2013 r.**

**w sprawie zgody na zmianę obszaru Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) z późn. zm. (Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, nr 116, poz.1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181 poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230, z 2011r. Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz.113, Nr 217, poz. 1281, Nr 149, poz. 887 i z 2012r. poz. 567) oraz art.4 ust.2 ustawy z dnia 20 października 1994r. o specjalnych strefach ekonomicznych (tj. Dz.U.z 2007r. Nr 42, poz.274) z późn. zm. ( Dz. U. z 2008r. Nr 118, poz.746 i z 2009r. Nr 18, poz. 97), uchwała się co następuje :

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na zmianę obszaru Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, określonego w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 2008r., uwzględniającym zmiany dokonane rozporządzeniem z dnia 30 czerwca 2010r. oraz rozporządzeniem z dnia 24 października 2012 r., poprzez włączenie do Strefy działki nr 580/1 o powierzchni 0,1204 ha położonej w Legnicy przy ul. Kominka 9 (obręb Fabryczna) będącej we władaniu Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej SA w Legnicy.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Legnicy.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

## Uzasadnienie

### do uchwały w sprawie zgody na zmianę obszaru Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej

W związku z zamiarem ubiegania się o objęcie granicami Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej działki nr 580/1 o powierzchni 0,1204 ha położonej w Legnicy, przy ul. Kominka 9 (obręb Fabryczna), Zarządzający Strefą, tj. Spółka Legnicka Specjalna Strefa Ekonomiczna SA w Legnicy, zwrócił się z wnioskiem o wyrażenie zgody na włączenie przedmiotowego gruntu w granice Strefy.

Zgoda Rady Miejskiej jest jednym z niezbędnych dokumentów wymaganych w procedurze o ustanowienie strefy, a konieczność jej uzyskania przez Zarządzającego Strefą wynika z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994r. o specjalnych strefach ekonomicznych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Fabryczna, zatwierdzonym przez Radę Miejską Legnicy uchwałą Nr XV/151/11 z z dnia 27 grudnia 2011r., powyższa działka objęta jest jednostką 13MWU jako tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej.

Jak wynika z wniosku Zarządzającego Strefą, działka spełnia warunki określone w *Koncepcji rozwoju specjalnych stref ekonomicznych* przyjętej przez Radę Ministrów w dniu 27 stycznia 2009r. Stan prawny działki jest uregulowany, władającym nią jest Spółka LSSE SA. Nieruchomość oferowana będzie podmiotom zainteresowanym prowadzeniem działalności typu BPO (księgowość, finanse, obsługa klienta, IT) i SCC (centra usług wspólnych), a więc nieuciążliwym dla otoczenia, a dającym możliwość zatrudnienia większej ilości osób.

Objęcie terenu granicami Strefy zwiększy szansę zagospodarowania znajdującego się na nim obiektu, tym samym zaktywizuje gospodarczo tę część miasta, na której teren ten się znajduje. Opiniuję pozytywnie działanie Zarządu Spółki i wnoszę o podjęcie uchwały zgodnie z przedłożonym projektem.

Dyrektor Wydziału  
Rozwoju Miasta  
Zofia Chamielec

Prezydent Miasta  
  
Tadeusz Krzakowski