UCHWAŁA NR XIII/125/11
RADY MIEJSKIEJ LEGNICY

z dnia 27 października 2011 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Obszaru Staromiejskiego Centrum Legnicy – dla terenów U4.3 i MU11.4.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41,Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz.954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777) oraz zgodnie z Uchwałą Nr XLIX/411/10 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 22 lutego 2010 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Obszaru Staromiejkskiego Centrum Legnicy - dla terenów U4.3 i MU11.4, po stwierdzeniu zgodności projektu planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy, uchwalonego uchwałą Nr XLIV/425/02 z dnia 28 stycznia 2002 r. (tekst jednolity: uchwała Nr XXX/264/08 z dnia 27 października 2008 r z późniejszymi zmianami), uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Obszaru Staromiejskiego Centrum Legnicy – dla terenów U4.3 i MU11.4 – zwaną dalej planem.

Rozdział 1.
Przedmiot i zakres ustaleń planu.

§ 1. Plan obejmuje obszar w granicach opracowania, określonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, jako granice opracowania.

§ 2. 1. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:500;

2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;

3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;

4) załączniki 2 i 3 o których mowa w pkt. 2 i 3 nie są ustaleniami planu.

§ 3. 1. W planie określono:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;

7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;

8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;

9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

11) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.).

2. W planie nie zostały określone, ze względu na brak występowania takiej konieczności:

1) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

3. Obowiązujące ustalenia na rysunku planu to:

1) przebieg linii rozgraniczających;

2) literowe oznaczenie podstawowej funkcji terenu;

3) obowiązująca linia zabudowy.

§ 4. 1. Dla całego obszaru objętego planem obowiązują ustalenia ogólne zawarte w rozdziale II niniejszej uchwały.

2. Obszar objęty planem podzielono liniami rozgraniczającymi na tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania. Terenom odpowiadają oznaczenia liczbowe i literowe na rysunku planu oraz ustalenia szczegółowe zawarte w rozdziale III niniejszej uchwały.

§ 5. 1. Zastosowane w uchwale określenia oznaczają:

1) teren – fragment terenu objętego planem, który został wydzielony liniami rozgraniczającymi oraz posiada oznaczenie liczbowe i literowe;

2) obowiązująca linia zabudowy – wyznaczona na rysunku planu linia, na której musi zostać usytuowana zewnętrzna krawędź nadziemnej ściany budynku;

3) przeznaczenie podstawowe – ustalone w Rozdziale III niniejszej uchwały oraz na rysunku planu przeznaczenie, które będzie zrealizowane jako przeważające lub jedyne na danym terenie, na zasadach określonych w planie;

4) przeznaczenie dopuszczalne – rodzaj przeznaczenia, które nie powoduje kolizji z przeznaczeniem podstawowym a jedynie go uzupełnia i wzbogaca;

5) parkingi – miejsca postojowe dla samochodów urządzone na powierzchni terenu lub pod powierzchnią – podziemne oraz w zabudowie;

6) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej – sieci i urządzenia elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze i gazowe.

Rozdział 2.
Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem.

§ 6. 1. Dla określenia progowych poziomów hałasu ustala się zaliczenie terenów oznaczonych symbolami literowymi na rysunku planu do następujących kategorii terenu:

1) MWU, UP – tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców ze zwartą zabudową mieszkaniową i koncentracją obiektów administracyjnych, handlowych i usługowych.

2. W celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania i spełnienia wymogów sanitarnych zakazuje się realizacji obiektów bez wyposażenia ich w urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, wód gruntowych oraz powierzchniowych.

4. Każdy teren, na którym istnieje możliwość zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi lub innymi substancjami chemicznymi, powinien zostać utwardzony i skanalizowany.

5. W przypadku obecności w ściekach deszczowych substancji ropopochodnych lub chemicznych, obowiązuje ich neutralizowanie na terenie własnym inwestora.

6. Ustala się zasadę odbioru odpadów w systemie zorganizowanym na zasadzie indywidualnych umów z odbiorcą odpadów, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.

§ 7. 1. Wyznacza się strefę “A” ścisłej ochrony konserwatorskiej dla całego obszaru objętego planem, w celu ochrony znajdujących się na tym obszarze zabytków oraz elementów historycznego układu przestrzennego.

2. W strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej „A” obowiązują następujące ustalenia:

1) nakaz dostosowania współczesnych funkcji i rozwiązań przestrzenno – architektonicznych do historycznej kompozycji urbanistycznej terenu oraz jego sąsiedztwa, w szczególności zabytkowych dominant, osi urbanistycznych i perspektyw widokowych,

2) nakaz zachowania istniejących detali architektonicznych zabudowy zabytkowej, a w szczególności wymiarów otworów witryn, okien i drzwi, tradycyjnych podziałów skrzydeł oraz istniejących dekoracji powiązanych z otworami (obramienia, nadokienniki, parapety, podokienniki),

3) zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych wolnostojących,

4) dopuszczenie zabudowy o współczesnych formach architektonicznych, materiałach i funkcjach.

3. Wyznacza się strefę „OW” obserwacji archeologicznej, stanowiącą strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, obejmującą cały obszar objęty planem. Dopuszcza się prowadzenie prac ziemnych w granicach strefy. Prowadzenie prac ziemnych wymaga nadzoru archeologicznego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.).

4. Ośrodek historycznego miasta, w obrębie którego zlokalizowany jest cały obszar objęty planem, podlega ochronie na podstawie wpisu do rejestru zabytków województwa dolnośląskiego z dnia 19.05.1953r. pod nr 571/296. Zasady ochrony zabytku i opieki nad nim, a także zasady jego zagospodarowania określają przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.).

5. Budynek Domu Opata, obecnie Muzeum Miedzi podlega ochronie na podstawie wpisu do rejestru zabytków województwa dolnośląskiego z dnia 03.03.1960r. pod nr 596/652. Zasady ochrony zabytku i opieki nad nim, a także zasady jego zagospodarowania określają przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.).

§ 8. 1. Ze względu na kształtowanie przez zabudowę zlokalizowaną na obszarze objętym planem przestrzeni publicznych: Rynku, ulicy Rycerskiej, Partyzantów i św. Jana, ustala się następujące zasady:

1) dopuszcza się umieszczenie szyldów, tablic informacyjnych oraz przestrzenno – architektonicznych elementów informacji, promocji i reklam, w tym kiosków z prasą i innych obiektów małej architektury;

2) elementy wymienione w punkcie 1, winny zostać uformowane jednorodnie plastycznie i architektonicznie w skali całego obszaru Starego Miasta, z uwzględnieniem indywidualnych cech kulturowych i historycznych poszczególnych ciągów przestrzeni publicznej oraz tradycji miejsca;

3) na elewacjach budynków mogą być umieszczone wyłącznie szyldy i tablice informacyjne odnoszące się do przedmiotu działalności na danym budynku lub nieruchomości, przy zachowaniu następujących zasad:

   a) tablice umieszczane będą w sposób uporządkowany – wzdłuż określonej linii kompozycyjnej, pionowej lub poziomej, z poszanowaniem form i detalu architektonicznego budynku, oraz umieszczane będą w sąsiedztwie głównych drzwi wejściowych lub bramy, wyłącznie w części parterowej budynku;

   b) szyldy umieszczone będą wyłącznie w części parterowej lub w części drugiej kondygnacji, w sposób wynikający z historycznej tradycji ukształtowania elewacji budynku i lokalizacji szyldów;

   c) na budynkach istniejących niezabytkowych oraz na budynkach nowych, szyldy umieszczone będą w sposób zapewniający harmonijne ukształtowanie elewacji budynku, z zastosowaniem elementów poziomych i pionowych, wyłącznie do drugiej kondygnacji;

   d) na poszczególnych budynkach szyldy i tablice winny być ukształtowane jednorodnie stylistycznie i kolorystycznie (o jednakowym kolorze);

   e) rozwiązania kolorystyczne winny charakteryzować się barwami stonowanymi, o niskiej chromatyczności;

   f) tablice winny charakteryzować się jednakowymi lub zbliżonymi wymiarami, zespoły tablic umieszczone na elewacji powinny tworzyć układ prostokątny o maksymalnej szerokości 70 cm;

   g) na budynkach zabytkowych szyldy winny zostać ukształtowane z zastosowaniem historycznych symboli oraz historycznej ornamentyki, wzornictwa i detalu;

h) na budynkach niezabytkowych oraz na budynkach nowych, szyldy winny charakteryzować się prostymi rozwiązaniami graficznymi i literowymi oraz drobną skalą kompozycji, w nawiązaniu do historycznego wzornictwa szyldów oraz nie powinny zakłócać i naruszać kompozycji architektonicznej elewacji;

2. Tablice informacyjne (wolnostojące) oraz obiekty małej architektury, zlokalizowane w obszarze przestrzeni publicznej winny spełniać następujące parametry i warunki:

1) maksymalna wysokość plansz – 1,9m, z wyjątkiem znaków drogowych;

2) maksymalna szerokość plansz – 1,2m;

3) maksymalna wysokość obiektów małej architektury (kiosków z prasą, zadaszeń, instalacji przestrzennych na cele informacji turystycznej) – 3,5m;

4) elementy winny być ukształtowane jednorodnie stylistycznie dla całego obszaru planu z zastosowaniem jednakowej (zbliżonej) kolorystyki.

3. Wyklucza się lokalizację reklam, informacji i obiektów malej architektury w miejscach, nie zapewniających:

1) ukształtowania przestrzeni publicznej jako harmonijnej całości zgodnie z wymogami kompozycyjno–estetycznymi;

2) ochronę wartości kulturowych i krajobrazu;

3) ochronę układu bryły budynków i proporcji elementów architektonicznego jej ukształtowania;

4) właściwej ekspozycji i ochrony obiektów budowlanych, w tym obiektów o walorach kulturowych;

5) bezpieczeństwa pieszych i ruchu pojazdów;

6) spełnienia przepisów szczególnych, w tym techniczno budowlanych.

4. Ustala się zakaz:

1) umieszczania na elewacji budynków i ogrodzeniach transparentów, flag reklamowych i tzw. „billboardów" (wielkowymiarowych plansz reklamowych);

2) umieszczania reklam w oknach i na oknach, na drzwiach i ogrodzeniach;

3) umieszczania reklam i szyldów w budynkach zabytkowych powyżej drugiej kondygnacji;

4) umieszczanie reklam i szyldów o podstawowych, intensywnych kolorach, takich jak: czerwony, żółty, zielony, niebieski, z wyjątkiem tablic administracji publicznej;

5) umieszczania szyldów i tablic typowych i standardowych oraz symboli marek poszczególnych firm (logo firm handlowych i przemysłowych) nie odpowiadających przyjętym zasadom kształtowania kolorystyki;

6) lokalizacji nowych tymczasowych obiektów budowlanych, takich jak pawilony sprzedaży ulicznej i wystawowe, strzelnice, barakowozy, obiekty kontenerowe, z wyjątkiem kiosków z prasą i ogródków gastronomicznych.

5. Pod potrzeby związane z imprezami masowymi i rekreacyjno–wypoczynkowymi, niezależnie od obiektów, o których mowa w punkcie 1, dopuszcza się lokalizację przenośnych systemów o charakterze ekspozycyjnym, o formach namiotowych.

§ 9. Ze względu na prawidłowość funkcjonowania lotniska Legnica, obowiązują bezwzględne ograniczenia dopuszczalnej wysokości zabudowy do 168m nad poziom morza, również dla urządzeń lokalizowanych na dachach budynków, zgodnie z dokumentacją lotniska.

§ 10. 1. Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej pod warunkiem zachowania zasad określonych w ustaleniach szczegółowych zawartych w rozdziale III.

2. Wszystkie sieci infrastruktury technicznej nakazuje się realizować jako podziemne.

3. Istniejące sieci infrastruktury technicznej: wodociągowa, kanalizacja sanitarna, ciepłownicza, gazowa, telekomunikacyjna oraz linie elektroenergetyczne – do zachowania.

4. Dopuszcza się likwidację, przebudowę, rozbudowę i modernizację istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

5. Zaopatrzenie w wodę z systemu istniejących wodociągów.

6. Ścieki bytowo gospodarcze należy odprowadzać do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

7. Wody opadowe z całego obszaru objętego planem należy odprowadzać do istniejącej i projektowanej kanalizacji deszczowej lub zagospodarować na własnym terenie. Wody deszczowe, które mogą być zanieczyszczone substancjami ropopochodnymi winny być przed odprowadzeniem do kanalizacji oczyszczone w stosownych separatorach.

8. Do wszystkich obiektów istniejących i projektowanych dopuszcza się doprowadzenie sieci ciepłowniczej.

9. Dopuszcza się ogrzewanie budynków z indywidualnych źródeł ciepła z zastosowaniem urządzeń technicznych o niskim stopniu emisji zanieczyszczeń do środowiska. Dopuszcza się wykorzystanie odnawialnych źródeł energii.

10. Dopuszcza się doprowadzenie gazu przewodowego do wszystkich obiektów istniejących i projektowanych na warunkach określonych przez operatora sieci.

11. Ustala się doprowadzenie energii elektrycznej do wszystkich obiektów istniejących i projektowanych. Zasilanie obiektów z istniejących i projektowanych sieci oraz stacji transformatorowych.

§ 11. 1. Ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

1) minimalna szerokość frontów działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału wynosi 20 m;

2) minimalna powierzchnia działki: 0,1 ha;

3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego musi się mieścić w przedziale od 90 do 130 stopni.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

§ 12. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MWU ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

b) zieleń,

c) obiekty małej architektury,

d) drogi wewnętrzne,

e) parkingi,

f) ścieżki piesze.

2. Dopuszcza się budowę nowych obiektów a także odbudowę, rozbudowę i przebudowę z zachowaniem zasad określonych w niniejszej uchwale.

3. Ustala się zakaz nadbudowy i podwyższania istniejącego budynku.

4. Ustala się zakaz lokalizowania wolnostojących garaży i budynków gospodarczych.

5. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni terenu - 50%;

2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 20%;

3) maksymalna wysokość zabudowy nie może przekroczyć wysokości zabudowy istniejącego budynku wielorodzinnego i nie dotyczy umieszczonych na dachu elementów, takich jak instalacje i urządzenia techniczne, których wysokość nie może być większa niż 1/6 wysokości budynku;

4) ustala się obowiązującą linię zabudowy, określoną na rysunku planu; elementy budynku, takie jak gzymsy, okapy, wykusze, loggie, mogą wykraczać poza obowiązującą linię zabudowy do 1,0 metra, wyłącznie ponad parterem budynku;

5) w przypadku realizacji nowej zabudowy należy zachować dojazd do wnętrza kwartału zabudowy od ulicy Rycerskiej; dojazd może być zrealizowany w formie bramy wjazdowej w parterze budynku;

6) dopuszcza się sytuowanie budynków na granicy działki budowlanej;

7) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich;

8) dopuszcza się realizację elementów małej architektury: ławki, elementy oświetlenia, kosze na odpadki;

9) ustala się nakaz stosowania nawierzchni z kamienia naturalnego w zagospodarowaniu terenu .

6. Obsługa komunikacyjna terenu zostanie zapewniona poprzez przylegające do terenu ulice: Rycerska i Św. Jana.

§ 13. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UP ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) tereny zabudowy usługowej – usługi publiczne;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) usługi inne, towarzyszące,

b) lokale mieszkalne,

c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

d) zieleń,

e) obiekty małej architektury,

f) drogi wewnętrzne,

g) parkingi,

h) ścieżki piesze.

2. Dopuszcza się budowę nowych obiektów a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę i przebudowę z zachowaniem zasad określonych w niniejszej uchwale.

3. Ustala się zakaz lokalizowania wolnostojących garaży i budynków gospodarczych.

4. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni terenu - 70%;

2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 10%;

3) wysokość zabudowy nie może przekraczać wysokości kalenicy i nie może być mniejsza niż wysokość gzymsu ostatniej kondygnacji zabytkowego Domu Opata, obecnie Muzeum Miedzi; ustalona wysokość nie dotyczy umieszczonych na dachu elementów, takich jak instalacje i urządzenia techniczne, których wysokość nie może być większa niż 1/6 wysokości budynku;

4) ustala się obowiązującą linię zabudowy, określoną na rysunku planu; dopuszcza się zastosowanie pełnej ściany usytuowanej na obowiązującej linii zabudowy od wysokości drugiej kondygnacji (budynek nadwieszony lub wsparty na filarach, bez pełnych ścian w parterze);

5) dopuszcza się sytuowanie budynków na granicy z sąsiednią działką budowlaną;

6) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich;

5. Ustala się nakaz stosowania nawierzchni z kamienia naturalnego w zagospodarowaniu terenu.

6. Obsługa komunikacyjna terenu zostanie zapewniona poprzez przylegające do terenu ulice: Rycerską, Partyzantów i Św. Jana.

Rozdział 4.
Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 14. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30 %.

Rozdział 5.
Ustalenia końcowe.

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Legnicy.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 17. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Legnicy.

Przewodniczący Rady

Ryszard Kępa

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XIII/125/11

Rady Miejskiej Legnicy

z dnia 27 października 2011 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu.

Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Obszaru Staromiejskiego Centrum Legnicy – dla terenów U4.3 i MU11.4., który był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 27 lipca 2011r. do 19 sierpnia 2011r., nie wniesiono żadnych uwag.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XIII/125/11

Rady Miejskiej Legnicy

z dnia 27 października 2011 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

W zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Obszaru Staromiejskiego Centrum Legnicy – dla terenów U4.3 i MU11.4., nie zostały zapisane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, w związku z tym nie zachodzi potrzeba rozstrzygania o sposobie realizacji i zasadach ich finansowania.

Załączniki binarne

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XIII/125/11 z dnia 27 października 2011 r.
Rysunek planu
Zalacznik4.jpg