

LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU
SITE CHECK LIST

<p style="text-align: center;">LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU SITE CHECK LIST</p>		
<p>Położenie Location</p>	<p>Nazwa lokalizacji Site name</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana położona w zachodniej części miasta, w niedalekiej odległości od ronda ul. Złotoryjskiej, graniczy z ul. Zachodnią – działka nr 2/22 obręb Legnicki Dwór The undeveloped property located in the western part of Legnica nearby Złotoryjska Str. Roundabout, borders with Zachodnia Str. - plot No. 2/22, Legnicki Dwór precinct</p>
	<p>Miasto / Gmina Town / Commune</p>	<p>Legnica Legnica</p>
	<p>Powiat District</p>	<p>Legnica Legnica</p>
	<p>Województwo Province (Voivodship)</p>	<p>Dolnośląskie Lower Silesian Voivodship</p>
<p>Powierzchnia nieruchomości Area of property</p>	<p>Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) · ha · Max. area available (as one piece) · ha ·</p>	<p>2,1107 ha 2,1107 ha</p>
	<p>Kształt działki The shape of the site</p>	<p>Trapez Trapezium</p>
	<p>Możliwości powiększenia terenu (krótki opis) Possibility for expansion (short description)</p>	
<p>Informacje dotyczące nieruchomości Property information</p>	<p>Orientacyjna cena gruntu · PLN/m²· włączając 23% VAT Approx. land price · PLN/m²· including 23% VAT</p>	<p>134,03 zł/m² 134,03 PLN/m²</p>
	<p>Właściciel / właściciele Owner(s)</p>	<p>Gmina Legnica Legnica Commune</p>

	<p>Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N)</p> <p>Valid zoning plan (Y/N)</p>	<p>T</p> <p>UCHWAŁA Nr XX/223/04 RADY MIEJSKIEJ LEGNICZY z dnia 26 kwietnia 2004 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu byłej strefy ochronnej Huty Miedzi "Legnica" oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przejętego od Wojsk Federacji Rosyjskiej - kompleks JAR 32 (Dz.U.Woj.Dolnośląskiego Nr 100 poz. 1784 z 2004.05.31)</p> <p>Y</p>
	<p>Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</p> <p>Zoning</p>	<p>Zainwestowanie produkcyjne lub/i urządzenia obsługi komunikacji samochodowej (stacja paliw, myjnia, salon sprzedaży samochodów, parking, itp.). Zaleca się zachowanie zieleni wysokiej.</p> <p>Area designated for production activities or auto industry services (petrol station, car wash, car showroom, parking lot, etc.). It is recommended to preserve high greenery.</p>
<p>Charakterystyka działki</p> <p>Land specification</p>	<p>Klasa gruntów wraz z powierzchnią · ha·</p> <p>Soil class with area · ha·</p>	<p>Bp (zurbanizowane tereny niezabudowane) – 1,9825 ha</p> <p>Ls (Las) – 0,1282 ha</p> <p>Bp (urbanized undeveloped land) – 1,9825 ha</p> <p>Ls (Forest) – 0,1282 ha</p>
	<p>Różnica poziomów terenu · m·</p> <p>Differences in land level · m·</p>	<p>Teren płaski</p> <p>Flat area</p>
	<p>Obecne użytkowanie</p> <p>Present usage</p>	<p>Brak</p> <p>None</p>
	<p>Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N)</p> <p>Soil and underground water pollution (Y/N)</p>	<p>Brak danych</p> <p>No data</p>
	<p>Poziom wód gruntowych · m·</p> <p>Underground water level · m·</p>	<p>Brak danych</p> <p>No data</p>
	<p>Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N)</p> <p>Were geological research done (Y/N)</p>	<p>N</p> <p>N</p>

	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) Risk of flooding or land slide (Y/N)	Brak danych No data
	Przeszkody podziemne (T/N) Underground obstacles (Y/N)	Brak danych No data
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) Ground and overhead obstacles (Y/N)	N N
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) Ecological restrictions (Y/N)	T - Na działce wzdłuż południowej granicy występują zadrzewienia i zakrzewienia (głównie samosiejki). Teren ten może stanowić pas zieleni ochronnej. Y – along the southern border of the plot there is a standing timber as well as lots of self-sown plants.
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N) Buildings / other constructions on site (Y/N)	N N
Połączenia transportowe Transport links	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość) Access road to the plot (type and width of access road)	Działka graniczy z ul. Zachodnią – obwodnicą zachodnią miasta Legnicy (droga krajowa nr 3 o szer. 7 m). Działka stanowi nowy teren inwestycyjny. Dla nowych inwestycji należy wykonać całą infrastrukturę techniczną, łącznie z drogą wewnętrzną na wydzielonej działce nr 22 obręb Legnicki Dwór. The plot borders with Zachodnia Street – Legnica's western bypass (national road No. 3, 7 m wide). The plot is a new investment area. For new investments technical infrastructure must be performed together with internal road on a plot No. 22, Legnicki Dwór precinct.
	Autostrada / droga krajowa · km· Nearest motorway / national road · km·	Autostrada A-4 około 5 km droga krajowa nr 3 przylega do działki A4 Motorway, 5 km National road No. 3 adheres to the plot
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km Sea and river ports located up to 200 km	Wrocław 76 km, Głogów 63,5 km Wrocław River Port – 76 km Głogów River Port – 63,5 km

	<p>Kolej · km·</p> <p>Railway line · km·</p>	<p>Dworzec PKP Legnica około 5 km, W bliskim sąsiedztwie linia kolejowa Legnica – Złotoryja. Legnica Railway Station – 5 km. Legnica – Złotoryja railway line nearby.</p>
	<p>Bocznicza kolejowa · km·</p> <p>Railway siding · km·</p>	<p>Bocznicza kolejowa biegnąca do Huty Miedzi Legnica oddalona o około 2 km Legnica Copper Smelter/Refinery railway siding – 2 km.</p>
	<p>Najbliższe lotnisko międzynarodowe · km·</p> <p>Nearest international airport · km·</p>	<p>Wrocław ok. 70 km, Poznań ok. 191 km Wrocław N. Copernicus Airport – 70 km Poznań Airport – 191 km</p>
	<p>Najbliższe miasto wojewódzkie · km·</p> <p>Nearest province capital · km·</p>	<p>Wrocław ok. 76 km, czas dojazdu do 50 min autostradą A4 Wrocław, 65 km (A4 Motorway, 50 minutes)</p>
<p>Istniejąca infrastruktura Existing infrastructure</p>	<p>Elektryczność na terenie (T/N)</p> <p>Electricity (Y/N)</p>	<p>N</p> <p>N</p>
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) · m· 	
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Napięcie Voltage · kV· 	
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dostępna moc Available capacity · MW· 	
	<p>Gaz na terenie (T/N)</p> <p>Gas (Y/N)</p>	<p>N</p> <p>N</p>
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Odległość przyłącza od granicy działki Connection point (distance from boundary) · m· 	
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Wartość kaloryczna Calorific value · MJ/Nm³· 	
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Średnica rury Pipe diameter · mm· 	
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dostępna objętość Available capacity · Nm³/h· 	

	Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N)	N N
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) · m· 	ok. 300 m 300 m
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dostępna objętość Available capacity · m³/24h· 	
	Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N)	N N
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) · m· 	
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dostępna objętość Available capacity · m³/24h· 	
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie Treatment plant (Y/N)	N N
	Telefony (T/N) Telephone (Y/N)	N N
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) · m· 	
Uwagi Comments	<p>W przypadku zagospodarowania działki, inwestor musi uzyskać decyzję o wyłączeniu części gruntu działki (las – 0,1282 ha) z produkcji leśnej.</p> <p>In case of managing the plot, the investor has to obtain the decision of excluding part of the plot's soil (forest – 0,1282 ha) from timber production.</p>	
Osoba przygotowująca ofertę Offer prepared by	<p>Anna Tymiak Kierownik Referatu ds. Zasobu Nieruchomości Gminy w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Legnicy tel. 76/72-12-291 e-mail: atymiak@legnica.eu</p> <p><u>Anna Tymiak, Manager of the city property, tel. +48 76 72 12 291, atymiak@legnica.eu</u></p>	
Osoby do kontaktu Contact person	<p>Urszula Nowakowska Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Legnicy tel.76/72-12-307 e-mail: unowakowska@legnica.eu</p>	

Urszula Nowakowska, Head of the Real Estate Management Department, tel. +48 76 72 12 307,
unowakowska@legnica.eu

<https://drive.google.com/open?id=1nPxE9jltN-gOs1o0BHjVf34GWmk&usp=sharing>

Legnica, 2017.03.30



