

Prezydent Miasta Legnicy
ogłasza przetarg ustny nieograniczony dotyczący sprzedaży nieruchomości gruntowej.

**Przedmiotem oferty przetargowej jest nieruchomość położona w Legnicy przy:
ul. Zygmunta Rumla, działka nr 1877 o powierzchni 2439 m². Obręb Piekary Osiedle.**

KW LE1L/00090442/3.Cena wywoławcza 430.000,00 zł + pod. VAT .Wadium 40.000,00 zł.

Przeznaczenie nieruchomości- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Sudeckiej (Piekary B) w Legnicy (jednostka 9 U, M)- szeroko rozumiane funkcje usługowe. Dopuszcza się - jako funkcję alternatywną – zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. **Opis nieruchomości-** Nieruchomość położona w zachodniej części miasta Legnicy, w strefie peryferyjnej przy osiedlu domów jednorodzinnych oraz zabudowie wielorodzinnej. Kształt działki regularny zbliżony do trójkąta, teren płaski. W promieniu ok.1 km usytuowane są szpital specjalistyczny szkoły podstawowe, przedszkola, kościoły, sklepy przemysłowo-spożywcze. W bliskim sąsiedztwie brak jest obiektów uciążliwych. Dojazd do nieruchomości ulicą Sudecką. Od ulicy Sudeckiej nowo wybudowaną ulicą Jankowskiego. Pełne uzbrojenie w ulicy Sudeckiej.

W ul. Jankowskiego usytuowane są sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, deszczowej i sieć elektroenergetyczna. Zamierzenie wymaga budowy nowych przyłączy. Warunki dostawy mediów i techniczne warunki przyłączenia do istniejących sieci uzbrojenia oraz warunki realizacji nowych przyłączy należy uzgodnić odpowiednio z administratorami sieci i urzędów w przewidywanym zakresie zaopatrzenia w poszczególne media.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął 25.03.2016 r. Przetargi odbyły się 20.06.2016 r., 27.10.2016 r.

Przetarg odbędzie się 07.04.2017 r. o godz.10.00

w Urzędzie Miasta Legnicy, Pl. Słowiański 8 pokój nr 318.Zainteresowani winni

wpłacać wadium do 03.04.2017

r. na konto: PEKAO S.A.I O/Legnica 20124014731111000025212109.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium, osoby posiadające wpis do Krajowego Rejestru Sądowego - oryginał i kserokopię aktualnego odpisu z KRS, ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej. Jeżeli osoba, która nabyła przedmiot przetargu uchyli się od podpisania umowy notarialnej, traci prawo do wpłaconego wadium i przedmiotu przetargu. Szczegółowych informacji na temat ww. nieruchomości udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami - Ewa Zając, tel. 767212-300, pokój 314; oraz organizacji przetargu - Wioletta Mazur, tel.767212-310, pokój 318. Ogłoszenie zamieszczono na www.legnica.eu.
Organizator zastrzega sobie możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu.