

**Prezydent Miasta Legnicy**  
ogłasza przetarg ustny nieograniczony dotyczący sprzedaży nieruchomości gruntowej.

**Przedmiotem oferty przetargowej jest nieruchomość położona w Legnicy przy:  
ul. Cisowa, działka nr 200/4 o powierzchni 5457 m<sup>2</sup>. Obręb Czarny Dwór.  
KW LE1L/000612333/3.**

*Cena wywoławcza 550.000,00 zł + pod. VAT .Wadium 60.000,00 zł.*

**Przeznaczenie nieruchomości-** Decyzja Prezydenta Miasta Legnicy nr PAB.6730 .1.2016.IV z 20.07.2016 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie czterech domów jednorodzinnych wraz z drogą dojazdową.

**Opis nieruchomości-** Działka niezabudowana zlokalizowana w północnej części miasta w strefie pośredniej ok.1,5 km od centrum. Teren płaski z przymą ziemi do usunięcia. Obecnie działka użytkowana jest jako teren rekreacyjny, porośnięty trawą, drzewami i krzewami. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zabudowa jednorodzinna. W okolicy znajdują się warsztaty samochodowe, myjnia samochodowa, sklepy, szkoły. Bezpośredni dostęp do drogi publicznej od ulicy Cisowej. Uzbrojenie w media w ulicy Cisowej.

**Uwagi:** Zamierzenie wymaga budowy nowych przyłączy. Warunki dostawy mediów i techniczne warunki przyłączenia do istniejących sieci uzbrojenia oraz warunki realizacji nowych przyłączy należy uzgodnić odpowiednio z administratorami sieci urządzeń w przewidywanym zakresie zaopatrzenia w poszczególne media. Na działce rosną drzewa, nabywca zobowiązany jest do uzyskania stosownych zezwoleń na wycinkę zgodnie z ustawą o ochronie przyrody. Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w wysokości 753,28 zł poniesie nabywca przed podpisaniem aktu notarialnego.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął 09.08.2017 r.

**Przetarg odbędzie się 15.11.2017 r. o godz.12.00**

**w Urzędzie Miasta Legnicy, Pl. Słowiański 8 pokój nr 318.Zainteresowani winni**

**wpłacać wadium do 09.11.2017 r. na konto: PEKAO S.A.I O/Legnica**

**20124014731111000025212109.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. **Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium, osoby posiadające wpis do Krajowego Rejestru Sądowego - oryginał i kserokopię aktualnego odpisu z KRS, ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej.** Jeżeli osoba, która nabyła przedmiot przetargu uchyli się od podpisania umowy notarialnej, traci prawo do wpłaconego wadium i przedmiotu przetargu. Szczegółowych informacji na temat ww. nieruchomości udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami - Ewa Zając, tel. 767212-300, pokój 314; oraz organizacji przetargu - Wioletta Mazur, tel.767212-310, pokój 318. Ogłoszenie zamieszczono na [www.legnica.eu](http://www.legnica.eu). Organizator zastrzega sobie możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu.