

**Prezydent Miasta Legnicy
ogłasza przetarg ustny nieograniczony dotyczący sprzedaży nieruchomości zabudowanej
budynkiem mieszkalnym.**

**Przedmiotem oferty przetargowej jest nieruchomość położona w Legnicy przy:
ul. Kołodziejska nr 16-18 działka nr 238/1 o pow. 2886 m², obręb Piekary Stare
KW nr LE1L/00098497/9.**

Cena wywoławcza nieruchomości - 211.000,00 zł (w tym grunt 145.000,00 zł).

Wadium 21.000,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy - dawnej wsi Piekary Stare - 25M,U- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie wolno stojącym lub bliźniaczym.

Opis nieruchomości- Nieruchomość zlokalizowana na peryferiach miasta. Działka zabudowana:

a) budynkiem mieszkalnym jednokondygnacyjnym z poddaszem użytkowym i drugim poziomem poddasza częściowo podpiwniczonym o powierzchni użytkowej 487,10m². Konstrukcja murowana, dach dwuspadowy. Strop nad piwnicą ceramiczny kleina, pozostałe drewniane. Więźba dachowa drewniana. Pokrycie z dachówki ceramicznej karpiówki. W budynku wyodrębniona jedna klatka schodowa. Istnieją dwa zewnętrzne wejścia do budynku. Budynek wyposażony był w instalacje wodną, kanalizacyjną i elektryczną, ogrzewanie piecowe. Aktualnie budynek jest nie użytkowany, instalacje częściowo zdemontowane. Stan techniczny budynku mierny-zły nadaje się do kapitalnego remontu.

b) budynkiem gospodarczym przylegającym do budynku mieszkalnego od strony północnej. Budynek jednokondygnacyjny wykonany w technologii murowanej z dachem jednospadowym krytym papą. Orientacyjna powierzchnia użytkowa 60m². Brak wejścia do budynku otwory drzwiowe i okienne zamurwane. Budynek do kapitalnego remontu.

c) budynkiem gospodarczym wolnostojącym jednokondygnacyjny o pow. 16m² wykonany w technologii murowanej. Z uwagi na zły stan techniczny nadaje się do rozbiórki.

d) budynkiem gospodarczym wolnostojącym jednokondygnacyjnym o pow. 24m² wykonanym w technologii murowanej z dachem jednospadowym krytym papą. Z uwagi na zły stan techniczny budynek nadaje się do rozbiórki.

W sąsiedztwie dominuje charakterystyczna zabudowa dawnych obszarów wiejskich. W otoczeniu nieruchomości wybudowane są stare domy mieszkalne dawnych układów wiejskich oraz domy jednorodzinne. Dojazd do działki ul. Kołodziejską gruntową utwardzoną o miernym stanie technicznym nawierzchni. Ogrodzenie od strony wschodniej i południowej i częściowo od ul. Kołodziejskiej. Od strony południowej w granicach działki istnieje część ogrodzenia betonowego do rozbiórki. Ogrodzenie granicy południowej drewniane. Uzbrojenie w ulicy Kołodziejskiej : sieć wodna, kanalizacyjna i energetyczna. Sposób zagospodarowania działki określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy - dawnej wsi Piekary Stare zatwierdzony Uchwałą L/516/14 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 27 października 2014r. Teren na rysunku planu oznaczony jest symbolem 25M,U. Pełny tekst uchwały dostępny jest pod adresem <https://mapy.legnica.eu/text.html?id=262011&layer=L/516/14>.

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U z 2016 r., poz.710 ze zm.) Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął 10.11.2016 r. Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w wysokości 2.809,00 zł poniesie nabywca przed podpisaniem aktu notarialnego. Pierwszy przetarg odbył się 12.12.2016 r., drugi 09.03.2017 r., trzeci 30.05.2017 r., czwarty 18.09.2017 r.

Przetarg odbędzie się 16.11.2017 r. o godz.11.00
w Urzędzie Miasta Legnicy, Pl. Słowiański 8 pokój nr 318.Zainteresowani winni
wpłacać wadium do 13.11.2017 r. na konto: PEKAO S.A.I O/Legnica
20124014731111000025212109.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. **Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium, osoby posiadające wpis do Krajowego Rejestru Sądowego - oryginał i kserokopię aktualnego odpisu z KRS, ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej.** Jeżeli osoba, która nabyła przedmiot przetargu uchyli się od podpisania umowy notarialnej, traci prawo do wpłaconego wadium i przedmiotu przetargu. Szczegółowych informacji na temat ww. nieruchomości udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami - Ewa Zając, tel. 767212-300, pokój 314; oraz organizacji przetargu - Wioletta Mazur, tel.767212-310, pokój 318. Ogłoszenie zamieszczono na www.legnica.eu. **Organizator zastrzega sobie możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu.**