

Prezydent Miasta Legnicy
ogłasza przetarg ustny nieograniczony dotyczący sprzedaży nieruchomości gruntowej.

Przedmiotem oferty przetargowej jest nieruchomość położona w Legnicy przy:

ul. Gen. Leopolda Okulickiego nr 18, obręb Piekary Osiedle ,działka nr : 1920/13 o powierzchni 0,3329 ha wraz 1/8 udziału w działce nr 1920/6 pow.0,1202ha .

KW nr LE1L/00099400/0 i KW nr LE1L/00098745/3 .

Cena wywoławcza 645.000,00 zł + pod. VAT . Wadium 70.000,00 zł.

Przeznaczenie nieruchomości- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy - kwartał zabudowy Sudeckiej, Armii Krajowej, Okulickiego (jednostka 1MW, 1KDW).

Opis nieruchomości- Nieruchomość położona w zachodniej części miasta Legnicy, w strefie peryferyjnej przy osiedlu domów jednorodzinnych oraz zabudowie wielorodzinnej. Kształt działki regularny zbliżony do trójkąta, teren płaski. W promieniu ok.1 km usytuowane są szpital specjalistyczny szkoły podstawowe, przedszkola, kościoły, sklepy przemysłowo-spożywcze. W bliskim sąsiedztwie brak jest obiektów uciążliwych. Dojazd do nieruchomości ulicą Sudecką. Od ulicy Sudeckiej nowo wybudowaną ulicą Jankowskiego. Pełne uzbrojenie w ulicy Sudeckiej.

W ul. Jankowskiego usytuowane są sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, deszczowej i sieć elektroenergetyczna. Zamierzenie wymaga budowy nowych przyłączy. Warunki dostawy mediów i techniczne warunki przyłączenia do istniejących sieci uzbrojenia oraz warunki realizacji nowych przyłączy należy uzgodnić odpowiednio z administratorami sieci i urządzeń w przewidywanym zakresie zaopatrzenia w poszczególne media.

Uwagi:

1.Zamierzenie wymaga budowy nowych sieci. Warunki dostawy w media i techniczne warunki przyłączenia do istniejących sieci uzbrojenia oraz warunki realizacji nowych przyłączy należy uzgodnić odpowiednio z administratorami sieci i urządzeń w przewidywanym zakresie zaopatrzenia w poszczególne media.

2. Przy zachodniej granicy działki nr 1920/6 przebiega podziemna sieć ciepłownicza, dla której została ustanowiona służebność polegająca na :

a. prawie utrzymania przez Wojewódzkie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Legnicy spółka akcyjna z siedzibą w Legnicy służebnej sieci ciepłowniczej wraz z urządzeniami towarzyszącymi.

b. prawie swobodnego dojścia i dojazdu, w tym ciężkim sprzętem do sieci ciepłowniczej wraz z urządzeniami towarzyszącymi, celem ich remontów, napraw, konserwacji, modernizacji, usuwania awarii, instalowania urządzeń niezbędnych do prawidłowej eksploatacji.

c. obowiązkiem powstrzymania się od sadzenia drzew, nie zabudowania obiektami stałymi, ogrodzeniami oraz podejmowania działalności mogącej zagrozić trwałości ciepłowniczej infrastruktury technicznej,

d. powierzchnia pasa służebności przesyłu wynosi 12 m².

3.Zgodnie z mapą zasadniczą na terenie znajdują się elementy nieczynnego uzbrojenia technicznego z lat 80 XX w. pozostawione w trakcie budowy Oś. Piekary.

4.Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w wysokości 774,00 zł ponosi nabywca przed podpisaniem aktu notarialnego.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął 31.08.2017 r.

Przetarg odbędzie się 13.11.2017 r. o godz.10.00
w Urzędzie Miasta Legnicy, Pl. Słowiański 8 pokój nr 318. Zainteresowani winni
wpłacać wadium do 09.11.2017 r. na konto: PEKAO S.A.I O/Legnica
20124014731111000025212109.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. **Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium, osoby posiadające wpis do Krajowego Rejestru Sądowego - oryginał i kserokopię aktualnego odpisu z KRS, ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej.** Jeżeli osoba, która nabyła przedmiot przetargu uchyli się od podpisania umowy notarialnej, traci prawo do wpłaconego wadium i przedmiotu przetargu. Szczegółowych informacji na temat ww. nieruchomości udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami - Ewa Zając, tel. 767212-300, pokój 314; oraz organizacji przetargu - Wioletta Mazur, tel.767212-310, pokój 318. Ogłoszenie zamieszczono na www.legnica.eu. **Organizator zastrzega sobie możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu.**