

PREZYDENT MIASTA LEGNICY
ogłasza przetarg ustny nieograniczony dotyczący sprzedaży na własność nieruchomości
zabudowanej, położonej w Legnicy przy Al. Rzeczypospolitej.

Przedmiotem oferty przetargowej jest działka nr 13/43 powierzchni 0,4655 ha położona w Legnicy przy Al. Rzeczypospolitej, obręb Bartoszków. KW Nr LE1L/ 00066726/1.

Opis nieruchomości: Nieruchomość gruntowa położona w południowo-wschodniej części miasta. Nieruchomość znajduje się w północnej zabudowanej części lotniska. Działka nr 13/43 zabudowana jest budynkiem 1 kondygnacyjnym o powierzchni zabudowy 599 m², wykonanym metodą tradycyjną o konstrukcji murowej z pustaków i cegły. Dach dwuspadowy o małym spadku w konstrukcji drewnianej kryty papą. Stropy drewniane. Posadzka betonowa. W pomieszczeniach od strony zachodniej dwa kanały rewizyjne samochodowe. Stolarka okienna drewniana. Bramy stalowe. Stolarka drzwiowa drewniana i stalowa. Aktualnie budynek nie użytkowany. Budynek był wyposażony w instalacje wodną, kanalizacyjną, elektryczną, nie posiada ogrzewania oraz

1 kondygnacyjnym budynkiem użytkowym o powierzchni zabudowy 108 m² nie podpiwniczonym. Ławy żelbetowe, ściany w konstrukcji drewnianej ocieplone wewnątrz styropianem. Dach o małym spadku, kryty papą. Podłóżo betonowe. Okna drewniane, drzwi zewnętrzne stalowe, posadzki z wykładziny PCV, ściany malowane. Budynek zaopatrzony w sieć wod.-kan., elektryczną i telefoniczną. W granicach działki przebiega sieć kanalizacji deszczowej kd 350, Kd 200, sieć kanalizacji sanitarnej Ks 300, sieć wodna W 200 żeliwo i telekomunikacyjna t3. Do budynków wykonane przyłącza wod.-kan., energetyczne i telefoniczne. Dojazd do działki po drodze asfaltowej i betonowej lotniska. Działka nie ogrodzona aktualnie nie użytkowana.

Przeznaczenie nieruchomości: W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy - nieruchomość znajduje się w jednostkach: SAG-9 A/UH/NU/NP- administracja, handel, nieuciążliwe usługi, nieuciążliwa produkcja oraz SAG- 015-D^{1/2}- ulica dojazdowa przeznaczona do ruchu samochodów osobowych do 3,5 tony. Podstawowe przeznaczenie: obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz zabudowa usługowa z wyjątkiem usług wymagających szczególnej ochrony przed hałasem oraz usług sportu, jeżeli nie stanowią one funkcji wzbogacającej i uzupełniającej inny, dopuszczalny profil działalności usługowej, przy czym w obrębie poszczególnych działek lub terenów może występować wyłącznie funkcja produkcyjna lub usługowa albo mieszana o dowolnych proporcjach pomiędzy działalnością produkcyjną i usługową.

Uwaga:

1. Podana w tabeli cena nie obejmuje podatku VAT. Sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku VAT w oparciu o przepisy art. 43 ust. 1pkt 10a ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz.1221)

2. Warunki dostawy w media i techniczne warunki przyłączenia do istniejących sieci uzbrojenia należy uzgadniać odpowiednio z administratorami sieci i urzędzeń w przewidywanym zakresie zaopatrzenia w poszczególne media.

3. Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia wynoszące 2.770,00 zł brutto pokrywa nabywca w całości.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości upłynął z dniem 29.11.2017 r.

Cena wywoławcza nieruchomości - 650.000,00 zł

Wadium - 70.000,00 zł

Zainteresowani winni wpłacić wadium w wysokości 70.000,00 zł do 19.02.2018 r.

na konto: Bank PKO -S.A. I Oddział w Legnicy nr 20124014731111000025212109

Przetarg odbędzie się 22.02.2018 r. o godz. 10.00

w Urzędzie Miasta, Pl. Słowiański 8 sala 318.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. **Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium, osoby posiadające wpis do Krajowego Rejestru Sądowego - oryginał i kserokopię aktualnego odpisu z KRS, ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej.** Jeżeli osoba, która nabyła przedmiot przetargu uchyli się od podpisania umowy notarialnej, traci prawo do wpłaconego wadium i przedmiotu przetargu. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Szczegółowych informacji na temat; przedmiotu przetargu udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami - Katarzyna Grega- Bochenek, tel. 767212-302; oraz organizacji przetargu- Wioletta Mazur, tel. 767212-310. **Organizator zastrzega sobie możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu.**