

**Prezydent Miasta Legnicy ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu użytkowego nr 1U położonego w Legnicy przy ul. Wrocławskiej 52,52 a,52c**

Adres nieruchomości Numer księgi wieczystej Charakter zabudowy	Oznaczenie nieruchomości w operacie ewidencji gruntów Numer i powierzchnia lokalu		Skład lokalu	Cena lokalu ( w tym gruntu) Wadium
Legnica ul. Wrocławska 52,52 a,52c, KW LE1L/00062425/3 Budynek 6- kondygnacyjny, teren uzbrojony w sieć energetyczną, gaz.,wod.-kan.	obręb Kartuzy dz. nr 250/10 o pow. 88 m <sup>2</sup> dz. nr 250/12 o pow. 376 m <sup>2</sup> dz.nr 250/13 o pow. 74 m <sup>2</sup>	lokal użytkowy nr 1 U kl.52, pow. 237 m <sup>2</sup>	Sala sprzedaży, 3 pomieszczenia magazynowe, 2 pomieszczenia biurowe, 3 pomieszczenia socjalne, 2 wc	<b>350.000,00 zł</b> (33.221,00 zł)  <b>40.000,00 zł</b>

Lokal przeznaczony do sprzedaży na własność, grunt w użytkowanie wieczyste. Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu: pierwsza opłata 25% ceny gruntu, opłaty roczne 3% ceny gruntu (plus podatek od towarów i usług). Termin wnoszenia opłaty rocznej do dnia 31 marca każdego roku. Cena gruntu może być aktualizowana wskutek zmiany jego wartości. Aktualizacja może być dokonana w okresach nie krótszych niż trzy lata. Nieruchomość wolna od wszelkich obciążeń, zobowiązań, praw i roszczeń na rzecz osób trzecich. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 pkt 1,2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął 26.10.2017 r. Uwaga: Podana cena w myśl art. 43 ust. 1 pkt 10 a) Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług zwolniona z podatku VAT. Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w wysokości 1.100,00 zł poniesie nabywca przed podpisaniem aktu notarialnego.

**Przetarg odbędzie się 09.02.2018 r. o godz.10.30**

**w Urzędzie Miasta Legnicy, pl. Słowiański 8 , sala 318**

Lokal udostępniony będzie do oglądania 18.01.2018 r. w godzinach od 11.00 do 12.00. **Zainteresowani winni wpłacić wadium w wysokości 40.000,00 zł do 05.02.2018 r. na konto Urzędu Miasta Legnicy PEKAO S.A. I O/Legnica 20124014731111000025212109.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. **Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium, osoby posiadające wpis do Krajowego Rejestru Sądowego - oryginał i kserokopię aktualnego odpisu z KRS, ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej.** Jeżeli osoba, która nabyła przedmiot przetargu uchyli się od podpisania umowy notarialnej, traci prawo do wpłaconego wadium i przedmiotu przetargu. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Szczegółowych informacji na temat ww. nieruchomości udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami tel.7672-12-303, pokój 312 III p., oraz warunków przetargu 7672-12-310. **Organizator zastrzega sobie możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu.**

