

**Prezydent Miasta Legnicy ogłasza, że 16.02.2018 r. odbędzie się przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu użytkowego nr L 4 położonego w Legnicy przy ul. Roosevelta 26.**

Adres nieruchomości Numer księgi wieczystej Charakter zabudowy	Oznaczenie nieruchomości w operacie ewidencji gruntów Numer i powierzchnia lokalu		Skład lokalu	Cena lokalu ( w tym gruntu) Wadium
Legnica ul. Roosevelta 26, KW LE1L/00066316/4 Budynek użytkowy 5- kondygnacyjny, podpiwniczony, składa się z 5 lokali, teren uzbrojony	obręb Ochota dz. nr 287/1 pow. 245 m <sup>2</sup>	lokal użytkowy nr L4, pow.124,90 m <sup>2</sup> na III piętrze	6 pomieszczeń użytkowych, przedpokój	<b>230.000,00 zł</b> (22.600,00 zł)  <b>23.000,00 zł</b>

Lokal i grunt przeznaczony do sprzedaży na własność. Nieruchomość wolna od wszelkich obciążeń, zobowiązań, praw i roszczeń na rzecz osób trzecich. Lokal kwalifikuje się do remontu. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 pkt 1,2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął 29.11.2017 r.

Uwaga: Lokal posiada dostęp do odrębnego WC na półpiętrze klatki schodowej. WC stanowi część wspólną nieruchomości. Ogrzewanie własne centralne ze wspólnej kotłowni w piwnicy. Podana cena w myśl art. 43 ust. 1 pkt 10 a) Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług zwolniona z podatku VAT. Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w wysokości 1.302,60 zł poniesie nabywca przed podpisaniem aktu notarialnego.

**Przetarg odbędzie się 16.02.2018 r. o godz.10.30  
w Urzędzie Miasta Legnicy, pl. Słowiański 8, sala 318**

Lokal udostępniony będzie do oglądania 26.01.2018 r. w godzinach od 13.00 do 14.00  
Zainteresowani winni wpłacić wadium w wysokości 23.000,00 zł do 12.02.2018 r. na konto Urzędu Miasta Legnicy PEKAO S.A. I O/Legnica 20124014731111000025212109.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. **Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium, osoby posiadające wpis do Krajowego Rejestru Sądowego - oryginał i kserokopię aktualnego odpisu z KRS, ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej.** Jeżeli osoba, która nabyła przedmiot przetargu uchyli się od podpisania umowy notarialnej, traci prawo do wpłaconego wadium i przedmiotu przetargu. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Szczegółowych informacji na temat ww. nieruchomości udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami tel.7672-12-302, pokój 315 III p., oraz warunków przetargu 7672-12-310. **Organizator zastrzega sobie możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu.**