

Prezydent Miasta Legnicy ogłasza, że 19.02.2018 r. odbędą się rokowania na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w Legnicy przy ul. Sierocińskiej 7-7 a.

<b>Adres nieruchomości Numer księgi wieczystej Charakter zabudowy</b>	<b>Oznaczenie nieruchomości w operacie ewidencji gruntów Numer i położenie lokalu</b>	<b>Skład lokalu Powierzchnia</b>	<b>Cena lokalu ( w tym gruntu) zaliczka</b>
Legnica ul. Sierocińskiej 7-7 a KW Nr LE1L/00096529/9 Budynek mieszkalny, 3- kondygnacyjny, teren uzbrojony	Dz. nr 362 o pow. 1184m <sup>2</sup> , obręb Piątница Lokal mieszkalny nr 1 w kl. 7 a na parterze	Dwa pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc, 59,30m <sup>2</sup>	110 000,00 zł /33. 500,00 zł/ 22.000,00 zł

Lokal i grunt przeznaczony do sprzedaży na własność. Nieruchomość wolna od wszelkich obciążeń, zobowiązań, praw i roszczeń na rzecz osób trzecich. Lokal kwalifikuje się do remontu.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 pkt 1,2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął 17.05.2017 r. Uwaga: Podana cena w myśl art. 43 ust. 1 pkt 10 a) Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług nie zawiera podatku VAT. Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w wysokości 1.008,00 zł poniesie w całości nabywca przed podpisaniem aktu notarialnego. Przetargi odbyły się 13.07.2017 r. i 16.11.2017 r.

Uwaga: Podana cena w myśl art. 43 ust. 1 pkt 10 a) Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług zwolniona z podatku VAT. Lokal udostępniony będzie do oglądania 29.01.2018 r. w godzinach od 12.00 do 13.00.

**Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach z dopiskiem „Sierocińska 7-7a” należy składać w zamkniętych kopertach do 15.02.2018 r. w pok.208, Urzędu Miasta Legnica przy Placu Słowiańskim 8.**

**Zgłoszenie powinno zawierać:**

- 1. Imię nazwisko i adres zgłaszającego albo firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot.**
- 2. Datę sporządzenia zgłoszenia.**
- 3. Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.**
- 4. Proponowaną cenę i sposób jej zapłaty.**
- 5. Kopię dowodu wpłaty zaliczki.**

**Zainteresowani winni wpłacić zaliczkę w wysokości 22.000,00 zł nie później niż do 15.02.2018 r. na konto Urzędu Miasta Legnicy PEKAO S.A. I O/Legnica 20124014731111000025212109.**

**Rokowania odbędą się 19.02.2018 r. o godz.10.00**

**w Urzędzie Miasta Legnicy, pl. Słowiański 8, pokój 318.**

Uczestnicy rokowań zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości, osoby posiadające wpis do Krajowego Rejestru Sądowego - oryginał i kserokopię aktualnego odpisu z KRS, ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej. Wpłacona przez wygrywającego rokowania zaliczka zostaje zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom zwrócona na podane przez nich konta. Jeżeli osoba, która nabyła przedmiot rokowań uchyli się od podpisania umowy notarialnej, traci prawo do wpłaconej zaliczki i przedmiotu rokowań. Szczegółowych informacji na temat ww. nieruchomości udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami – Agnieszka Romanowska tel.7672-12-303, pokój 312 III p., oraz warunków rokowań - Wioletta Mazur tel.7672-12-310, pokój 318 III p. **Organizatorowi przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.**