

**Prezydent Miasta Legnicy ogłasza, że 27.03.2018r. odbędzie się przetarg  
ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu użytkowego nr 2 położonego  
w Legnicy przy ul. Kilińskiego 2.**

<b>Adres nieruchomości Numer księgi wieczystej Charakter zabudowy</b>	<b>Oznaczenie nieruchomości w operacie ewidencji gruntów Numer i położenie lokalu</b>	<b>Skład lokalu</b>	<b>Cena lokalu ( w tym gruntu) Wadium</b>
Legnica ul. Kilińskiego 2 , KW LE1L/000673541/9 Budynek mieszkalny 5 – kondygnacyjny, uzbrojony w sieć gazową, wod-kan.,energetyczną,	Działka nr 1091 o pow. 765 m <sup>2</sup> obręb Tarninów, lokal użytkowy nr 1 a położony na parterze, pow. 122,40 m <sup>2</sup>	Sala sprzedaży, pomieszczenie gospodarcze, wc, korytarz,biuro,4 pomieszczenia pracowni	<b>130.000,00 zł</b> (61.700,00 zł)  <b>13.000,00 zł</b>

Lokal i grunt przeznaczony do sprzedaży na własność. Nieruchomość wolna od wszelkich obciążeń, zobowiązań, praw i roszczeń na rzecz osób trzecich. Lokal kwalifikuje się do remontu. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 pkt 1,2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął 06.12.2017 r.

Uwaga: Podana cena w myśl art. 43 ust. 1 pkt 10 a) Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług zwolniona z podatku VAT. Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w wysokości 1.000,00 zł poniesie nabywca przed podpisaniem aktu notarialnego.

Lokal udostępniony będzie do oglądania 07.03.2018 r. w godzinach od 13.00 do 14.00.

**Zainteresowani winni wpłacić wadium w wysokości jw. nie później niż do 22.03.2018 r. na konto Urzędu Miasta Legnicy PEKAO. S.A. I O/Legnica 20124014731111000025212109.**

**Przetarg odbędzie się 27.03.2018 r. o godz.13.00 w Urzędzie Miasta Legnicy,**

**pl. Słowiański 8, pokój 318.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. **Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium, osoby posiadające wpis do Krajowego Rejestru Sądowego - oryginał i kserokopię aktualnego odpisu z KRS, ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej.** Jeżeli osoba, która nabyła przedmiot przetargu uchyli się od podpisania umowy notarialnej, traci prawo do wpłaconego wadium i przedmiotu przetargu. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Szczegółowych informacji na temat ww. nieruchomości udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami tel. 7672-12-303, pokój 312 III p. oraz warunków przetargu tel. 7672-12-310. Organizator zastrzega sobie możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu.