

**Prezydent Miasta Legnicy ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu użytkowego położonego w Legnicy przy ul. Łokietka 7.**

<b>Adres nieruchomości Numer księgi wieczystej Charakter zabudowy</b>	<b>Oznaczenie nieruchomości w operacji ewidencji gruntów Numer i powierzchnia lokalu</b>		<b>Skład lokalu</b>	<b>Cena lokalu ( w tym gruntu) Wadium</b>
Legnica ul. Łokietka 7, KW LE1L/00090838/6 Budynek mieszkalno-usługowy 3- kondygnacyjny, uzbrojony w sieć gazową, wodno-kan., energetyczną	obręb Piątnica dz. nr 353 o pow. 720 m <sup>2</sup>	lokal użytkowy nr 1, pow. 84,19 m <sup>2</sup> na parterze	Dwa pomieszczenia, szatnia, magazynek, korytarz, wc	<b>100.000,00 zł</b> (43.000,00 zł)  <b>10.000,00 zł</b>

Lokal i grunt przeznaczony do sprzedaży na własność. Nieruchomość wolna od wszelkich obciążeń, zobowiązań, praw i roszczeń na rzecz osób trzecich. Lokal kwalifikuje się do remontu. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 pkt 1,2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął 06.12.2017 r.

Uwaga: Podana cena w myśl art. 43 ust. 1 pkt 10 a) Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług zwolniona z podatku VAT. Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w wysokości 1.900,00 zł poniesie nabywca przed podpisaniem aktu notarialnego.

**Przetarg odbędzie się 27.03.2018 r. o godz. 12.30**

**w Urzędzie Miasta Legnicy, pl. Słowiański 8, sala 318**

Lokal udostępniony będzie do oglądania 07.03.2018 w godzinach od 11.00 do 12.00.

Zainteresowani winni wpłacić wadium w wysokości 10.000,00 zł do 22.03.2018 r. na konto Urzędu Miasta Legnicy PEKAO S.A. I O/Legnica 20124014731111000025212109.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. **Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium, osoby posiadające wpis do Krajowego Rejestru Sądowego - oryginał i kserokopię aktualnego odpisu z KRS, ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej.** Jeżeli osoba, która nabyła przedmiot przetargu uchyli się od podpisania umowy notarialnej, traci prawo do wpłaconego wadium i przedmiotu przetargu. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Szczegółowych informacji na temat ww. nieruchomości udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami tel.7672-12-303, pokój 312 III p., oraz warunków przetargu 7672-12-310. **Organizator zastrzega sobie możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu.**