

**Prezydent Miasta Legnicy**  
**ogłasza przetarg ustny nieograniczony dotyczący sprzedaży nieruchomości gruntowej.**

**Przedmiotem oferty przetargowej jest nieruchomość położona w Legnicy przy:**

**ul. Korbońskiego 10, obręb Piekary Osiedle, działka nr : 1920/3  
o pow.0,0899 ha wraz z 1/8 udziału w działce nr 1920/6 pow. 0,1202ha.  
KW nr LE1L/00099401/7 i KW nr LE1L/00098745/3**

***Cena wywoławcza 128.000,00 zł + pod. VAT .Wadium 13.000,00 zł.***

**Przeznaczenie nieruchomości** - zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy - kwartał zabudowy Sudeckiej, Armii Krajowej, Okulickiego ( jednostka 1MN, 1KDW ).

**Opis nieruchomości:** Nieruchomość niezabudowana zlokalizowana na oś. Piekary Jednostka B. Działka usytuowana u zbiegu ulic Okulickiego - Armii Krajowej. Kształt działki regularny, zbliżony do trapezu, teren obniżony w stosunku do ulicy Armii Krajowej, porośnięty trawą, chwastami i samosiejkami oraz pozostawiony jest gruz po budowie osiedla. W otoczeniu nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, jednorodzinna oraz usługi. W niedalekiej odległości znajdują się nieruchomości użyteczności publicznej. Dojazd do działki od ulicy Okulickiego drogą wewnętrzną ( działka nr 1920/6 ). Zgodnie z mapą zasadniczą uzbrojenie w zakresie sieci: wod-kan, energetycznej, gazowej, teletechnicznej znajduje się w ulicy Okulickiego i Armii Krajowej. Działka nr 1920/6 przewidziana pod drogę wewnętrzną jest nieuzbrojona.

Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy- kwartał zabudowy Sudecka, Armii Krajowej, Okulickiego zatwierdzony uchwałą nr XXIV/220/16 z dnia 26 września 2016r. Pełny tekst uchwały dostępny jest pod adresem: <https://mapy.legnica.eu/text.html?id=262011&layer=XXIV/220/16>

**Uwagi:**

**1.**Zamierzenie wymaga budowy nowych sieci. Warunki dostawy w media i techniczne warunki przyłączenia do istniejących sieci uzbrojenia oraz warunki realizacji nowych przyłączy należy uzgodnić odpowiednio z administratorami sieci i urzędzeń w przewidywanym zakresie zaopatrzenia w poszczególne media.

**2.** Przy zachodniej granicy działki nr 1920/6 przebiega podziemna sieć ciepłownicza, dla której została ustanowiona służebność polegająca na :

a. prawie utrzymania przez Wojewódzkie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Legnicy spółka akcyjna z siedzibą w Legnicy służebnej sieci ciepłowniczej wraz z urządzeniami towarzyszącymi.

b. prawie swobodnego dojścia i dojazdu, w tym ciężkim sprzętem do sieci ciepłowniczej wraz z urządzeniami towarzyszącymi, celem ich remontów, napraw, konserwacji, modernizacji, usuwania awarii, instalowania urządzeń niezbędnych do prawidłowej eksploatacji.

c. obowiązkiem powstrzymania się od sadzenia drzew, nie zabudowania obiektami stałymi, ogrodzeniami oraz podejmowania działalności mogącej zagrozić trwałości ciepłowniczej infrastruktury technicznej,

d. powierzchnia pasu służebności przesyłu wynosi 12 m<sup>2</sup>

**3.** Zgodnie z mapą zasadniczą na terenie występują elementy nieczynnego uzbrojenia technicznego z lat 80 XX wieku pozostawione w trakcie budowy Oś. Piekary.

**4.**Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia wynoszą 774,00zł, które ponosi nabywca w całości przed podpisaniem aktu notarialnego.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami minął 05.09.2017 r. Pierwszy przetarg odbył się 17.10.2017 r., drugi 05.02.2018 r.

**Przetarg odbędzie się 06.04.2018 r. o godz. 10.00 w Urzędzie Miasta Legnicy,  
Pl. Słowiański 8, pokój nr 318  
w Urzędzie Miasta Legnicy, Pl. Słowiański 8 pokój nr 318. Zainteresowani winni  
wplacać wadium do 03.04.2018 r. na konto: PEKAO S.A.I O/Legnica  
20124014731111000025212109.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. **Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium, osoby posiadające wpis do Krajowego Rejestru Sądowego - oryginał i kserokopię aktualnego odpisu z KRS, ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej.** Jeżeli osoba, która nabyła przedmiot przetargu uchyli się od podpisania umowy notarialnej, traci prawo do wpłaconego wadium i przedmiotu przetargu. Szczegółowych informacji na temat ww. nieruchomości udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami - Ewa Zając, tel. 767212-300, pokój 314; oraz organizacji przetargu - Wioletta Mazur, tel.767212-310, pokój 318. Ogłoszenie zamieszczono na [www.legnica.eu](http://www.legnica.eu). **Organizator zastrzega sobie możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu.**