

**Prezydent Miasta Legnicy ogłasza, że 06.04.2018 r. odbędą się rokowania na sprzedaż
lokalu mieszkalnego nr 9 położonego w Legnicy przy ul. Roosevelta 9**

Adres nieruchomości Numer księgi wieczystej Charakter zabudowy	Oznaczenie nieruchomości w operacie ewidencji gruntów Numer i położenie lokalu	Skład lokalu	Cena lokalu (w tym gruntu) zaliczka
Legnica ul. Roosevelta 9 KW LE1L/00038189/9 Budynek dwuklatkowy, 4- kondygnacyjny, teren uzbrojony	Działka nr 36 o pow.241 m ² , dz.nr 35/2 o pow.125 m ² , dz.nr 66/7 o pow.17 m ² Obręb Ochota, lokal mieszkalny 9 położony na IV piętrze pow. 33, 50 m ²	2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc,	70.000,00 zł (6.450,00 zł) 14.000,00 zł

Lokal i grunt przeznaczony do sprzedaży na własność. Nieruchomość wolna od wszelkich obciążeń, zobowiązań, praw i roszczeń na rzecz osób trzecich. Lokal kwalifikuje się do remontu. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 pkt 1,2 ustawy o gospodarce nieruchomościami 28.06.2017 r. Przetargi odbyły się 04.09.2017 r. i 19.01.2018 r.

Uwagi: Podana cena w myśl art. 43 ust. 1 pkt 10 a) Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług zwolniona z podatku VAT.

Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w wysokości 1.006,00 zł poniesie nabywca przed podpisaniem aktu notarialnego.

Lokal udostępniony będzie do oglądania 19.03.2018 r. w godzinach od 13.00 do 14.00.

Uwaga: Podana cena w myśl art. 43 ust. 1 pkt 10 a) Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług zwolniona z podatku VAT. **Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach z dopiskiem „Roosevelta 9” należy składać w zamkniętych kopertach do 03.04.2018 r. w pok.208, Urzędu Miasta Legnica przy Placu Słowiańskim 8.**

Zgłoszenie powinno zawierać:

- 1. Imię nazwisko i adres zgłaszającego albo firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot.**
- 2. Datę sporządzenia zgłoszenia.**
- 3. Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.**
- 4. Proponowaną cenę i sposób jej zapłaty.**
- 5. Kopię dowodu wpłaty zaliczki.**

Zainteresowani winni wpłacić zaliczkę w wysokości 14.000,00 zł nie później niż do 03.04.2018 r. na konto Urzędu Miasta Legnicy PEKAO S.A. I O/Legnica 20124014731111000025212109.

Rokowania odbędą się 06.04.2018 r. o godz. 11.00
w Urzędzie Miasta Legnicy,
pl. Słowiański 8, pokój 318

Uczestnicy rokowań zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości, osoby posiadające wpis do Krajowego Rejestru Sądowego - oryginał i kserokopię aktualnego odpisu z KRS, ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej. Wpłacona przez wygrywającego rokowania zaliczka zostaje zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom zwrócona na podane przez nich konta. Jeżeli osoba, która nabyła przedmiot rokowań uchyli się od podpisania umowy notarialnej, traci prawo do wpłaconej zaliczki i przedmiotu rokowań. Szczegółowych informacji na temat ww. nieruchomości udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami – Barbara Matusiak tel.7672-12-302, pokój 315 III p., oraz warunków rokowań - Wioletta Mazur tel.7672-12-310, pokój 318 III p. **Organizatorowi przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.**