

**Prezydent Miasta Legnicy ogłasza, że 24.06.2024 r. odbędą się rokowania na sprzedaż lokalu użytkowego nr 5 położonego w Legnicy przy ul. N.M.P.20**

Adres nieruchomości Numer księgi wieczystej Charakter zabudowy	Oznaczenie nieruchomości w operacie ewidencji gruntów Numer i powierzchnia lokalu		Skład lokalu	Cena lokalu ( w tym gruntu) zaliczka
Legnica ulica Najświętszej Marii Panny nr 20,  KW nr LE1L/00045002/7,  Budynek mieszkalno - użytkowy  5- kondygnacyjny, teren uzbrojony	obręb Stare Miasto dz. nr 294 o pow. 394 m <sup>2</sup>	lokal użytkowy, dwupoziomowy nr 5, na I piętrze pow. 115,46 m <sup>2</sup> na II piętrze 85,23 m <sup>2</sup> komunikacja 12,92 m <sup>2</sup>	I piętro : sala konferencyjna 3 pom.biurowe 2 korytarze toaleta pom.socjalne pom.gospodarcze kuchnia II piętro : 2 pom.biurowe 2 pom.gospodarcze wc korytarz komunikacja wewnętrzna - schody	<b>600.000,00 zł</b> (48.600,00 zł)  <b>120.000,00 zł</b>

Lokal i grunt przeznaczony do sprzedaży na własność. Nieruchomość wolna od wszelkich obciążeń, zobowiązań, praw i roszczeń na rzecz osób trzecich. Lokal kwalifikuje się do remontu. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 pkt 1,2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął 26.08.2021 r. Pierwszy przetarg odbył się 08.02.2024 r., drugi -10.04.2024 r. Uwaga: Podana cena w myśl art. 43 ust. 1 pkt 10 a) Ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług zwolniona z podatku VAT. Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w wysokości 3.200,00 zł poniesie nabywca przed podpisaniem aktu notarialnego. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął 26.08.2021 r. Lokal udostępniony będzie do oglądania 29.05.2024 r. w godzinach od 13.00 do 14.00.

**Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach z dopiskiem " NMP 20" należy składać w zamkniętych kopertach do 20.06.2024 r. w pok. nr 5, stanowisko nr 2 Urzędu Miasta Legnica przy Placu Słowiańskim 8.**

**Pisemne zgłoszenie powinno zawierać:**

1. Imię nazwisko i adres zgłaszającego albo firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot.
2. Datę sporządzenia zgłoszenia.
3. Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
4. Proponowaną cenę i sposób jej zapłaty.
5. Kopię dowodu wpłaty zaliczki.

**Zainteresowani winni wpłacić zaliczkę w wysokości 120.000,00 zł nie później niż do 20.06.2024 r. na konto Urzędu Miasta Legnicy PEKAO S.A. I O/Legnica 20124014731111000025212109.**

**Rokowania odbędą się 24.06.2024 r. o godz. 10.00**

**w Urzędzie Miasta Legnica, Pl. Słowiański 8, pokój 318**

**Uczestnicy rokowań zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości, osoby posiadające wpis do Krajowego Rejestru Sądowego - oryginał i kserokopię aktualnego odpisu z KRS, ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej.** Wpłacona przez wygrywającego rokowania zaliczka zostaje zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom zwrócona na podane przez nich konta. Jeżeli osoba, która nabyła przedmiot rokowań uchyli się od podpisania umowy notarialnej, traci prawo do wpłaconej zaliczki i przedmiotu rokowań. Szczegółowych informacji na temat ww. nieruchomości udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami – Agnieszka Romanowska tel. 767212-303, pokój 312; oraz organizacji przetargu - Wioletta Mazur, tel.767212-301, pokój 318. Ogłoszenie zamieszczono na [www.legnica.eu](http://www.legnica.eu). Organizatorowi przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.