

**Prezydent Miasta Legnicy ogłasza przetarg ustny nieograniczony dotyczący sprzedaży nieruchomości gruntowej.**

**Przedmiotem oferty przetargowej jest nieruchomość położona w Legnicy przy**

**ul. Lipowej 37 (obreb Czarny Dwór). Działka nr 372 o powierzchni 240 m<sup>2</sup>.**

**KW LE1L/00061191/6.**

***Cena wywoławcza 36.400,00 zł + pod. VAT. Wadium 4.000,00 zł.***

**Przeznaczenie nieruchomości-** Zabudowa domem mieszkalnym jednorodzinny.

**Opis nieruchomości-** Nieruchomość niezabudowana zlokalizowana na osiedli zabudowy jednorodzinnej w strefie pośredniej miasta ok.1,5 km od centrum. Na terenie osiedla znajdują się warsztaty samochodowe, myjnia samochodowa i hurtownie. W odległości ok.400 m na północ przebiega linii kolejowa z nasypem. Teren najbliższej okolicy jest zagospodarowany. Działka położona u zbiegu ulic Lipowej i Jesionowej. Obecnie jest ogrodzona i użytkowana jako ogródek przydomowy. Na działce znajdują się nasadzenia drzew, krzewów i kwiatów.

Sposób zagospodarowania nieruchomości określa decyzja Prezydenta Miasta Legnicy Nr PAB.6730.101.2016.IV Z 09.02.2017 r. o warunkach zabudowy terenu dla inwestycji polegającej na budowie domu mieszkalnego jednorodzinne.

**Uwagi:**

1. Zamierzenie wymaga budowy nowych przyłączy. Warunki dostawy mediów i techniczne warunki przyłączenia do istniejących sieci uzbrojenia oraz warunki realizacji nowych przyłączy, należy uzgodnić odpowiednio z administratorem sieci i urzędów w przewidywanym zakresie zaopatrzenia w poszczególne media.
2. Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia wynoszą 1.251,50 zł, które ponosi nabywca w całości przed podpisaniem aktu notarialnego.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami dla nieruchomości upłynął 09.11.2017 r.

**Przetarg odbędzie się 01.03.2018 r. o godz. 10.00 w Urzędzie Miasta Legnicy,**

**Pl. Słowiański 8, pokój nr 318**

**Zainteresowani winni wpłacać wadium do 23.02. 2018 r.**

**na konto: PEKAO S.A.**

**IO/Legnica 20124014731111000025212109.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: **dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium, osoby posiadające wpis do Krajowego Rejestru Sądowego - oryginał i kserokopię aktualnego odpisu z KRS, ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej.** Jeżeli osoba, która nabyła przedmiot przetargu uchyli się od podpisania umowy notarialnej, traci prawo do wpłaconego wadium i przedmiotu przetargu. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy

przenoszącej własność. Szczegółowych informacji na temat ww. nieruchomości udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami tel.7672-12-300, oraz warunków przetargu 7672-12-310. **Organizator zastrzega sobie możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu .**