

**Prezydent Miasta Legnicy ogłasza przetarg ustny nieograniczony dotyczący sprzedaży nieruchomości gruntowej.**

**Przedmiotem oferty przetargowej jest nieruchomość położona w Legnicy przy**

**ul. Wielogórskiej 49 (obrub Przybków). Działka nr 72/4 o powierzchni 1369 m<sup>2</sup>.**

**KW LE1L/00043110/3.**

***Cena wywoławcza 80.000,00 zł + pod. VAT. Wadium 8.000,00 zł.***

**Przeznaczenie nieruchomości-** Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy, dawnej wsi Przybków z otoczeniem - pod zabudowę jednorodziną.

**Opis nieruchomości-** Działka niezabudowana zlokalizowana w południowej, peryferyjnej części miasta. W bliskim sąsiedztwie dominuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa dawnych układów wiejskich. W promieniu ok.1000 m usytuowana jest Legnicka Specjalna Strefa Ekonomiczna. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Teren płaski porośnięty drzewami, krzewami i chwastami. W przypadku wystąpienia kolizji z planowaną zabudową nabywca zobowiązany jest do uzyskania decyzji zezwalającej na usunięcie drzew zgodnie z ustawą o ochronie przyrody. Kształt działki nieregularny. Na granicy działki od strony nieruchomości położonej przy ul. Wielogórskiej nr 51 nieruchomość obciążona jest murem. Uzbrojenie terenu w ulicy Wielogórskiej i Bartniczej.

Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dawnej wsi Przybków z otoczeniem zatwierdzony uchwałą nr XII/74/07 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 27.04.2007 r. Pełny tekst uchwały dostępny jest pod adresem: <https://mapy.legnica.eu/text.html?id=262011&layer=VII/74/07>

**Uwaga:**

1. Zamierzenie wymaga budowy nowych przyłączy. Warunki dostawy mediów i techniczne warunki przyłączenia do istniejących sieci uzbrojenia oraz warunki realizacji nowych przyłączy, należy uzgodnić odpowiednio z administratorem sieci i urzędów w przewidywanym zakresie zaopatrzenia w poszczególne media.
2. Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia wynoszą 3.243,51 zł, które ponosi nabywca w całości przed podpisaniem aktu notarialnego.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami dla nieruchomości upłynął 16.11.2017 r.

**Przetarg odbędzie się 01.03.2018 r. o godz. 11.00 w Urzędzie Miasta Legnicy,  
Pl. Słowiański 8, pokój nr 318**

**Zainteresowani winni wpłacać wadium do 23.02.2018 r.**

**na konto: PEKAO S.A.**

**I O/Legnica 20124014731111000025212109.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. **Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości oraz**

**potwierdzenie wniesienia wadium, osoby posiadające wpis do Krajowego Rejestru Sądowego - oryginał i kserokopię aktualnego odpisu z KRS, ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej.** Jeżeli osoba, która nabyła przedmiot przetargu uchyli się od podpisania umowy notarialnej, traci prawo do wpłaconego wadium i przedmiotu przetargu. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Szczegółowych informacji na temat ww. nieruchomości udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami tel.7672-12-300, oraz warunków przetargu 7672-12-310. **Organizator zastrzega sobie możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu .**