

**Prezydent Miasta Legnicy ogłasza, że 06.03.2018 r. odbędzie się przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu użytkowego położonego w Legnicy przy ul. Daszyńskiego 21.**

Adres nieruchomości Numer księgi wieczystej Charakter zabudowy	Oznaczenie nieruchomości w operacji ewidencji gruntów Numer i powierzchnia lokalu		Skład lokalu	Cena lokalu ( w tym gruntu) Wadium
Legnica ul. Daszyńskiego 21, KW LE1L/00042688/8 Budynek mieszkalno-użytkowy 5- kondygnacyjny, uzbrojony w sieć energetyczną, gaz.,wod.-kan.	obręb Kartuzy dz. nr 211/13 o pow. 350 m <sup>2</sup>	lokal użytkowy nr 1 A, pow. 34,10 m <sup>2</sup> na parterze	Sala sprzedaży, pomieszczenie socjalno- magazynowe, przedsiónek do wc, wc	<b>50.000,00 zł</b> (4.600,00 zł)  <b>5.000,00 zł</b>

Lokal i grunt przeznaczony do sprzedaży na własność. Nieruchomość wolna od wszelkich obciążeń, zobowiązań, praw i roszczeń na rzecz osób trzecich. Lokal kwalifikuje się do remontu. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 pkt 1,2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął 06.12.2017 r.

Uwaga: Podana cena w myśl art. 43 ust. 1 pkt 10 a) Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług zwolniona z podatku VAT. Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w wysokości 2.600,00 zł poniesie nabywca przed podpisaniem aktu notarialnego.

**Przetarg odbędzie się 06.03.2018 r. o godz.12.00  
w Urzędzie Miasta Legnicy, pl. Słowiański 8, sala 318**

Lokal udostępniony będzie do oglądania 19.02.2018 w godzinach od 13.00 do 14.00..Zainteresowani winni wpłacić wadium w wysokości 5.000,00 zł do 01.03.2018 r. na konto Urzędu Miasta Legnicy **PEKAO S.A. I O/Legnica 20124014731111000025212109.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium, osoby posiadające wpis do Krajowego Rejestru Sądowego - oryginał i kserokopię aktualnego odpisu z KRS, ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej. Jeżeli osoba, która nabyła przedmiot przetargu uchyli się od podpisania umowy notarialnej, traci prawo do wpłaconego wadium i przedmiotu przetargu. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Szczegółowych informacji na temat ww. nieruchomości udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami tel.7672-12-303, pokój 312 III p., oraz warunków przetargu 7672-12-310. **Organizator zastrzega sobie możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu.**