

Prezydent Miasta Legnicy ogłasza, że 06.03.2018 r. odbędą się rokowania na sprzedaż lokalu użytkowego nr 1 A położonego w Legnicy przy ul. Zielonej 16

Adres nieruchomości Numer księgi wieczystej Charakter zabudowy	Oznaczenie nieruchomości w operacie ewidencji gruntów Numer i położenie lokalu	Skład lokalu Powierzchnia	Cena lokalu (w tym gruntu) zaliczka
Legnica ul. Zielona 16 KW Nr LE1L/00044958/6 Budynek mieszkalno-usługowy, 4- kondygnacyjny, teren uzbrojony	Dz. nr 1392 o pow. 468 m², obręb Stare Miasto Lokal użytkowy nr 1A na parterze	Trzy pomieszczenia biurowe, pomieszczenie socjalne, wc, 106,78m²	280 000,00 zł /22 500,00 zł/ 55.000,00 zł

Lokal i grunt przeznaczony do sprzedaży na własność. Nieruchomość wolna od wszelkich obciążeń, zobowiązań, praw i roszczeń na rzecz osób trzecich. Lokal kwalifikuje się do remontu.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 pkt 1,2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął 14.06.2017 r. Uwaga: Podana cena w myśl art. 43 ust. 1 pkt 10 a) Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług nie zawiera podatku VAT. Pierwszy przetarg odbył się 22.08.2017 r., drugi 01.12.2017 r. Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w wysokości 1.108,00 zł poniesie nabywca przed podpisaniem aktu notarialnego.

Lokal udostępniony będzie do oglądania 16.02.2018 r. w godzinach od 13.00 do 14.00.

Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach z dopiskiem " Zielona 16" należy składać w zamkniętych kopertach do 02.03.2018 r. w pok. 208, Urzędu Miasta Legnica przy Placu Słowiańskim 8.

Pisemne zgłoszenie powinno zawierać:

1. Imię nazwisko i adres zgłaszającego albo firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot.
2. Datę sporządzenia zgłoszenia.
3. Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
4. Proponowaną cenę i sposób jej zapłaty.
5. Kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Zainteresowani winni wpłacić zaliczkę w wysokości 55.000,00 zł nie później niż do 02.03.2018 r. na konto Urzędu Miasta Legnicy PEKAO S.A. I O/Legnica 20124014731111000025212109.

**Rokowania odbędą się 06.03.2018 r. o godz.12.30
w Urzędzie Miasta Legnicy, pl. Słowiański 8 sala 318.**

Uczestnicy rokowań zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości, osoby posiadające wpis do Krajowego Rejestru Sądowego - oryginał i kserokopię aktualnego odpisu z KRS, ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej. Wpłacona przez wygrywającego rokowania zaliczka zostaje zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom zwrócona na podane przez nich konta. Jeżeli osoba, która nabyła przedmiot rokowań uchyli się od podpisania umowy notarialnej, traci prawo do wpłaconej zaliczki i przedmiotu rokowań. Szczegółowych informacji na temat ww. nieruchomości udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami – Agnieszka Romanowska tel. 767212-303, pokój 312; oraz organizacji przetargu - Wioletta Mazur, tel.767212-310,

pokój 318. Ogłoszenie zamieszczono na www.legnica.eu. Organizatorowi przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.