

PREZYDENT MIASTA LEGNICY
ogłasza przetarg ustny nieograniczony
na najem na okres do 3 lat część nieruchomości Skarbu Państwa, położonej
w Legnicy przy ulicy Wyspiańskiego

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem użytkowym położona w Legnicy przy ul. Wyspiańskiego, działka nr 634/177 o pow. 0,4338 ha, obręb Tarninów, KW LE1L/00061128/4.

Przeznaczenie nieruchomości – Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka wchodzi w skład obszaru oznaczonego symbolem B41MU - zabudowa mieszkaniowo usługowa.

Opis nieruchomości: część działki zabudowanej budynkiem użytkowym, pomieszczeniem garażowo-gospodarczym o powierzchni 74 m².

Stawka czynszu- nie mniej niż 5,50 zł/ m² miesięcznie plus podatek VAT.
Postąpienie 0.60 zł

Termin wnoszenia opłaty tytułem czynszu najmu: miesięcznie w terminie do ostatniego dnia każdego miesiąca.

Uwagi:

1. Do stawki czynszu najmu doliczany jest podatek od towarów i usług VAT według obowiązującej stawki, zgodnej z obowiązującymi przepisami.
2. Termin wnoszenia opłaty tytułem czynszu najmu: miesięcznie w terminie do ostatniego dnia każdego miesiąca.
3. Zasady aktualizacji opłat czynszowych: czynsz będzie waloryzowany w okresach rocznych, począwszy od 2018 r. w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych zwany wskaźnikiem inflacji, ogłaszanym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski dla roku poprzedzającego dzień waloryzacji.
4. Wszystkie koszty przystosowania nieruchomości do prowadzenia działalności ponosi Najemca w całości. W trakcie trwania umowy oraz po jej rozwiązaniu, Najemcy nie przysługuje zwrot poniesionych nakładów, czy też zaliczenie ich w poczet czynszu lub odszkodowania za bezumowne zajmowanie nieruchomości. W przypadku rozwiązania umowy i przekazania nieruchomości Wynajmującemu, Najemca pozostawi wszystkie poczynione nakłady. Najemcy nie przysługuje za nie zapłata.

Nieruchomość można obejrzeć w godzinach pracy Urzędu, po uprzednim umówieniu się z pracownikiem Wydziału Gospodarki Nieruchomościami nr tel.76-7212294.

Zainteresowani winni wpłacić wadium w wysokości 200,00 zł do 23.02.2018 r.
na konto: Bank PKO - S.A. I Oddział w Legnicy nr 20124014731111000025212109
Przetarg odbędzie się 28.02.2018 r. o godz.12.00 w Urzędzie Miasta,
Pl. Słowiański 8 sala nr 318.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium, osoby posiadające wpis do Krajowego Rejestru Sądowego - oryginał

i kserokopię aktualnego odpisu z KRS, ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej. Wpłacone przez wygrywającego przetarg wadium zostaje zaliczone na poczet czynszu, a pozostałym uczestnikom przetargu zwrócone. Jeżeli osoba, która wygrała przetarg uchyli się od podpisania umowy najmu traci prawo do wpłaconego wadium i przedmiotu przetargu. Szczegółowych informacji na temat ww. nieruchomości udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami tel. 7672-12-294, pokój 333 III p. oraz warunków przetargu tel. 7672-12-310. Organizator zastrzega sobie możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu.