

**Prezydent Miasta Legnicy ogłasza przetarg ustny nieograniczony dotyczący sprzedaży nieruchomości gruntowej.**

**Przedmiotem oferty przetargowej jest nieruchomość położona w Legnicy przy: ul. Wrocławskiej 19, działka nr 768 o powierzchni 636 m<sup>2</sup>. Obręb Stare Miasto.**

**KW LE1L/00044720/9.**

*Cena wywoławcza 533.800,00 zł + pod. VAT. Wadium 50.000,00 zł.*

**Przeznaczenie nieruchomości-** Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy – kwartału zabudowy Wrocławska, Jordana, Zielona, Orła Białego – teren zabudowy mieszkaniowo-administracyjno-usługowy.

**Opis nieruchomości-** Nieruchomość niezabudowana położona w ścisłym centrum miasta, w rejonie zwartej zabudowy mieszkaniowo – usługowej pomiędzy budynkami mieszkalnymi położonymi przy ul. Wrocławskiej nr 17 i ul. Wrocławskiej nr 23. Działka w kształcie trapezu. Wzdłuż ulic Wrocławskiej, Jordana, Zielonej i Orła Białego znajduje się zabudowa mieszkaniowa i mieszkaniowo-usługowa pochodząca z przełomu XIX i XX wieku, uzupełniająca zabudowa plombowa z lat 70-tych XX wieku. Przy ul. Zielonej siedzibę ma II Liceum Ogólnokształcące. W sąsiedztwie wybudowano siedzibę Urzędu Skarbowego i apartamentowiec MPOINT. W niedalekiej odległości zlokalizowany jest dworzec PKP i PKS. Dojazd do nieruchomości ulicą Wrocławską i nowo wybudowaną ulicą Złotego Florena. Pełne uzbrojenie w ulicy Wrocławskiej.

**Uwagi;**

1. Część działki od strony ul. Wrocławskiej nr 23 obciążona jest przyłączem wodociągowym oraz energetycznym. Na ścianie szczytowej budynku Wrocławska 23 znajduje się szafka energetyczna. W przypadku wystąpienia kolizji z planowaną zabudową, nabywca zobowiązany jest do usunięcia kolizji na warunkach określonych przez administratora na własny koszt.
2. Część działki przy ścianie szczytowej budynku Wrocławska nr 23 obciążona jest murami oporowymi. W ścianie szczytowej budynku od strony ul. Wrocławskiej nr 23 zamontowany jest klimatyzator sklepu. Na ścianach budynków Wrocławska 17 i 23 zamontowane są reklamy.

Realizacja inwestycji wymaga budowy nowych przyłączy. Warunki dostawy w media i techniczne warunki przyłączenia do istniejących sieci uzbrojenia oraz warunki realizacji nowych przyłączy, należy uzgodnić odpowiednio z administratorami sieci i urzędzeń w przewidywanym zakresie zaopatrzenia w poszczególne media.

Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w wysokości 2.044,40 zł poniesie nabywca przed podpisaniem aktu notarialnego.

Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy-kwartału zabudowy Wrocławska, Jordana, Zielona, Orła Białego zatwierdzony uchwałą nr XL/354/09 Z 29.06.2009 r. Pełny tekst uchwały dostępny jest pod adresem:<https://mapy.legnica.eu/text.html?id=262011&layer=XL/354/09>.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.

o gospodarce nieruchomościami upłynął 07.12.2017 r.

**Przetarg odbędzie się 19.04.2018 r. o godz. 10.00 w Urzędzie Miasta Legnicy, Pl. Słowiański 8 , pokój nr 318.**

**Zainteresowani winni wpłacać wadium do 16.04.2018r.**

**na konto: PEKAO S.A.**

**I O/Legnica 20124014731111000025212109.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. **Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium, osoby posiadające wpis do Krajowego Rejestru Sądowego - oryginał i kserokopię aktualnego odpisu z KRS, ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej.** Jeżeli osoba, która nabyła przedmiot przetargu uchyli się od podpisania umowy notarialnej, traci prawo do wpłaconego wadium i przedmiotu przetargu. Szczegółowych informacji na temat ww. nieruchomości udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami - Ewa Zając, tel. 767212-300, pokój 314; oraz organizacji przetargu - Wioletta Mazur, tel.767212-310, pokój 318. Ogłoszenie zamieszczono na [www.legnica.eu](http://www.legnica.eu). **Organizator zastrzega sobie możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu.**