

Prezydent Miasta Legnicy
ogłasza, że 20.03.2018 r. odbędzie się przetarg ustny nieograniczony na
sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w Legnicy przy
ul. Sejmowej 2

Adres nieruchomości Numer księgi wieczystej Charakter zabudowy	Oznaczenie nieruchomości w operacie ewidencji gruntów Numer i położenie lokalu	Skład lokalu Powierzchnia	Cena lokalu (w tym gruntu) Wadium
Legnica ul. Sejmowa 2 KW Nr LE1L/00057821/1 Budynek mieszkalny, 4- kondygnacyjny, teren uzbrojony	Dz. nr 340/1 o pow. 373 m ² , obwód Tarninów Lokal mieszkalny nr 1 na parterze	3 pokoje, kuchnia łazienka, przedpokój Piwnica L-1 Powierzchnia 88,53m ² i 3,68m ²	192. 000,00 zł /16 800,00 zł/ 20.000,00 zł

Lokal przeznaczony do sprzedaży na własność, grunt w użytkowanie wieczyste. Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu: pierwsza opłata 15% ceny gruntu, opłaty roczne 1% ceny gruntu (plus podatek od towarów i usług). Termin wnoszenia opłaty rocznej do dnia 31 marca każdego roku. Cena gruntu może być aktualizowana wskutek zmiany jego wartości. Aktualizacja może być dokonana w okresach nie krótszych niż 3 lata. Nieruchomość wolna od wszelkich obciążeń, zobowiązań, praw i roszczeń na rzecz osób trzecich. Lokal kwalifikuje się do remontu.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 pkt 1,2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął 14.09. 2017 r. Pierwszy przetarg odbył 06.11.2017 r. Uwaga: Podana cena w myśl art. 43 ust. 1 pkt 10 a) Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług nie zawiera podatku VAT. Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w wysokości 820,00 zł pokrywa w całości nabywca przed podpisaniem aktu notarialnego.

Lokal udostępniony będzie do oglądania 02.03.2018 r. w godzinach od 11.30 do 12.30.

Zainteresowani winni wpłacić wadium w wysokości jw. nie później niż do 15.03.2018r. na konto Urzędu Miasta Legnicy PEKAO. S.A. I O/Legnica 20124014731111000025212109.

Przetarg odbędzie się 20.03.2018r. o godz.12.00 w Urzędzie Miasta Legnicy,

pl. Słowiański 8, pokój 318.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. **Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium, osoby posiadające wpis do Krajowego Rejestru Sądowego - oryginał i kserokopię aktualnego odpisu z KRS, ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej.** Jeżeli osoba, która nabyła przedmiot przetargu uchyli się od podpisania umowy notarialnej, traci prawo do wpłaconego wadium i przedmiotu przetargu. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Szczegółowych informacji na temat ww. nieruchomości udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami tel. 7672-12-303, pokój 312 III p. oraz warunków przetargu tel. 7672-12-310. Organizator zastrzega sobie możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu.