

Prezydent Miasta Legnicy ogłasza, że 20.03.2018 r. odbędzie się przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu użytkowego nr 1 A położonego w Legnicy przy ul. Jaworzyńskiej 107.

| Adres nieruchomości Numer księgi wieczystej Charakter zabudowy | Oznaczenie nieruchomości w operacie ewidencji gruntów Numer i powierzchnia lokalu | | Skład lokalu | Cena lokalu (w tym gruntu) Wadium |
|--|---|--|---|---|
| Legnica ul. Jaworzyńska 107, KW LE1L/00063644/7 Budynek mieszkalny 4- kondygnacyjny, uzbrojony w sieć energetyczną, gaz.,wod.-kan. | obręb Bartniki dz. nr 876 pow. 417 m ² | lokal użytkowy nr 1 A, pow. 75,30 m ² i 4,58 m ² + 4,47m ² na parterze | Sala sprzedaży, korytarz, zaplecze, magazyn, wc dwie piwnice nr 05 i nr 06 | 186.000,00 zł (15.400,00 zł) 20.000,00 zł |

Lokal i grunt przeznaczony do sprzedaży na własność. Nieruchomość wolna od wszelkich obciążeń, zobowiązań, praw i roszczeń na rzecz osób trzecich. Lokal kwalifikuje się do remontu. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 pkt 1,2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął 12.07.2017 r. Pierwszy przetarg odbył się 28.09.2017 r. Uwaga: Podana cena w myśl art. 43 ust. 1 pkt 10 a) Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług zwolniona z podatku VAT. Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w wysokości 2.143,86 zł poniesie nabywca przed podpisaniem aktu notarialnego. Lokal udostępniony będzie do oglądania 01.03.2018 r. w godzinach od 13.00 do 14.00

Przetarg odbędzie się 20.03.2018 r. o godz. 13.00 w Urzędzie Miasta Legnicy, pl. Słowiański 8, sala 318

Zainteresowani winni wpłacić wadium w wysokości 20.000,00 zł do 15.03.2018 r. na konto Urzędu Miasta Legnicy PEKAO S.A. I O/Legnica 20124014731111000025212109.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. **Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium, osoby posiadające wpis do Krajowego Rejestru Sądowego - oryginał i kserokopię aktualnego odpisu z KRS, ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej.** Jeżeli osoba, która nabyła przedmiot przetargu uchyli się od podpisania umowy notarialnej, traci prawo do wpłaconego wadium i przedmiotu przetargu. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Szczegółowych informacji na temat ww. nieruchomości udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami tel.7672-12-303, pokój 312 III p., oraz warunków przetargu 7672-12-310. **Organizator zastrzega sobie możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu.**