



INVEST IN LEGNICA

# LEGNICA II LSSE

## REJON ULICY JAWORZYŃSKIEJ ORAZ ULICY ZACHODNIEJ



Ofertę inwestycyjną stanowi nieruchomość niezabudowana przy ulicy Myśliwskiej, znajdująca się w południowej części Legnicy w odległości około 3 km od centrum miasta i ok. 4 km od zjazdu na autostradę A4. Objęta jest granicami Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej,



### POWIERZCHNIA

Obejmuje działki nr:  
**21/1 (3,9 ha), 21/2 (5,2 ha), 21/4 (0,3 ha)**  
– obręb Legnicki Dwór  
**49 (3,6 ha), 50 (7,2 ha), 45/3 (0,3 ha)**  
– obręb Ludwikowo.  
Łączna powierzchnia terenu wynosi

## 20,5 ha

Istnieje możliwość połączenia i zagospodarowania wszystkich działek, włączając drogę wewnętrzną

### PRZEZNACZENIE

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje funkcje związane z przemysłem, rzemiosłem, bazami, składami, urządzeniami obsługi komunikacji samochodowej, usługami i administracją.

### INFRASTRUKTURA

Obecnie realizowane jest uzbrojenie wodno-kanalizacyjne wraz z kanalizacją deszczową i kanałem technicznym w ul. Myśliwskiej i Boiskowej z terminem zakończenia prac do października 2017 r.

**Energia elektryczna:** 150 m od granicy terenu (miejsce przyłączenia może ulec zmianie po określeniu mocy przyłączeniowych)

**Gaz:** 1500 m od granicy terenu

### ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE

Teren stanowi nieruchomość niezabudowaną.

### WŁASNOŚĆ

Właścicielem terenu jest **Gmina Legnica**.

### POŁĄCZENIA KOMUNIKACYJNE

Teren położony jest w bliskim sąsiedztwie drogi krajowej nr 3, z którą skomunikowany jest ul. Jaworzyńska stanowiącą drogę główną. Dostęp do Autostrady A4 odbywa się przez ul. Zachodnią (nr 3 w kierunku wschodnim). Połączenie z obecnie realizowaną drogą szybkiego ruchu S3 odbywać się będzie przez ul. Zachodnią (nr 3 w kierunku zachodnim).

→ Odległość od drogi krajowej nr 3:	<b>1,2 km</b>
→ Odległość od drogi krajowej nr 94:	<b>2,5 km</b>
→ Odległość od autostrady A4:	<b>4 km</b>
→ Odległość od drogi szybkiego ruchu S3:	<b>6 km</b>

# LEGNICA II SPECIAL ECONOMIC ZONE

THE AREA AROUND JAWORZYŃSKA AND ZACHODNIA STREETS

## TOTAL AREA

Includes plots of land No.:

**21/1 (3,9 ha), 21/2 (5,2 ha), 21/4 (0,3 ha)**

– Legnicki Dwór Precinct

**49 (3,6 ha), 50 (7,2 ha), 45/3 (0,3 ha)**

– Ludwikowo Precinct.

The total plot area is

**20.5 ha**

There is a possibility of connecting and developing all the plots, including an internal road



The investment offer consists of the undeveloped real property in Myśliwska Street, located in the southern part of Legnica, about 3km from the city centre and 4km from an exit to A4 motorway. It is located within the borders of Legnica Special Economic Zone.

## PURPOSE

The local spatial management plan provides for functions connected with industry, craft, bases, warehouses, car service equipment, services and administration.

## INFRASTRUCTURE

Currently, water and sewage system is being built along with rainwater sewage system and technical network at Myśliwska and Boiskowa Streets with the deadline for the completion of works by October 2017.

**Energia elektryczna:** 150 metres from the plot border (the electrical connection point may change upon determination of connection capacities).

**Gaz:** 1,500 metres from the plot border.

## EXISTING LAND DEVELOPMENT

The plot is an undeveloped real property.

## OWNERSHIP

The owner of the area is the **Municipality of Legnica.**

## TRANSPORT CONNECTIONS

The area is situated adjacent to national road No. 3, with good connection to Jaworzyńska Street, which is a main road. Access to A4 motorway runs through Zachodnia Street (No. 3 towards east). The connection with the currently built S3 express road will run through Zachodnia Street (No. 3 towards west).

→ Distance to national road No. 3:	<b>1,2 km</b>
→ Distance to national road No. 94:	<b>2,5 km</b>
→ Distance to A4 motorway:	<b>4 km</b>
→ Distance to S3 express road:	<b>6 km</b>