



INVEST IN LEGNICA

# TEREN PRZYLEGŁY DO UL. GNIEWOMIERSKIEJ

## REJON ULICY GNIEWOMIERSKIEJ ORAZ ULICY TRANSPORTOWEJ



Ofertę stanowi nieruchomość zabudowana położona przy ul. Gniewomierskiej zlokalizowana w południowo - wschodniej części Legnicy, około 5 km od centrum miasta i 2 km od zjazdu na autostradę A4.



### POWIERZCHNIA

Obejmuje działkę nr:  
**64/3** – obręb Nowa Wieś

Powierzchnia działki wynosi

# 4,17 ha

### PRZEZNACZENIE

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje funkcje związane z terenami produkcyjno – usługowymi.

### INFRASTRUKTURA

**Energia elektryczna:** 50 m (miejsce przyłączenia może ulec zmianie po określeniu mocy przyłączeniowych)

**Gaz:** 550 m od granicy terenu

**Woda:** 550 m od granicy terenu

**Kanalizacja sanitarna:** 80 m od granicy terenu.

### ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE

Na terenie znajdują się budynki gospodarcze przeznaczone do rozbiórki oraz rozpoczęta budowa (fundamenty). Nawierzchnia na terenie jest częściowo utwardzona betonem. W obrębie działki znajduje się gruz budowlany po rozebranych budynkach.

### WŁASNOŚĆ

Właścicielem terenu jest **Skarb Państwa** - użytkownikiem wieczystym jest **Gmina Legnica**.

### POŁĄCZENIA KOMUNIKACYJNE

Teren położony jest w bliskim sąsiedztwie drogi krajowej nr 3, z którą skomunikowany jest ul. Gniewomierską stanowiącą drogę główną. Dostęp do Autostrady A4 odbywa się przez ul. Jaworzyńską (nr 3 w kierunku południowym). Połączenie z obecnie realizowaną drogą szybkiego ruchu S3 odbywać się będzie przez ul. Jaworzyńską i ul. Zachodnią (nr 3 w kierunku zachodnim).

→ Odległość od drogi krajowej nr 3:	<b>600 m</b>
→ Odległość od drogi krajowej nr 94:	<b>5,5 km</b>
→ Odległość od autostrady A4:	<b>2 km</b>
→ Odległość od drogi szybkiego ruchu S3:	<b>7 km</b>

**LEGNICA**  
z nią zawsze  
po drodze

Urząd Miasta Legnicy • pl. Słowiański 8, 59-220 Legnica • [www.legnica.eu](http://www.legnica.eu)



# THE AREA ADJACENT TO GNIEWOMIERSKA STREET

THE AREA AROUND GNIEWOMIERSKA AND TRANSPORTOWA STREETS

## TOTAL AREA

Includes plot of land No.:  
64/3 – Nowa Wieś Precinct

The plot area is

**4,17 ha**



The offer consists of the developed real property in Gniewomierska Street, located in the south-eastern part of Legnica, about 5km from the city centre and 2km from an exit to A4 motorway.

## PURPOSE

The local spatial management plan provides for functions connected with production and services.

## INFRASTRUCTURE

**Electricity:** 50 meters (the electrical connection point may change upon determination of connection capacities).

**Gas:** 550 metres from the plot border.

**Water:** 550 metres from the plot border.

**Sanitary sewage system:**  
80 metres from the plot border.

## EXISTING LAND DEVELOPMENT

The area includes farm buildings to be demolished and an unfinished construction (foundations). The area surface is partially paved with concrete. There is debris from the demolished buildings within the plot boundaries.

## OWNERSHIP

The owner of this plot is the **State Treasury** and the perpetual usufructuary is the **Municipality of Legnica**.

## TRANSPORT CONNECTIONS

The area is situated adjacent to national road No. 3, with good connection to Gniewomierska Street, which is a main road. Access to A4 motorway runs through Jaworzyńska Street (No. 3 towards south). The connection with the currently built S3 express road will run through Jaworzyńska Street and Zachodnia Street (No. 3 towards west).

→ Distance to national road No. 3:	<b>600 m</b>
→ Distance to national road No. 94:	<b>5,5 km</b>
→ Distance to A4 motorway:	<b>2 km</b>
→ Distance to S3 express road:	<b>7 km</b>