



INVEST IN LEGNICA

NIERUCHOMOŚĆ ZE ZŁOŻEM KRUSZYWA NATURALNEGO

REJON ULICY RZESZOTARSKIEJ
ORAZ ULICY DOBRZEJOWSKIEJ



Ofertę inwestycyjną stanowi nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w zachodniej części Pątnowa Legnickiego w gminie Kunice, powiat Legnica, na terenie której zlokalizowane jest złożo kruszywa naturalnego, piaskowo – żwirowego.



POWIERZCHNIA

Obejmuje działki nr:
459, 460, 461, 462, 463, 464.
Księga wieczysta LE1L/00043699/5.

Łączna powierzchnia terenu wynosi

14,37 ha

PRZEZNACZENIE

Złożo obejmuje północną część działek nr 459 – 464. Wyrobisko powstałe w wyniku eksploatacji złoża „Kolonja” Pątnów, o powierzchni 5,9 ha i średniej głębokości 3,9 m. Rodzaj kopaliny to kruszywo naturalne piaskowo – żwirowe o średnim punkcie piaskowym 57,1%.

Wydobycie kruszywa naturalnego ze złoża „Kolonja Pątnów” reguluje decyzja Marszałka Województwa Dolnośląskiego nr 11/E/2009, znak DM-G/EW/7512-84/2009 z dnia 23.09.2009 r., zmieniona decyzją nr 1/2013, znak DOW-G.I.7422.166.2012.EW z dnia 08.02.2012 r.

Obszar górniczy „Kolonja Pątnów” zajmuje powierzchnię 58 758 m². Zasoby kopaliny (w postaci piasku i żwiru) możliwe do wydobycia wynoszą: 330,6 tys. Mg. Minimalny stopień wykorzystania złoża wynosi: 83%.

Ważność koncesji: 30.09.2025 r. Rozpoczęcie eksploatacji nastąpi niezwłocznie po uprawomocnieniu się decyzji zatwierdzającej plan ruchu zakładu górniczego, ale nie później niż do 31.12.2017 r.

INFRASTRUKTURA

W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się sieć energetyczna. Dojazd do nieruchomości jest od strony ulicy Rzeszotarskiej i od strony ulicy Pawickiej drogą gruntową.

ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE

Teren stanowi nieruchomość niezabudowaną, porośniętą drzewostanem.

WŁASNOŚĆ

Właścicielem terenu jest **Legnickie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. w Legnicy.**

POŁĄCZENIA KOMUNIKACYJNE

Nieruchomość położona jest w zachodniej części Pątnowa Legnickiego. Zlokalizowana w odległości ok. 5 km od ścisłego centrum Legnicy oraz 200 m na zachód od miejscowości Kolonia Pątnów.

→ Odległość od drogi krajowej nr 3: **3 km**

→ Odległość od drogi krajowej nr 94: **3 km**

→ Odległość od drogi szybkiego ruchu S3: **3 km**

LEGNICA
z nią zawsze
po drodze

Legnickie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej, ul. Nowodworska 60, 59-220 Legnica
www.lpgk.pl

LPGK

THE REAL PROPERTY WITH AGGREGATE DEPOSITS

THE AREA AROUND RZESZOTARSKA AND DOBRZEJOWSKA STREETS

TOTAL AREA

Includes plots of:
459, 460, 461, 462, 463, 464.
Land and mortgage register
LE1L/00043699/5.

The total area is

14.37 ha



The investment offer consists of the undeveloped land property, located in the western part of Państw Legnicki in Kunice Commune, Legnica Poviát, where natural, sand and gravel aggregate is located.

PURPOSE

The deposit includes the northern part of plots No. 459- 464. The excavation caused by the exploration of the deposits "Kolonía Państw" with the area of 5.9 hectares and the average depth of 3.9 metres. The type of mineral is natural, sand and gravel aggregate with the average sand point of 57.1%. The extraction of natural aggregate from "Kolonía Państw" is regulated by the decision of Lower Silesian Province Marshall No. 11/E/2009, Ref. No. DMG/EW/7512-84/2009 of 23 September 2009, amended with the decision No.1/2013, Ref. No. DOWG.I.7422.166.2012.EW of 8 February 2012. The mining area of "Kolonía Państw" is 58.758 square metres. The mineral resources (in the form of sand and gravel), possible to extract, are 330,600 Mg. The minimal degree of the deposit exploitation is 83%.

Expiry date of the licence: 30 September 2025.

The beginning of extraction will take place as soon as the decision that confirms the operation plan for the mining plant becomes effective, but not later than 31 December 2017.

INFRASTRUCTURE

In the close vicinity there is an electricity network. The access to the real property is from the side of Rzeszotarska Street and Pawicka Street by a dirt road.

EXISTING LAND DEVELOPMENT

The area constitutes an undeveloped real property, partially forested.

OWNERSHIP

The owner of this plot is **Legnickie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. w Legnicy.**

TRANSPORT CONNECTIONS

The real property is situated in the western part of Państw Legnicki, about 5km from the city centre and 200m to the west of the village of Kolonia Państw.

- | | |
|-------------------------------------|-------------|
| → Distance to national road No. 3: | 3 km |
| → Distance to national road No. 94: | 3 km |
| → Distance to S3 express road: | 3 km |