

**Prezydent Miasta Legnicy ogłasza przetarg ustny nieograniczony dotyczący sprzedaży nieruchomości niezabudowanej położonej w Legnicy przy ul. Myśliwskiej.**

**Przedmiotem oferty przetargowej jest nieruchomość położona w Legnicy przy**

**ul. Myśliwskiej, działka nr 8/9 o powierzchni 2,3971 ha, obręb Ludwikowo.  
KW LE1L/00041520/6.**

**Cena wywoławcza 1.400.000,00 zł + pod. VAT. Wadium 140.000,00 zł.**

**Opis nieruchomości:** Działka znajduje się po północno – wschodniej stronie obwodnicy zachodniej miasta Legnicy, pomiędzy obwodnicą, targowiskiem miejskim i ul. Jaworzyńską. Działka ma kształt nieregularny, zbliżony do prostokąta. Teren działki stanowi zagłębienie po dawnym boisku sportowym. Z dawnego boiska pozostały tylko niewielkie fragmenty trybun. Różnica wysokości pomiędzy dawną płytą a górą trybun wynosi 6,9 m. Strone skarpy o tej wysokości znajdują się od strony zachodniej, północnej, wschodniej. Całość terenu porośnięta jest miejscami samosiewem bez wartości rynkowej.

Według mapy zasadniczej najbliższej obszaru działki położone są następujące sieci uzbrojenia technicznego:

- w ul. Boiskowej, na wysokości końca asfaltu: sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej ks200 i deszczowej kd300, energetyczna eANN i telefoniczna (odległość 65 m),
- w ul. Wilczej, na wysokości działki nr 19/1 obręb Ludwikowo: sieć energetyczna eANN, kanalizacji sanitarnej ks200 i wodociągowa w110PE (odległość 60 m),
- w ul. Boiskowej na wysokości działki znajduje się rurociąg kd600 odprowadzający wodę odkrytego rowu i zbiorników kaskadowych położonych w lesie na południowy - wschód od Huty Miedzi Legnica,
- w pobliżu północno - wschodniego narożnika działki znajduje się transformator i napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia z wyznaczoną w studium gminnym, orientacyjną strefą ograniczonego użytkowania,
- ul. Jaworzyńska jest obecnie przebudowywana, co połączone jest z wymianą i uzupełnianiem sieci uzbrojenia technicznego.

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Dla nieruchomości brak ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy nieruchomość znajduje się w strefie U1 – strefa usług o znaczeniu ogólnomiejskim.

W dniu 16 marca 2016 r. dla części nieistniejącej już działki nr 8/8 obręb Ludwikowo wydano decyzję o warunkach zabudowy Nr PAB.6730.752015.IV dla inwestycji polegającej na budowie ośrodka opieki i rehabilitacji z infrastrukturą towarzyszącą (zabudowa usługowa).

## **Uwagi:**

1. Warunki dostawy w media i techniczne warunki przyłączenia do istniejących sieci uzbrojenia należy uzgadniać odpowiednio z administratorami sieci i urzędzeń w przewidywanym zakresie zaopatrzenia w poszczególne media.

2. W skład części nieruchomości wchodzi grunty rolne zaliczane do klasy R IIIa o powierzchni 0,1202 ha. Przyszły inwestor winien we własnym zakresie uzyskać zezwolenie na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolnej oraz uiścić ewentualną należność i opłaty roczne.

3. Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia wynoszące 1.792,75 zł brutto pokrywa w całości nabywca nieruchomości.

Rozpoczęcie budowy w ciągu jednego roku od dnia zawarcia umowy notarialnej. Zakończenie budowy w ciągu trzech lat od dnia zawarcia umowy notarialnej.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.

o gospodarce nieruchomościami upłynął 04.01.2017 r. Przetarg odbył się 13.03.2017 r.

**Przetarg odbędzie się 23.06.2017 r. o godz. 10.00 w Urzędzie Miasta Legnicy,**

**Pl. Słowiański 8 pokój nr 318.**

**Zainteresowani winni wpłacać wadium do 19.06.2017 r.**

**na konto: PEKAO S.A.**

**IO/Legnica 20124014731111000025212109.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. **Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium, osoby posiadające wpis do Krajowego Rejestru Sądowego - oryginał i kserokopię aktualnego odpisu z KRS, ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej.** Jeżeli osoba, która nabyła przedmiot przetargu uchyli się od podpisania umowy notarialnej, traci prawo do wpłaconego wadium i przedmiotu przetargu. Szczegółowych informacji na temat ww. nieruchomości udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami – Danuta Ubych, tel. 767212-302, pokój 315 oraz organizacji przetargu - Wioletta Mazur, tel.767212-310, pokój 318. Ogłoszenie zamieszczono na [www.legnica.eu](http://www.legnica.eu). **Organizator zastrzega sobie możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu.**