



INVEST IN LEGNICA

# TEREN PRZYLEGŁY DO UL. ZACHODNIEJ

REJON ULICY ZACHODNIEJ W POBLIŻU  
RONDA UNII EUROPEJSKIEJ



Ofertę inwestycyjną stanowi nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Zachodniej, w odległości około 3 km od centrum miasta i ok. 5 km od zjazdu na autostradę A4.



## POWIERZCHNIA

Obejmuje działkę nr:  
2/22 – obręb Legnicki Dwór

Powierzchnia działki wynosi

**2,11 ha**

## PRZEZNACZENIE

Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje funkcje związane z produkcją lub/i urządzeniami obsługi komunikacji samochodowej (stacja paliw, myjnia, salon sprzedaży samochodów, parkingi itp.).

## INFRASTRUKTURA

**Energia elektryczna:** 350 m od granicy terenu (miejsce przyłączenia może ulec zmianie po określeniu mocy przyłączeniowych)

**Gaz:** 80 m od granicy terenu

**Woda:** 360 m od granicy terenu

**Kanalizacja sanitarna:** 400 m od granicy terenu

## ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE

Teren stanowi nieruchomość niezabudowana, częściowo zalesiona (0,13 ha)

## WŁASNOŚĆ

Właścicielem terenu jest **Gmina Legnica**.

## POŁĄCZENIA KOMUNIKACYJNE

Dostęp do Autostrady A4 odbywa się przez ul. Zachodnią (nr 3 w kierunku wschodnim). Połączenie z obecnie realizowaną drogą szybkiego ruchu S3 odbywać się będzie również przez ul. Zachodnią (nr 3 w kierunku zachodnim).

→ Odległość od drogi krajowej nr 3: **w bezpośrednim położeniu**

→ Odległość od drogi krajowej nr 94: **3 km**

→ Odległość od autostrady A4: **5 km**

→ Odległość od drogi szybkiego ruchu S3: **3 km**

# THE AREA ADJACENT TO ZACHODNIA STREET

THE AREA AROUND ZACHODNIA STREET IN PROXIMITY TO THE EUROPEAN UNION ROUNDABOUT

## TOTAL AREA

Includes plot of land No. 2/22 – Legnicki Dwór Precinct

The plot area is

**2.11 ha**



The investment offer consists of the undeveloped real property in Zachodnia Street, located about 3km from the city centre and 5km from an exit to A4 motorway.

## PURPOSE

The local spatial management plan provides for functions connected with production/devices for car services (petrol station, car wash, car show room, parking lots etc.).

## INFRASTRUCTURE

**Electricity:** 350 metres from the plot border (the electrical connection point may change upon determination of connection capacities).

**Gas:** 80 metres from the plot border.

**Water:** 360 metres from the plot border.

**Sanitary sewage system:** 400 metres from the plot border.

## EXISTING LAND DEVELOPMENT

The area constitutes an undeveloped real property, partially forested (0.13 ha).

## OWNERSHIP

The owner of the area is the **Municipality of Legnica.**

## TRANSPORT CONNECTIONS

Access to A4 motorway runs through Zachodnia Street (No. 3 towards east). The connection with the currently built S3 express road will run through Zachodnia Street (No. 3 towards west).

|                                     |                           |
|-------------------------------------|---------------------------|
| → Distance to national road No. 3:  | <b>immediate location</b> |
| → Distance to national road No. 94: | <b>3 km</b>               |
| → Distance to A4 motorway:          | <b>5 km</b>               |
| → Distance to S3 express road:      | <b>3 km</b>               |