

Prezydent Miasta Legnicy ogłasza przetarg ustny nieograniczony dotyczący sprzedaży nieruchomości niezabudowanej położonej w Legnicy przy ul. Złotoryjskiej.

Przedmiotem oferty przetargowej jest nieruchomość położona w Legnicy przy ul. Złotoryjskiej, działka nr 2/65 o powierzchni 0,4029 ha, obręb Legnicki Dwór.

KW LE1L/00061146/6.

Cena wywoławcza 430.000,00 zł + pod. VAT. Wadium 40.000,00 zł.

Opis nieruchomości: Nieruchomość jest położona na terenie Kompleksu Nr 32 po Jednostkach Armii Radzieckiej, przy ul. Złotoryjskiej, w południowo – zachodniej części miasta, w sąsiedztwie obwodnicy miejskiej (drogi krajowej nr 3).

W okolicy dominuje zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna, stacja paliw, tereny Łasku Złotoryjskiego oraz tereny niezabudowane przeznaczone pod zabudowę produkcyjno – usługową. W dalszej odległości (około 500 m na południe) znajdują się tereny Huty Miedzi Legnica. Działka znajduje się w sąsiedztwie nowopowstającego osiedla mieszkaniowego w zabudowie szeregowej (Lo-fty), zaadaptowanego po dawnych garażach wojsk radzieckich. Uzbrojenie terenu: brak, w sąsiadujących ulicach przebiegają sieci: energii elektrycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wodociągowej, gazowej, telekomunikacyjnej.

Działka niezabudowana o regularnym kształcie zbliżonym do trapezu, teren działki płaski, licznie zadrzewiony i zadrzewiony samosiejkami drzew i krzewów, nieogrodzony. Na działce znajdują się pozostałości placu betonowego oraz ruiny muru ceglanoego.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obsługa komunikacyjna możliwa będzie – od strony obwodnicy poprzez służebność przejazdu przez teren oznaczony symbolem 14 UC, A, U, US, KS, ZP, P. Dopuszcza się dojazd od północy, z ulicy oznaczonej w planie symbolem 28 KDW przy zachowaniu warunków określonych w § 29 ust. 10 – tj. pod warunkiem, że nie będzie on służył samochodom ciężarowym ani nie będzie generował uciążliwego dla mieszkańców sąsiednich terenów ruchu samochodów osobowych i dostawczych (np. tylko dojazdy pracowników).

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy nieruchomość położona jest w strefie gospodarczej oznaczonej symbolem G1 – strefa gospodarcza bez możliwości lokalizowania funkcji mieszkaniowej oraz znajduje się w obszarze rozmieszczenia obiektów handlowych, w tym wielkopowierzchniowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m².

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość objęta jest jednostką oznaczoną symbolem **15 A,U,KS** o przeznaczeniu:

1. Zespół projektowanego zainwestowania produkcyjnego, szeroko rozumianych usług lub/i urządzeń obsługi komunikacji samochodowej (stacja paliw, myjnia, salon sprzedaży samochodów, parkingi itp.).
2. Ze względu na eksponowaną lokalizację wymaga się sytuowanie w północno – zachodnim narożu terenu – w sąsiedztwie ronda – obiektów o szczególnie reprezentacyjnym charakterze i atrakcyjnej architekturze.
3. Z zastrzeżeniem § 10 ust. 1 planu ustala się minimalną wysokość projektowanej zabudowy – 2 kondygnacje. Maksymalna dopuszczalna wysokość zabudowy – 12 m od poziomu terenu do najwyższego punktu kalenic.
4. W punkcie formalnie ważnym eksponowanym z obwodnicy wymaga się sytuowanie głównego wejścia, atrakcyjnej reklamy lub efektownego elementu małej architektury.

Uwagi:

1. Warunki dostawy w media i techniczne warunki przyłączenia do istniejących sieci uzbrojenia należy uzgadniać odpowiednio z administratorami sieci i urzędzeń w przewidywanym zakresie zaopatrzenia w poszczególne media.
2. Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia wynoszące 459,75 zł brutto ponosi w całości nabywca nieruchomości.
3. Rozpoczęcie budowy w ciągu jednego roku od dnia zawarcia umowy notarialnej. Zakończenie budowy w ciągu trzech lat od dnia zawarcia umowy notarialnej.
Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął 30.11.2016 r.

Przetarg odbędzie się 23.03.2017 r. o godz. 10.00 w Urzędzie Miasta Legnicy,

Pl. Słowiański 8 pokój nr 318

Zainteresowani winni wpłacać wadium do 20.03.2017 r.

na konto: PEKAO S.A.

IO/Legnica 20124014731111000025212109.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium, osoby posiadające wpis do Krajowego Rejestru Sądowego - oryginał i kserokopię aktualnego odpisu z KRS, ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej. Jeżeli osoba, która nabyła przedmiot przetargu uchyli się od podpisania umowy notarialnej, traci prawo do wpłaconego wadium i przedmiotu przetargu. Szczegółowych informacji na temat ww. nieruchomości udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami – Danuta Ubych, tel. 767212-302, pokój 315 oraz organizacji przetargu - Wioletta Mazur, tel.767212-310, pokój 318. Ogłoszenie zamieszczono na www.legnica.eu.
Organizator zastrzega sobie możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu.