

PREZYDENT MIASTA LEGNICY

ogłasza przetarg ustny nieograniczony dotyczący sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanej, położonej w Legnicy przy ul. Gniewomierskiej.

Przedmiotem oferty przetargowej jest działka nr 64/3 o powierzchni 4,1720 ha, obręb Nowa Wieś. KW LE1L/00096390/5. Nieruchomość położona jest przy ul. Gniewomierskiej, w niedalekiej odległości od ronda Bitwy Legnickiej 1241 r. W pobliżu znajdują się zabudowania Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Nieruchomość jest zabudowana trzema budynkami gospodarczymi o powierzchni zabudowy 121 m², 88 m², 151 m² przeznaczonymi do rozbiórki oraz nie zaewidencjonowaną rozpoczętą budową budynku (fundament, ściany piwnic i strop nad piwnicą) o powierzchni zabudowy około 360 m² do rozbiórki. Stan techniczny budynków zły. Budynki gospodarcze i stan zerowy budynku usytuowane są poza linią zabudowy wyznaczoną w planie zagospodarowania przestrzennego. Dwa budynki o powierzchni zabudowy 121 m² 151 m² nie są użytkowane. Budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy 88 m² jest użytkowany. Na działce część nawierzchni jest utwardzona betonem, pozostały teren zadrzewiony, zakrzewiony, porośnięty chwastami. W obrębie działki znajduje się również gruz budowlany po rozebranych budynkach. Dojazd do nieruchomości bezpośrednio z ul. Gniewomierskiej przez wykonany wjazd z przylegającej działki, który stanowi fragment planowanej drogi. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego droga publiczna oznaczona symbolem 5KD L1/2 (działki nr 64/4, 64/6 obręb Nowa Wieś). Ulica Gniewomierska jest wylotową w kierunku Legnickiego Pola, w przyszłości będzie pełnił funkcję obwodnicy wschodniej miasta Legnica w kierunku na osiedle Piekary. W rejonie tej nieruchomości jest to droga czteropasmowa, asfaltowa. Uzbrojenie techniczne w ul. Gniewomierskiej - sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej, deszczowej, sieć energetyczna, telekomunikacyjna. Część przyłączy do nieruchomości i na jej terenie wykonano, ale nie jest znany ich stan techniczny (energia elektryczna, kanalizacja).

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy - terenu położonego w rejonie ul. Gniewomierskiej nieruchomość znajduje się w jednostce oznaczonej symbolem 4PU - tereny produkcyjno – usługowe.

Uwaga!

1. Podana w tabeli cena nie obejmuje podatku VAT. Sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku VAT w oparciu o przepisy art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 710 ze zm.)
2. Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy nr 24/2006 zawartą w dniu 1 października 2006 r. z osobą fizyczną na czas nieokreślony z możliwością jej wypowiedzenia z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia, którego bieg rozpoczynać się będzie z pierwszym dniem każdego miesiąca lub w każdym czasie za zgodą obu stron. Przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości o powierzchni 500 m² i pomieszczenie biurowe o powierzchni 20 m² w budynku gospodarczym o powierzchni zabudowy 88 m². Na terenie dzierżawionej nieruchomości prowadzony jest skup palet.
3. Warunki dostawy w media i techniczne warunki przyłączenia do istniejących sieci uzbrojenia należy uzgadniać odpowiednio z administratorami sieci i urzędów w przewidywanym zakresie zaopatrzenia w poszczególne media.
4. Rozpoczęcie budowy w ciągu jednego roku od dnia zawarcia umowy notarialnej. Zakończenie budowy w ciągu trzech lat od dnia zawarcia umowy notarialnej.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął z dniem 20.07.2015 r. Pierwszy przetarg odbył się 23.11.2015 r., drugi 18.04.2016 r., trzeci 14.07.2016 r., czwarty 14.10.2016 r.

Cena wywoławcza nieruchomości - 2.500.000,00 zł Wadium - 250.000,00 zł

Zainteresowani winni wpłacić wadium w wysokości 250.000,00 zł do 30.03.2017 r.

na konto: Bank PKO -S.A. I Oddział w Legnicy nr 20124014731111000025212109

Przetarg odbędzie się 03.04.2017 r. o godz. 10.00

w Urzędzie Miasta, Pl. Słowiański 8 sala 318.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium, osoby posiadające wpis do Krajowego Rejestru Sądowego - oryginał i kserokopię aktualnego odpisu z KRS, ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej. Jeżeli osoba, która nabyła przedmiot przetargu uchyli się od podpisania umowy notarialnej, traci prawo do wpłaconego wadium i przedmiotu przetargu. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Szczegółowych informacji na temat przedmiotu przetargu udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami - Danuta Ubych, tel. 767212-302; oraz organizacji przetargu - Wioletta Mazur, tel. 767212-310. **Organizator zastrzega sobie możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu.**