

**Prezydent Miasta Legnicy ogłasza przetarg ustny nieograniczony dotyczący sprzedaży nieruchomości niezabudowanej położonej w Legnicy przy ul. Kartuskiej 41. Przedmiotem oferty przetargowej jest nieruchomość położona w Legnicy przy**

**ul. Kartuskiej 41, działka nr 176/1 o powierzchni 297 m<sup>2</sup>, obręb Kartuzy.**

**KW LE1L/00063394/3.**

**Cena wywoławcza 48.000,00 zł + pod. VAT. Wadium 5.000,00 zł.**

**Opis nieruchomości:** Działka niezabudowana, zlokalizowana w odległości ok. 1 km od ścisłego centrum miasta, w jego strefie pośredniej. W okolicy dominuje przedwojenna zabudowa mieszkaniowa i usługowa. Od strony południowej znajduje się podwórze oraz zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Od strony północnej znajdują się tereny kolejowe oraz przepływa rzeka Kaczawa. W promieniu ok.500m znajduje się Dworzec PKP, Dom Handlowy „MERCUS”, „JYSK”, Salon Meblowy „Baster”, dyskont spożywczy „Lidl”, „Netto”, stacja benzynowa. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp od ul. Kartuskiej.

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Kartuzy - na cele zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Sposób zagospodarowania działki określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dzielnicy KARTUZY w Legnicy zatwierdzony uchwałą XL/292/97 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 28.04.1997 r. Teren na rysunku planu oznaczony jest symbolem MW.

**Uwaga:** Realizacja inwestycji wymaga budowy nowych przyłączy. Warunki dostawy w media i techniczne warunki przyłączenia do istniejących sieci uzbrojenia oraz warunki realizacji nowych przyłączy należy uzgodnić odpowiednio z administratorami sieci i urzędzeń w przewidywanym zakresie zaopatrzenia w poszczególne media.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął z dniem 18.06.2015 r. Przetarg odbył się 06.10.2016 r.

**Przetarg odbędzie się 06.03.2017 r. o godz. 10.30 w Urzędzie Miasta Legnicy,**

**Pl. Słowiański 8, pokój nr 318**

**Zainteresowani winni wpłacić wadium do 02.03.2017 r.**

**na konto: PEKAO S.A.**

**I O/Legnica 20124014731111000025212109.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. **Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium, osoby posiadające wpis do Krajowego Rejestru Sądowego - oryginał i kserokopię aktualnego odpisu z KRS, ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej.** Jeżeli osoba, która nabyła przedmiot przetargu uchyli się od podpisania umowy notarialnej, traci prawo do wpłaconego wadium i przedmiotu przetargu. Szczegółowych informacji na temat ww. nieruchomości udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami - Ewa Zając, tel. 767212-300, pokój 314 oraz organizacji przetargu - Wioletta Mazur, tel.767212-310, pokój 318. Ogłoszenie zamieszczono na [www.legnica.eu](http://www.legnica.eu). Organizator zastrzega sobie możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu.