

PREZYDENT MIASTA LEGNICY
ogłasza przetarg ustny nieograniczony dotyczący sprzedaży na własność nieruchomości
zabudowanej budynkiem użytkowym.

Przedmiotem oferty przetargowej jest nieruchomość położona w Legnicy przy **ul. Kartuskiej, obręb Kartuzy, działka nr 849/9, o powierzchni 0,0961 ha zabudowana obiektem o powierzchni użytkowej 570,7 m². KW LE1L/00089434/4.**

Opis nieruchomości: Nieruchomość położona jest przy ul. Kartuskiej, gdzie dominuje stara zwarta zabudowa mieszkalna. Nieruchomość usytuowana we wnętrzu kwartału ograniczonego ulicami Kazimierza Wielkiego, Kartuskiej, Daszyńskiego i Czarnieckiego, zabudowana obiektem dawnego teatru Varietes, wybudowanym w I połowie XX w. Działka nie jest ogrodzona, dojazd i dojście do nieruchomości odbywa się od ul. Kazimierza Wielkiego przez działki stanowiące własność Gminy Legnica oraz od ul. Kartuskiej przez wnękę w zabudowie przy ul. Kartuskiej 61. Nieruchomość posiada dostęp do pełnego uzbrojenia terenu. Zamierzenie może wymagać budowy nowych przyłączy lub zaopatrzenia w media możliwe poprzez rozbudowę istniejących instalacji wewnętrznych w budynku, zwiększone lub nowe potrzeby należy uzgodnić odpowiednio z administratorami sieci i urządzeń w przewidywanym zakresie zapotrzebowania w poszczególne media.

Bryła główna budynku jedno i dwukondygnacyjna:

Ściany i słupy konstrukcyjne murowane z cegły. Stropodach wykonany w konstrukcji drewnianej. Konstrukcję dachową tworzą poprzeczne wieszary drewniane, do których od spodu podwieszono podłużne belki pułapu sufitowego. Od spodu belki odeskowane z tynkiem na trzcinie. Wieszary ze ścianami spięte za pomocą stalowych kotew. Do górnej części wieszarów zamocowane płatwie podłużne, na których oparto krokwie dachu płaskiego. Na krokwiach wykonano deskowanie i pokrycie z papy. Otwory okienne i drzwiowe przesklepione nadprożami z cegły łukami kolistymi. Posadzka cementowa. Wszystkie otwory okienne i drzwiowe za wyjątkiem bramy wejściowej od strony zachodniej zostały prowizorycznie zamurwane. Wejście do części dwukondygnacyjnej (dwa pomieszczenia gospodarcze) z dobudówki północnej przez prowizoryczny podest drewniany z desek. Do drugiego pomieszczenia gospodarczego - brak dojścia (podest rozebrany).

Dobudówka jednokondygnacyjna: Wysoka od strony wschodniej, wykonana w konstrukcji murowanej z cegły. Dach w konstrukcji drewnianej dwuspadowy o małym spadku. Krokwie oparte na poprzecznych belkach nośnych. Od spodu belki odeskowane z tynkiem na trzcinie. Otwory okienne i drzwiowe przesklepione nadprożami z cegły kolistymi, zamurwane prowizorycznie, za wyjątkiem wejścia od strony południowej. Pokrycie dachu z papy na deskowaniu, na połaci od strony północnej zamontowano prowizorycznie folię PCV. Posadzka cementowa.

Dobudówka dwu i jednokondygnacyjna:

Od strony północnej wykonana w konstrukcji murowanej. Dach w konstrukcji drewnianej, pokrycie papowe na deskowaniu. Schody wejściowe na drugi poziom żelbetowe. Obiekt wyposażony w instalację elektryczną, brak wyodrębnionych pomieszczeń sanitarnych, brak ogrzewania.

Przeznaczenie nieruchomości:

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Kartuzy w Legnicy - terenu dawnego teatru Varietes nieruchomość znajduje się w jednostce oznaczonej symbolem 1 MWU - tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej obejmujące zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługi, w tym teatr Varietes. Po zrealizowaniu zabudowy plombowej od ul. Kartuskiej i ul. Kazimierza Wielkiego dojście i dojazd odbywać się będzie od ul. Kazimierza Wielkiego przez wydzieloną drogę wewnętrzną (3 KDW) i przejazd bramowy.

**Cena wywoławcza nieruchomości - 400.000,00 zł netto (w tym grunt 274.000,00 zł).
Wadium - 40.000,00 zł**

Uwagi: 1. Sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku VAT w oparciu o przepis art. 43 ust. 1 pkt 10 a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.).

2. Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków, cena sprzedaży nieruchomości nie podlega obniżeniu. Obiekt ujęty w wykazie zabytków. Przed pracami budowlanymi wymagane jest uzyskanie uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, stosownie do art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. poz. 1623 ze zm.).

3. Remont obiektu poprzedzony musi być wykonaniem dokumentacji projektowej i uzyskaniem pozwolenia na ewentualną przebudowę.

4. Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia wynoszące 11.208,30 zł brutto pokrywa w całości nabywca nieruchomości.

Rozpoczęcie remontu w terminie jednego roku od podpisania umowy notarialnej. Zakończenie remontu w terminie trzech lat od podpisania umowy notarialnej.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości upłynął 03.06.2015 r

Zainteresowani winni wpłacić wadium w wysokości 40.000,00 zł do 02.03.2017r. na

konto: Bank PKO -S.A. I Oddział w Legnicy

nr 20124014731111000025212109

Przetarg odbędzie się 06.03.2017 r. o godz. 12.00

w Urzędzie Miasta Pl. Słowiański 8, pokój nr 318.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. **Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium, osoby posiadające wpis do Krajowego Rejestru Sądowego - oryginał i kserokopię aktualnego odpisu z KRS, ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej.** Jeżeli osoba, która nabyła przedmiot przetargu uchyli się od podpisania umowy notarialnej, traci prawo do wpłaconego wadium i przedmiotu przetargu. Szczegółowych informacji na temat ww. nieruchomości udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami - Danuta Ubych, tel. 767212-302, pokój 315; oraz organizacji przetargu - Wioletta Mazur, tel.767212-310, pokój 318. Ogłoszenie zamieszczono na www.legnica.eu. **Organizator zastrzega sobie możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu.**