

**Prezydent Miasta Legnicy
ogłasza przetarg ustny nieograniczony dotyczący sprzedaży nieruchomości
niezabudowanej.**

**Przedmiotem oferty przetargowej jest nieruchomość położona w Legnicy przy:
ul. Żółkiewskiego, KW nr LE1L/00041576/3, obręb Bartniki, działka nr 375
o pow. 1205 m²**

Cena wywoławcza nieruchomości - 265.000,00 zł + pod. VAT. Wadium - 27.000,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Tarninów w Legnicy obejmujący obszar ograniczony ul: Muzealną, Skarbka, Korfantego, Mickiewicza, Al. Zwycięstwa, Leśną, Złotoryjską, Hutników i Nowym Światem - C77-MU - teren zabudowy mieszkalno usługowej.

Opis nieruchomości- Działka niezabudowana o kształcie regularnym zbliżonym do prostokąta, zlokalizowana w pośredniej części miasta graniczy z obrębem centralnym Stare Miasto. Nieruchomość użytkowana jest jako ogródki przydomowe porośnięta krzewami i drzewami. Przylega do posesji zabudowanych budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi przy ul. Jaworzyńskiej 89-93. Od strony zachodniej na sąsiedniej działce realizowany jest obiekt mieszkalno-usługowy. W bliskim sąsiedztwie usytuowana są szkoły oraz pawilon handlowy "DINO". Dojazd do nieruchomości od ul. Żółkiewskiego włączoną do ulicy Jaworzyńskiej. Uzbrojenie w ulicy Żółkiewskiego: sieć wodna, kanalizacyjna, energetyczna i gazowa.

Realizacja inwestycji wymaga budowy nowych przyłączy. Warunki dostawy w media i techniczne warunki przyłączenia do istniejących sieci uzbrojenia oraz warunki realizacji nowych przyłączy należy uzgodnić odpowiednio z administratorami sieci i urzędzeń w przewidywanym zakresie zaopatrzenia w poszczególne media.

Uwagi: Na działce usytuowany jest zasiek na odpady, ogrodzony ogrodzeniem z prefabrykatów. Sposób zagospodarowania działki określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Tarninów w Legnicy obejmujący obszar ograniczony ulicami: Muzealną, Skarbka, Korfantego, Mickiewicza, Aleją Zwycięstwa, Leśną, Złotoryjską, Hutników i Nowym Światem zatwierdzony Uchwałą XVI/164/99 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 25 października 1999r. Teren na rysunku planu oznaczony jest symbolem C77-MU. Pełny tekst uchwały dostępny jest pod adresem

<https://mapy.legnica.eu/text.html?id=262011&layer=XVI/164/99>

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął 19.01.2017 r.

Przetarg odbędzie się 10.03.2017 r. o godz. 12.00

w Urzędzie Miasta Legnicy, Pl. Słowiański 8 pokój nr 318. Zainteresowani winni

wpłacać wadium do 06.03.2017 r. na konto: PEKAO S.A.I O/Legnica

20124014731111000025212109.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. **Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium, osoby posiadające wpis do Krajowego Rejestru Sądowego - oryginał i kserokopię aktualnego odpisu z KRS, ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej.** Jeżeli osoba, która nabyła przedmiot przetargu uchyli się od podpisania umowy notarialnej, traci prawo do wpłaconego wadium i przedmiotu przetargu. Szczegółowych informacji na temat ww. nieruchomości udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami - Ewa Zając, tel. 767212-300, pokój 314; oraz organizacji przetargu - Wioletta Mazur, tel.767212-310, pokój 318. Ogłoszenie zamieszczono na www.legnica.eu. **Organizator zastrzega sobie możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu.**