

**Prezydent Miasta Legnicy ogłasza przetarg ustny nieograniczony dotyczący sprzedaży nieruchomości niezabudowanej położonej w Legnicy przy ul. Rymarskiej.**

**Przedmiotem oferty przetargowej jest nieruchomość położona w Legnicy przy**

**ul. Rymarskiej nr 8A , działka nr 145/1 o powierzchni 3346 m<sup>2</sup>, obręb Piekary Stare.**  
**KW nr LE1L/00041106/8**

**Cena wywoławcza 290.000,00 zł + pod. VAT. Wadium 30.000,00 zł.**

**Opis nieruchomości:** Działka niezabudowana o kształcie nieregularnym, zlokalizowana na peryferiach miasta. W otoczeniu nieruchomości posadowione są stare domy mieszkalne dawnych układów wiejskich oraz domy jednorodzinne. Działka graniczy od strony południowej z kanałem Młynówką, od strony zachodniej wąskim pasem z ul. Rymarską, od strony północnej i zachodniej z działkami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi. W granicach działki w środkowej części wykonany betonowy basen o kształcie kolistym. Ogrodzenie od strony południowej, wschodniej i od ul. Rymarskiej z siatki w stanie technicznym złym. Dojazd do działki utwardzoną ul. Rymarską o nawierzchni asfaltowej.

Stan zagospodarowania na niskim poziomie, teren porośnięty roślinnością trawiastą oraz samosiejkami drzew.

Uzbrojenie w ulicy Rymarskiej: sieć wodna, kanalizacyjna i energetyczna.

Realizacja inwestycji wymaga budowy nowych przyłączy. Warunki dostawy w media i techniczne warunki przyłączenia do istniejących sieci uzbrojenia oraz warunki realizacji nowych przyłączy należy uzgodnić odpowiednio z administratorami sieci i urzędzeń w przewidywanym zakresie zaopatrzenia w poszczególne media.

**Uwagi:** Część działki od strony ul. Rymarskiej zajęta jest ogrodzeniem, stanowiącym własność właściciela nieruchomości położonej przy ul. Rymarskiej nr 10 oraz na granicy działki nr 145/1 i 145/3 posadowiona jest drewniana pergola.

Sposób zagospodarowania działki określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy - dawnej wsi Piekary Stare zatwierdzony Uchwałą L/516/14 Rady Miejskiej Legnicy z 27 października 2014 r. Teren na rysunku planu oznaczony jest symbolem 25M,U. Pełny tekst uchwały dostępny jest pod adresem <https://mapy.legnica.eu/text.html?id=262011&layer=L/516/14>

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy - dawnej wsi Piekary Stare - 15 MN,RM U - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie wolno stojącym lub bliźniaczym.

**Przetarg odbędzie się 28.03.2017 r. o godz. 13.00 w Urzędzie Miasta Legnicy,**

**Pl. Słowiański 8 pokój nr 318**

**Zainteresowani winni wpłacać wadium do 23.03.2017 r.**

**na konto: PEKAO S.A.**

**I O/Legnica 20124014731111000025212109.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium, osoby posiadające wpis do Krajowego Rejestru Sądowego - oryginał i kserokopię aktualnego odpisu z KRS, ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej. Jeżeli osoba, która nabyła przedmiot przetargu uchyli się od podpisania umowy notarialnej, traci prawo do wpłaconego wadium i przedmiotu przetargu. Szczegółowych informacji na temat ww. nieruchomości udziela Wydział

Gospodarki Nieruchomościami – Ewa Zając, tel. 767212-300, pokój 314 oraz organizacji przetargu - Wioletta Mazur, tel.767212-310, pokój 318. Ogłoszenie zamieszczono na [www.legnica.eu](http://www.legnica.eu). **Organizator zastrzega sobie możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu.**