

Prezydent Miasta Legnicy

ogłasza przetarg pisemny nieograniczony dotyczący sprzedaży na własność nieruchomości niezabudowanej o łącznej powierzchni 20,4819 ha, położonej w Legnicy w rejonie ulic Myśliwskiej i Boiskowej, w skład której wchodzi działki oznaczone w operacie ewidencji gruntów i budynków miasta Legnicy jako:

- działka nr 21/1 o powierzchni 3,9186 ha obręb Legnicki Dwór, KW Nr LE1L/00068579/9
- działka nr 21/2 o powierzchni 5,1362 ha obręb Legnicki Dwór, KW Nr LE1L/00068579/9
- działka nr 21/4 o powierzchni 0,2815 ha obręb Legnicki Dwór, KW Nr LE1L/00068579/9
- działka nr 45/3 o powierzchni 0,3211 ha obręb Ludwikowo, KW Nr LE1L/00068579/9
- działka nr 49 o powierzchni 3,6218 ha obręb Ludwikowo, KW Nr LE1L/00096492/0
- działka nr 50 o powierzchni 7,2027 ha obręb Ludwikowo. KW Nr LE1L/00068579/9

Razem powierzchnia 20,4819 ha

Cena wywoławcza za nieruchomość 13.200.000,00 zł + pod. VAT (wg obowiązującej stawki)

Wadium – 2.000.000,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości: Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, terenu byłej strefy ochronnej Huty Miedzi Legnica- rejon ulicy Myśliwskiej w Legnicy, zatwierdzona Uchwałą XLIII/454/06 Rady Miejskiej Legnicy z 27 lutego 2006 r. -działki nr 21/1, 21/2, 49 i 50 znajdują się w jednostce o symbolu i przeznaczeniu – 1 P,UR,KS,U - teren przeznaczony pod zagospodarowanie: produkcyjne, bazy, składy, magazyny, rzemiosło i drobną wytwórczość, szeroko rozumiane usługi – w tym handel i administrację, urządzenia obsługi komunikacji samochodowej (stacja paliw, myjnia, salon sprzedaży samochodów, parkingi dla samochodów ciężarowych przejeżdżających przez miasto w ruchu tranzytowym itp.).

Uwaga: Decyzją Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego z 30.06.2015 r. teren lotniska w Legnicy został wykreślony z rejestru lotnisk cywilnych.

Przeznaczenie uzupełniające:

- parkingi,
- obiekty gospodarcze i garaże związane z przeznaczeniem podstawowym,
- zieleń urządzone,
- sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

Działki nr 21/4 i 45/3 znajdują się w jednostce o symbolu i przeznaczeniu KDW d1/2 (15) – tereny dróg wewnętrznych.

Na całym obszarze wyklucza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej.

Na całym obszarze wyklucza się lokalizowanie obiektów mogących oddziaływać na tereny sąsiednie, ewentualne uciążliwości nie mogą wykraczać poza grunty należące do właściciela nieruchomości.

W obrębie terenu 1P, UR, KS, U dopuszcza się lokalizowanie niewielkich, nieuciążliwych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz gospodarki komunalnej (stacje transformatorowe, stacje redukcyjno – pomiarowe gazu, pompownie wody itp.) na ewentualnie wydzielonych działkach o powierzchni do 100 m².

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Legnicy (tekst jednolity Uchwała Nr XLIV/425/02 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 29 września 2014 r.) obszar nieruchomości został wyłączony z terenów, na których możliwa jest lokalizacja wielkopowierzchniowych obiektów handlowych.

Opis nieruchomości: Nieruchomości położone są przy ul. Myśliwskiej – Boiskowej, w pobliżu wyjazdu z miasta w kierunku autostrady A-4. Działki nr 21/4 i 45/3 przeznaczone są pod budowę drogi wewnętrznej, obsługującej przedmiotowy obszar. W chwili obecnej nieruchomości nie są użytkowane. Teren płaski, bez sieci uzbrojenia technicznego.

W poprzek działek nr 49 i 50, na osi wschód – zachód, biegnie rów odprowadzający wodę z terenu kaskadowych zbiorników wodnych w strefie Huty Miedzi Legnica. Rów ten skręca na północ, wzdłuż ul. Myśliwskiej.

Północna część działki nr 21/1 oraz północno – zachodnia część działki nr 21/2 porośnięte są młodymi, kilkuletnimi drzewami. Obszar ten określony jest w ewidencji gruntów, jako tereny zurbanizowane (Bp). W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nie jest to teren o przeznaczeniu leśnym, lecz teren budowlany produkcyjno – usługowy. Wycinka istniejącego drzewostanu zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Na działce nr 49 ustanowiona została służebność przesyłu dla sieci wodociągowej i kanalizacji deszczowej polegająca na prawie utrzymywania przez Legnickie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka Akcyjna z siedzibą w Legnicy oraz jego następców prawnych:

- swobodnego dojścia i dojazdu, w tym ciężkim sprzętem, do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wraz z urządzeniami towarzyszącymi,
- konserwacji, modernizacji, usuwania awarii, instalowania urządzeń niezbędnych do prawidłowej eksploatacji,
- obowiązku powstrzymywania się od sadzenia drzew, nie zabudowania obiektami stałymi, ogrodzeniami oraz podejmowania działalności mogącej zagrozić trwałości wodociągowej i kanalizacyjnej infrastruktury technicznej.

Powierzchnia służebności dla sieci wodociągowej na działce nr 49 wynosi 28 m², a dla kanalizacji deszczowej 14 m².

Działki zlokalizowane są w granicach Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej (Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 2008 r. w sprawie legnickiej specjalnej strefy ekonomicznej (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1300 ze zm.).

Uwaga:

1. Warunki dostawy w media i techniczne warunki przyłączenia do sieci uzbrojenia należy uzgadniać odpowiednio z administratorami sieci i urządzeń w przewidywanym zakresie zaopatrzenia w poszczególne media.
2. Nabywca we własnym zakresie uzyska zezwolenie na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Nie wystąpienie o zezwolenie, bądź nie uzyskanie zezwolenia nie powoduje powstania żadnych roszczeń w stosunku do Gminy Miejskiej Legnica.
3. Aby przetarg był ważny oferent winien zaoferować cenę wyższą od ceny wywoławczej.
4. Obecność oferentów na przetargu jest obowiązkowa.
5. Osiągnięta w przetargu cena nabycia nieruchomości winna być uiszczona przed podpisaniem aktu notarialnego.

Pisemna oferta powinna zawierać:

- 1/ imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna, a w przypadku cudzoziemców zgodę MSWiA na nabycie nieruchomości;**
- 2/ datę sporządzenia oferty;**
- 3/ oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;**
- 4/ oferowaną cenę i sposób jej zapłaty;**
- 5/ opis zamierzonej działalności;**
- 6/ terminy zagospodarowania nieruchomości (terminy rozpoczęcia oraz zakończenia inwestycji);**
- 7/ ksero dowodu wpłaty wadium.**

Uwaga: Oferowana cena winna być wyższa od ceny wywoławczej za nieruchomość.

Zainteresowani winni wpłacać wadium w wysokości 2.000.000,00 zł. nie później niż do dnia 13.06.2017 r. na konto: PEKAO S.A. I O/Legnica 20124014731111000025212109.

Pisemne oferty z dopiskiem „Boiskowa, Myśliwska” należy składać do 13.06.2017 r. do godz. 12⁰⁰ w Urzędzie Miasta Legnicy, Pl. Słowiański 8 pokój 208 II p.

Otwarcie przetargu odbędzie się 19.06.2017 r. o godz 12.00 w Urzędzie Miasta Legnicy, Pl. Słowiański 8, pok. 201

Wpłacone przez wygrywającego przetarg wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom przetargu zostaje zwrócone na podane przez nich konta. Jeżeli osoba, która nabyła przedmiot przetargu uchyli się od podpisania umowy notarialnej, traci prawo do wpłaconego wadium i przedmiotu przetargu. Szczegółowych informacji na temat ww. nieruchomości udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami tel. (076 72-12-302, pokój 315 III p.(076 72-12-301, pokój 313 III p. oraz warunków przetargu (076 72-12-310 pokój 318 III p. **Organizatorowi przysługuje prawo odwołania przetargu lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.**