

**Prezydent Miasta Legnicy**  
**ogłasza przetarg ustny nieograniczony dotyczący sprzedaży nieruchomości**  
**niezabudowanej.**

**Przedmiotem oferty przetargowej jest nieruchomość położona w Legnicy przy:**  
**pl. Bohaterów Getta, KW nr LE1L/00090728/2, obręb Stare Miasto , działka nr 1456**  
**o pow.0,1711 ha.**

**Cena wywoławcza nieruchomości - 680.000,00 zł + pod. VAT. Wadium - 70.000,00 zł**

**Przeznaczenie nieruchomości-** zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Obszaru Staromiejskiego Centrum Legnicy - teren zabudowy mieszanej - mieszkaniowej i usługowej.

**Opis nieruchomości-** Nieruchomość zlokalizowana w ścisłym centrum miasta. Graniczy bezpośrednio z ulicą Ojców Zbigniewa i Michała, Murarską oraz Chojnowską. Działka niezabudowana obecnie stanowi w części teren rekreacyjny ( skwer zieleni z urządzonymi wybrukowanymi ścieżkami ) oraz parking. Od strony Benjamina Bilsego nieruchomość sąsiaduje z nowo wybudowanym budynkiem mieszkalno- usługowym. W bliskim sąsiedztwie usytuowane są budynki wielolokalowe, handlowo-usługowe, szkoły podstawowe, liceum oraz Akademia Rycerska i Kościół. Kształt działki nieregularny.

Od strony północno - wschodniej część działki jest ogrodzona i wykorzystywana jako dojazd do nieruchomości położonej przy ul. Benjamina Bilsego ( działka nr 454/4 ) oraz do wnętrza blokowego ( działka nr 1437). Działka leży na obszarze wpisanym do rejestru zabytków. Pełne uzbrojenie w ulicy Ojców Zbigniewa i Michała, Murarskiej i Chojnowskiej.

Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Obszaru Staromiejskiego Centrum w Legnicy ( Uchwała nr XLII/440/06 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 30.01.2006r. ze zm.). Teren na rysunku planu oznaczony jest symbolem MU7.6.Pełny tekst uchwały dostępny jest pod adresem:

<https://mapy.legnica.eu/text.html?id=262011&layer=XLII/440/06>

**Uwagi:**

1. Zgodnie z mapą zasadniczą przez teren działki przebiegają dwie podziemne sieci elektroenergetyczne niskiego napięcia oraz dwa kanały sieci ciepłowniczej. W przypadku wystąpienia kolizji z planowaną inwestycją wszelkie zmiany należy uzgodnić z właścicielami poszczególnych mediów i pod ich nadzorem nabywca zobowiązany jest do usunięcia kolizji na własny koszt.
- 2.Zamierzenie wymaga budowy nowych przyłączy. Warunki dostawy w media i techniczne warunki przyłączenia do istniejących sieci uzbrojenia oraz warunki realizacji nowych przyłączy należy uzgodnić odpowiednio z administratorami sieci i urzędzeń w przewidywanym zakresie zaopatrzenia w poszczególne media.
3. Na nieruchomości występują nasadzenia wieloletnich drzew i krzewów. W przypadku wystąpienia kolizji z planowaną inwestycją, usunięcie drzew wymaga uzyskania zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora zabytków we Wrocławiu na zasadach określonych w ustawie o ochronie przyrody o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
4. Część działki o pow. 203m<sup>2</sup> obciążona jest umową dzierżawy ważną do 31 grudnia 2017 r.
5. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do ustanowienia w umowie sprzedaży nieodpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez bramę przejazdową w projektowanej zabudowie na rzecz każdego użytkownika wieczystego bądź właściciela nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 1437, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LE1L/00091980/3.

W celu zabezpieczenia interesu gminy co do sposobu i terminu zagospodarowania nieruchomości zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nabywca zobowiąże się do:

1. rozpoczęcie budowy ( wylanie łąw fundamentowych) w terminie trzech lat od dnia zawarcia aktu notarialnego,
2. zakończenia budowy ( stan surowy zamknięty ) w terminie pięciu lat od dnia zawarcia aktu notarialnego.

Określone powyżej terminy zagospodarowania nieruchomości mogą ulec przedłużeniu, jeżeli niedotrzymanie terminu zagospodarowania nieruchomości wynika z przyczyn niezależnych od nabywcy. Gmina Legnica zastrzega sobie prawo naliczenia kar umownych w wysokości 10% ceny nabycia nieruchomości, za każdy pełny rok zwłoki, w przypadku niedotrzymania terminów zagospodarowania, o których mowa w pkt 1 i 2.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął 23.04.2017 r.

**Przetarg odbędzie się 06.07.2017 r. o godz. 10.00**

**w Urzędzie Miasta Legnicy, Pl. Słowiański 8 pokój nr 318. Zainteresowani winni wpłacać wadium do 30.06.2017 r. na konto: PEKAO S.A.I O/Legnica**

**20124014731111000025212109.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium, osoby posiadające wpis do Krajowego Rejestru Sądowego - oryginał i kserokopię aktualnego odpisu z KRS, ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej. Jeżeli osoba, która nabyła przedmiot przetargu uchyli się od podpisania umowy notarialnej, traci prawo do wpłaconego wadium i przedmiotu przetargu. Szczegółowych informacji na temat ww. nieruchomości udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami - Ewa Zając, tel. 767212-300, pokój 314; oraz organizacji przetargu - Wioletta Mazur, tel.767212-310, pokój 318. Ogłoszenie zamieszczono na [www.legnica.eu](http://www.legnica.eu).  
**Organizator zastrzega sobie możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu.**