

PREZYDENT MIASTA LEGNICY
ogłasza przetarg ustny nieograniczony dotyczący sprzedaży na własność nieruchomości
zabudowanej budynkiem użytkowym.

Przedmiotem oferty przetargowej jest nieruchomość położona w Legnicy przy **ul. Wierzyńskiego, obręb Piekary Osiedle, działka nr 1875, o powierzchni 0,1214 ha, KW LEIL/00089893/9.**

Opis budynku: Nieruchomość jest położona przy ul. Wierzyńskiego, w centrum osiedla Piekary, w pobliżu marketu Carrefour. Działka ma kształt nieregularny. Od zachodu, północy i wschodu bezpośrednio graniczy z zabudową mieszkaniową, wielorodzinną. Od południa graniczy z ul. Wierzyńskiego o nawierzchni asfaltowej i pełni rolę publicznej drogi dojazdowej do działki. Teren jest płaski i równy. Posiada pełne uzbrojenie techniczne: według mapy zasadniczej w ul. Wierzyńskiego i w otoczeniu nieruchomości są sieci: kanalizacji sanitarnej, deszczowej, energetyczna, wodociągowa, gazowa, ciepłownicza i telefoniczna. Na działce znajdują się sieci infrastruktury technicznej zasilającej sąsiednie budynki i utrudniające inną niż obecnie zabudowę nieruchomości. Budynek wybudowano w latach 90-tych XX wieku z przeznaczeniem na szałet miejski, następnie został zaadaptowany na potrzeby kawiarenki osiedlowej. W budynku wydzielono pomieszczenia węzła cieplnego i hydroforni. Aktualnie budynek nie jest użytkowany, węzeł cieplny i hydrofornia są nieczynne (hydrofor zdemontowany). Powierzchnia budynku: zabudowy 275 m², ogólna 223,9 m², użytkowa lokalu użytkowego 157,8 m². Ławy fundamentowe budynku żelbetowe, ściany z betonu monolitycznego, stropodach z płyt kanałowych i płyty monolitycznej, dach (taras) pokryty lastrykiem, obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej, schody żelbetowe obłożone lastrykiem, stolarka okienna zespolona i stalowa, drzwi drewniane typowe oraz stalowe, tynki wewnętrzne kategorii III z zaprawy cementowo - wapiennej, oblicowania ścian płytkami ceramicznymi, posadzki lastrykowe cementowe i z płytek ceramicznych, malowanie wewnętrzne farbą emulsyjną, lamperie olejne, elewacje z tynku gładkiego kategorii III malowane farbą emulsyjną, cokoły obłożone płytkami klinkierowymi oraz częściowo cegłą licową.

Przeznaczenie nieruchomości: Dla obszaru nieruchomości brak ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy nieruchomość znajduje się w jednostce planistycznej M1, R10-4. M1 - strefa mieszkaniowa z przewagą zabudowy wielorodzinnej. Strefa R10-4 - osiedla zabudowy blokowej: przekształcenia w zakresie tworzenia przestrzeni publicznych umożliwiających integrację społeczną mieszkańców, modernizacja istniejącej zabudowy, kształtowanie terenów rekreacyjno - wypoczynkowych, dostosowanych dla różnych grup wiekowych mieszkańców

Cena wywoławcza za nieruchomość - 330.000,00 zł netto (w tym grunt 270.000,00 zł).

Wadium - 35.000,00 zł

Sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku VAT.

Uwaga:

1. Warunki dostawy w media i techniczne warunki przyłączenia do sieci uzbrojenia należy uzgadniać odpowiednio z administratorami sieci i urzędzeń w przewidywanym zakresie zaopatrzenia w poszczególne media.
2. Na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego i właściciela działki nr 1075/10 obręb Piekary Osiedle ustanawia się nieodpłatną i bezterminową służebność drogi koniecznej, polegającą na prawie swobodnego przechodu, przejazdu przez nieruchomość w granicach działki nr 1875 obręb Piekary Osiedle pasem ziemi o długości 10,00 mb i szerokości 10,30 mb (powierzchnia służebności drogi koniecznej wynosi 75 m² - załącznik nr 1 do niniejszego wykazu) oraz przeprowadzania konserwacji, napraw i innych niezbędnych czynności w budynku stacji transformatorowej na gruncie działki nr 1075/10 obręb Piekary Osiedle.

3. W granicach działki nr 1875 obręb Piekary Osiedle na rzecz spółki pod firmą: Wojewódzkie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka Akcyjna z siedzibą w Legnicy oraz jej następców prawnych, ustanowiono odpłatną i bezterminową służebność przesyłu w zakresie niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania, polegającą na:

- prawie utrzymywania przez WPEC S. A. w Legnicy na nieruchomości służebności sieci ciepłowniczej wraz z urządzeniami towarzyszącymi;
- prawie swobodnego dojścia i dojazdu, w tym ciężkim sprzętem do sieci ciepłowniczej wraz z urządzeniami towarzyszącymi celem ich remontów, napraw, konserwacji, modernizacji, usuwania awarii, instalowania urządzeń niezbędnych do prawidłowej eksploatacji,
- obowiązku powstrzymywania się od sadzenia drzew, nie zabudowania obiektami stałymi, ogrodzeniami oraz podejmowania działalności mogącej zagrozić trwałości ciepłowniczej infrastruktury technicznej; powierzchnia pasa służebności przesyłu na działce nr 1875 i 1076/7 wynosi łącznie 81 m²).

Rozpoczęcie remontu w terminie jednego roku od podpisania umowy notarialnej. Zakończenie remontu w terminie trzech lat od podpisania umowy notarialnej.

Nieruchomość udostępniona będzie do oglądania 12.06.2017 w godz. od 13.00 do 14.00

Zainteresowani winni wpłacić wadium w wysokości 35.000,00 zł do dnia 27.06.2017 r. na

konto: Bank PKO -S.A. I Oddział w Legnicy

nr 20124014731111000025212109

Przetarg odbędzie się w dniu 30.06.2017 r. o godz.10.30

w Urzędzie Miasta Pl. Słowiański 8, pokój nr 318

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. **Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium, osoby posiadające wpis do Krajowego Rejestru Sądowego - oryginał i kserokopię aktualnego odpisu z KRS, ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej.** Jeżeli osoba, która nabyła przedmiot przetargu uchyli się od podpisania umowy notarialnej, traci prawo do wpłaconego wadium i przedmiotu przetargu. Szczegółowych informacji na temat ww. nieruchomości udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami – Katarzyna Grega-Bochenek, tel. 767212-302, pokój 315 oraz organizacji przetargu - Wioletta Mazur, tel.767212-310, pokój 318. Ogłoszenie zamieszczono na www.legnica.eu. **Organizator zastrzega sobie możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu.**