

Prezydent Miasta Legnicy ogłasza, że 22.11.2017 r. odbędą się rokowania na sprzedaż lokalu użytkowego

nr 1 położonego w Legnicy przy ul. Wrocławskiej 6

Adres nieruchomości Numer księgi wieczystej Charakter zabudowy	Oznaczenie nieruchomości w operacie ewidencji gruntów Numer i powierzchnia lokalu		Skład lokalu	Cena lokalu (w tym gruntu) zaliczka
Legnica ul. Wrocławska 6, KW LE1L/00044993/3 Budynek 5- kondygnacyjny, teren uzbrojony w sieć energetyczną, gaz., wod.-kan.	obręb Stare Miasto dz. nr 1410 o pow. 1069 m ²	lokal użytkowy nr 1 kl. 6 pow. 421,53 m ² i 7,40 m ² , 23,30 m ² , 22,50 m ² , 5,50 m ² , 10,10 m ² , 14,70 m ² , 5,50 m ²	Sala konsumpcyjna, 3 przedsionki, 3 pom. socjalne, 3 wc, pom. przygotowania posiłków, kuchnia, 11 pomieszczeń gospodarczych, 2 pom. techniczne, 3 chłodnie, pom. silników wentylatorów, szatnia, 3 korytarze, pom. biurowe, 2 klatki schodowe wieży, 3 pokoje biurowe; piwnice nr 010,011,012,013, 014,015, klatka schodowa wieży nr 016	450.000,00 zł (104.000,00 zł) 90.000,00 zł

Lokal i grunt przeznaczony do sprzedaży na własność. Nieruchomość wolna od wszelkich obciążeń, zobowiązań, praw i roszczeń na rzecz osób trzecich. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 pkt 1,2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął 02.03.2017 r. Uwaga: Podana cena w myśl art. 43 ust. 1 pkt 10 a) Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług zwolniona z podatku VAT . Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w wysokości 895,96 zł poniesie nabywca przed podpisaniem aktu notarialnego.

Lokal udostępniony będzie do oglądania 23.10.2017 r. od godz.13.00 do 14.00.

Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach z dopiskiem " Wrocławska 6" należy składać w zamkniętych kopertach do 17.11.2017 r. w pok. 208, Urzędu Miasta Legnica przy Placu Słowiańskim 8.

Pisemne zgłoszenie powinno zawierać:

1. Imię nazwisko i adres zgłaszającego albo firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot.
2. Datę sporządzenia zgłoszenia.

3. Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
4. Proponowaną cenę i sposób jej zapłaty.
5. Kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Zainteresowani winni wpłacić zaliczkę w wysokości 90.000,00 zł nie później niż do 17.11.2017 r. na konto Urzędu Miasta Legnicy PEKAO S.A. I O/Legnica 20124014731111000025212109.

**Rokowania odbędą się 22.11.2017 r. o godz.12.00
w Urzędzie Miasta Legnicy, pl. Słowiański 8 sala 318.**

Uczestnicy rokowań zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości, osoby posiadające wpis do Krajowego Rejestru Sądowego - oryginał i kserokopię aktualnego odpisu z KRS, ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej. Wpłacona przez wygrywającego rokowania zaliczka zostaje zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom zwrócona na podane przez nich konta. Jeżeli osoba, która nabyła przedmiot rokowań uchyli się od podpisania umowy notarialnej, traci prawo do wpłaconej zaliczki i przedmiotu rokowań. Szczegółowych informacji na temat ww. nieruchomości udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami – Barbara Kunicka - Repelowska tel. 767212-303, pokój 312; oraz organizacji przetargu - Wioletta Mazur, tel.767212-310, pokój 318. Ogłoszenie zamieszczono na www.legnica.eu. Organizatorowi przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.