

Prezydent Miasta Legnicy
ogłasza przetarg ustny nieograniczony dotyczący sprzedaży nieruchomości
niezabudowanej położonej w Legnicy przy ul. Jaworzyńskiej.

Przedmiotem oferty przetargowej jest nieruchomość położona w Legnicy przy ul. Jaworzyńskiej 72, działka nr 896 o powierzchni 858 m², obręb Bartniki.

KW LE1L/00092911/6.

Cena wywoławcza 181.000,00 zł + pod. VAT. Wadium 18.000,00 zł.

Opis nieruchomości: Działka zlokalizowana jest w strefie śródmiejskiej, w odległości około 1 km od ścisłego centrum miasta i ok. 2 km od obwodnicy miejskiej (droga krajowa nr 3 prowadząca do autostrady A-4). Kształt działki regularny zbliżony do kwadratu ze ściętym narożem. Działka z niewielkim spadkiem od drogi, a także z niewielkim nasypem przy południowej granicy działki. Dojazd do nieruchomości realizowany jest drogą asfaltową ulicą Jaworzyńską będącą jedną z głównych arterii miejskich prowadzącą do centrum z obwodnicy. Pełne uzbrojenie (energia elektryczna, sieci: wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa i telekomunikacyjna) w ulicy Jaworzyńskiej.

Uwagi: 1. Zgodnie z mapą zasadniczą działka obciążona jest siecią telekomunikacyjną i elektroenergetyczną. W przypadku wystąpienia kolizji z planowaną inwestycją wszelkie zmiany należy uzgodnić z właścicielami poszczególnych mediów i pod ich nadzorem nabywca zobowiązany jest do usunięcia kolizji na własny koszt.

Inwestycja wymaga budowy nowych przyłączy. Warunki dostawy w media i techniczne warunki przyłączenia do istniejących sieci uzbrojenia oraz warunki realizacji nowych przyłączy należy uzgodnić odpowiednio z administratorami sieci i urządzeń w przewidywanym zakresie zaopatrzenia w poszczególne media. 2. Na działce rośnie drzewo (wiąz). W przypadku wystąpienia kolizji z planowaną inwestycją nabywca zobowiązany jest do uzyskania zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu na zasadach określonych w ustawie o ochronie przyrody, ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Tarninów w Legnicy obejmującego obszar ograniczony ulicami: Muzealną, F. Skarbka, W. Korfantego, A. Mickiewicza, al. Zwycięstwa, Leśną, Złotoryjską, Hutników i Nowym Światem – zabudowa mieszkaniowa i usługowa.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął z dniem 24.05.2017 r. Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w wysokości 2.285,00 zł poniesie nabywca przed podpisaniem aktu notarialnego. Przetarg odbył się 22.08.2017 r.

Przetarg odbędzie 24.11.2017 r. o godz.11.00 w Urzędzie Miasta Legnicy,

Pl. Słowiański 8, sala nr 318

Zainteresowani winni wpłacać wadium do 21.11.2017 r.

na konto: PEKAO S.A.I O/Legnica 20124014731111000025212109.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. **Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium, osoby posiadające wpis do Krajowego Rejestru Sądowego - oryginał i kserokopię aktualnego odpisu z KRS, ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej.** Jeżeli osoba, która nabyła przedmiot przetargu uchyli się od podpisania umowy notarialnej, traci prawo do wpłaconego wadium i przedmiotu przetargu. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Szczegółowych informacji na temat ww. nieruchomości udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami tel.7672-12-300, pokój 314 III p. oraz warunków przetargu 7672-12-310, pokój 318 III p. **Organizator zastrzega sobie możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu.**

