

**Prezydent Miasta Legnicy**  
ogłasza przetarg ustny nieograniczony dotyczący sprzedaży nieruchomości gruntowej.

**Przedmiotem oferty przetargowej jest nieruchomość położona w Legnicy przy: ul. Hangarowej, działka nr 13/69 o powierzchni 0,9537 ha. Obręb Bartoszków. KW Nr LE1L/ 00061996/9.**

*Cena wywoławcza 1.100.000,00 zł + pod. VAT.*

*Wadium 100.000,00 zł.*

**Przeznaczenie nieruchomości** - W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy dla północnej zabudowanej części lotniska nieruchomość znajduje się w jednostce oznaczonej symbolem SAG-7 P/B/S/UH/U/A (6,4 ha); obecnie nawierzchnia trawiasta oraz betonowo - asfaltowe odcinki dróg kołowania i plac betonowy o pow. ok. 0,675 ha; teren niezabudowany. Według Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy (Uchwała nr XLIX/503/14 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 29.09.2014 r.) obszar znajduje się w obszarze rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>.

**Opis nieruchomości** - Wyceniana nieruchomość położona jest na północnych obrzeżach lotniska, w odległości 400-650 m na wschód od Al. Rzeczypospolitej. W bezpośrednim sąsiedztwie obiektu wyceny znajdują się grunty użytkowane dla celów magazynowo - składowych. Lokalizacja dla prowadzenia działalności magazynowo - składowej jest dobra. Jest to teren lotniska i obsługujący go byłych koszar Armii Radzieckiej, położony na uboczu z dala od zabudowy mieszkaniowej i głównych ulic. Jest on w części zagospodarowany. W północnej zabudowanej części lotniska, powstały magazyny firm handlowych i kurierskich. Po północnej stronie ul. Myrka zaadoptowano na cele mieszkalne obiekty pokoszarowe tworząc małe osiedle mieszkaniowe. Nieco dalej na północny-wschód powstaje osiedle domków jednorodzinnych. Zagospodarowanie postępuje od strony Al. Rzeczypospolitej w kierunku wschodnim. Działka nr 13/69 ma kształt zbliżony do prostokąta. Teren płaski, równy. Od północy graniczy z ul. Hangarową, a od południa z działką 13/70. Dojazd do niej zapewnia ul. Hangarowa, która ma nawierzchnię asfaltową. Na działce nr 13/69 są fragmenty nawierzchni betonowych związane z poprzednią funkcją tego terenu (lotnisko).

Według mapy zasadniczej grunt posiada następujące uzbrojenie techniczne: w ul. Hangarowej - sieć wodociągowa w160PCV, sieć kanalizacji deszczowej kd400, kd350. Wymagana budowa nowych przyłączy. Sieć energetyczna eANN. Warunki przyłączenia do sieci gazowej i energetycznej wymagają odrębnych uzgodnień z ich dysponentami.

#### **UWAGI**

1. Przeznaczenie terenu: nieuciążliwy przemysł, bazy, składy, handel, usługi, administracja,
2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: woda, wody deszczowe, ee, tel.- przyłączenia do istniejących sieci; ogrzewanie z własnych źródeł, ścieki do projektowanego zbiorczego kanału sanitarnego,
3. Warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu a także maksymalne lub minimalne wskaźniki intensywności zabudowy: powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 70 % powierzchni wydzielonych działek,
4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu, w tym zakaz zabudowy: wymaga się zachowania niezabudowanego pasa terenu o szerokości 10 m wzdłuż proj. ulicy SAG 01b-Z ¼,
5. Ustalenie tymczasowych sposobów zagospodarowania , urządzenia oraz użytkowania terenu: jak w stanie istniejącym, dopuszcza się tymczasową zabudowę o określonym terminie zezwolenia na użytkowanie z możliwością przedłużenia oraz lokalizację sieci i urządzeń

infrastruktury technicznej,

6. Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia wynoszące 649,75 zł brutto pokrywa nabywca w całości.

7. Rozpoczęcie budowy w ciągu dwóch lat od dnia zawarcia umowy notarialnej. Zakończenie budowy w ciągu trzech lat od dnia zawarcia umowy notarialnej.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął 27.09.2017 r.

**Przetarg odbędzie się 15.01.2018 r. o godz.11.30 w Urzędzie Miasta Legnicy,**

**Pl. Słowiański 8 sala nr 318.**

**Zainteresowani winni wpłacać wadium do 11.01.2018 r.**

**IO/Legnica 20124014731111000025212109.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium, osoby posiadające wpis do Krajowego Rejestru Sądowego - oryginał i kserokopię aktualnego odpisu z KRS, ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej. Jeżeli osoba, która nabyła przedmiot przetargu uchyli się od podpisania umowy notarialnej, traci prawo do wpłaconego wadium i przedmiotu przetargu. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Szczegółowych informacji na temat ww. nieruchomości udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami tel.7672-12-300, pokój 314 III p. oraz warunków przetargu 7672-12-310, pokój 318 III p. **Organizator zastrzega sobie możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu.**