

**Prezydent Miasta Legnicy**  
**ogłasza, że 01.12.2017 r. odbędzie się przetarg ustny nieograniczony na**  
**sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 położonego w Legnicy przy**  
**ul. Wrocławskiej 238**

Adres nieruchomości Numer księgi wieczystej Charakter zabudowy	Oznaczenie nieruchomości w operacie ewidencji gruntów Numer i położenie lokalu	Skład lokalu Powierzchnia	Cena lokalu ( w tym gruntu) Wadium
Legnica ul. Wrocławska 238 KW Nr LE1L/00034065/6 i KW Nr LE1L/00035675/6 Budynek mieszkalny, 3- kondygnacyjny, teren uzbrojony	Dz. nr 41 o pow. 611m <sup>2</sup> , obręb Piekary Lokal mieszkalny nr 2 na I i II piętrze	I piętro 3 pokoje, kuchnia II piętro pokój, kuchnia  98,75m <sup>2</sup>	208 000,00 zł /79. 000,00 zł/ 20.000,00 zł

Lokal i grunt przeznaczony do sprzedaży na własność. Nieruchomość wolna od wszelkich obciążeń, zobowiązań, praw i roszczeń na rzecz osób trzecich. Lokal kwalifikuje się do remontu.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 pkt 1,2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął 23.08.2017 r. Pierwszy przetarg odbył się 05.10.2017 r. Uwaga: Podana cena w myśl art. 43 ust. 1 pkt 10 a) Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług nie zawiera podatku VAT. Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w wysokości 1.800,00 zł poniesie nabywca przed podpisaniem aktu notarialnego. Lokal udostępniony będzie do oglądania 16.11.2017 r. w godzinach od 13.00 do 14.00.

**Zainteresowani winni wpłacić wadium w wysokości jw. nie później niż do 27.11.2017 r. na konto Urzędu Miasta Legnicy PEKAO. S.A. I O/Legnica 20124014731111000025212109.**

**Przetarg odbędzie się 01.12.2017 r. o godz. 10.00 w Urzędzie Miasta Legnicy,**  
**pl. Słowiański 8 sala 318.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. **Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium, osoby posiadające wpis do Krajowego Rejestru Sądowego - oryginał i kserokopię aktualnego odpisu z KRS, ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej.** Jeżeli osoba, która nabyła przedmiot przetargu uchyli się od podpisania umowy notarialnej, traci prawo do wpłaconego wadium i przedmiotu przetargu. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Szczegółowych informacji na temat ww. nieruchomości udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami tel. 7672-12-303, pokój 312 III p. oraz warunków przetargu tel. 7672-12-310. Organizator zastrzega sobie możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu.