

**Prezydent Miasta Legnicy ogłasza, że 19.01.2018 r. odbędzie się przetarg  
ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 9  
położonego w Legnicy przy ul. Roosevelta 9.**

<b>Adres nieruchomości Numer księgi wieczystej Charakter zabudowy</b>	<b>Oznaczenie nieruchomości w operacie ewidencji gruntów Numer i położenie lokalu</b>	<b>Skład lokalu</b>	<b>Cena lokalu ( w tym gruntu) Wadium</b>
Legnica ul. Roosevelta 9 KW LE1L/00038189/9 Budynek dwuklatkowy, 4- kondygnacyjny, teren uzbrojony	Działka nr 36 o pow.241 m <sup>2</sup> , dz.nr 35/2 o pow.125 m <sup>2</sup> , dz.nr 66/7 o pow.17 m <sup>2</sup> Obręb Ochota, lokal mieszkalny 9 położony na IV piętrze pow. 33, 50 m <sup>2</sup>	2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc,	<b>55.000,00 zł</b> (6.450,00 zł)  <b>6.000,00 zł</b>

Lokal i grunt przeznaczony do sprzedaży na własność. Nieruchomość wolna od wszelkich obciążeń, zobowiązań, praw i roszczeń na rzecz osób trzecich. Lokal kwalifikuje się do remontu. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 pkt 1,2 ustawy o gospodarce nieruchomościami 28.06.2017 r. Przetarg odbył się 04.09.2017 r.

**Uwagi:** Podana cena w myśl art. 43 ust. 1 pkt 10 a) Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług zwolniona z podatku VAT.

Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w wysokości 1.006,00 zł poniesie nabywca przed podpisaniem aktu notarialnego.

Lokal udostępniony będzie do oglądania 15.12.2017 r. w godzinach od 13.00 do 14.00.

**Zainteresowani winni wpłacić wadium w wysokości jw. nie później niż do 15.01.2018 r. na konto Urzędu Miasta Legnicy PEKAO. S.A. I O/Legnica 20124014731111000025212109.**

**Przetarg odbędzie się 19.01.2018 r. o godz. 11.30 w Urzędzie Miasta Legnicy,  
pl. Słowiański 8 pokój 318.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. **Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium, osoby posiadające wpis do Krajowego Rejestru Sądowego - oryginał i kserokopię aktualnego odpisu z KRS, ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej.** Jeżeli osoba, która nabyła przedmiot przetargu uchyli się od podpisania umowy notarialnej, traci prawo do wpłaconego wadium i przedmiotu przetargu. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Szczegółowych informacji na temat ww. nieruchomości udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami tel. 7672-12-303, pokój 312 III p. oraz warunków przetargu tel. 7672-12-310. Organizator zastrzega sobie możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu.