

WARUNKI ZMIAN W UMOWIE

Zamawiający przewiduje między innymi następujące możliwości dokonania zmian w umowie:

1. Zmiana terminu wykonania umowy:
 - a) zmiana terminu wykonania umowy z Wykonawcą robót,
 - b) zmiana warunków atmosferycznych uniemożliwiająca wykonywanie robót (temperatura, opady, wiatr), działania sił natury, które zostały uznane na stan klęski żywiołowej, przed którymi Wykonawca robót nie mógł w racjonalny sposób poczynić zabezpieczenia,
 - c) ograniczenia zakresu robót wynikające z braku środków finansowych lub wprowadzeniem zmian istotnych lub nieistotnych w rozumieniu Prawa budowlanego,
 - d) zmiany w dokumentacji projektowej,
 - e) konieczność wykonania dodatkowych badań, ekspertyz, analiz itp.,
 - f) wykonanie prac wynikających z zaleceń organów uprawnionych np. Nadzoru budowlanego, PIP itp.
 - g) zmiana finansowania robót w poszczególnych latach związana ze zmianą budżetu, otrzymaniem dotacji, pożyczek lub innych środków uzyskanych z zewnątrz,
 - h) wykonawca robót przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 1 miesiąc,
2. Zmiana zakresu robót:
 - a) ograniczenie zakresu robót wynikające z braku środków finansowych lub z wprowadzenia zmian istotnych lub nieistotnych w rozumieniu Prawa budowlanego,
 - b) zmiany w dokumentacji projektowej,
 - c) konieczność wykonania robót zamiennych lub dodatkowych przez wykonawcę robót,
 - d) zmiana finansowania robót w poszczególnych latach związana ze zmianą budżetu, otrzymaniem dotacji, pożyczek lub innych środków uzyskanych z zewnątrz,
 - e) wykonanie prac wynikających z zaleceń organów uprawnionych np. Nadzoru budowlanego, PIP itp.
 - f) przerwanie przez wykonawcę robót realizacji robót i przerwa ta trwa dłużej niż 1 miesiąc,
3. Zmiana wartości zamówienia:
 - a) ograniczenie zakresu robót wynikające z wprowadzenia zmian istotnych lub nieistotnych w rozumieniu Prawa budowlanego,
 - b) likwidacja lub rozwiązanie firmy,
 - c) wykonawca robót przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 1 miesiąc,
 - d) przerwanie przez wykonawcę prac na okres dłuższy niż 14 dni
 - e) ustawowa zmiana podatku VAT.
4. Inne:
 - a) zmiana harmonogramu w zakresie rzeczowo - finansowym z uwzględnieniem zapisów j/w,
 - b) zmiana nr konta wykonawcy lub innych danych podmiotowych,
 - c) zmiana finansowania robót w poszczególnych latach,

Warunkiem dokonania zmian postanowień umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w formie aneksu do umowy.