

-projekt-

**U C H W A Ł A Nr /2011
Rady Miejskiej Legnicy
z dnia**

w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe zawarcie umowy użytkowania nieruchomości położonej w Legnicy przy ul. Żółkiewskiego nr 8 na czas dłuższy niż 3 lata.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r., Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675) art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323 r. uchwała się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę Prezydentowi Miasta Legnicy na bezprzetargowe zawarcie umowy użytkowania nieruchomości położonej w Legnicy przy ul. Żółkiewskiego nr 8 oznaczonej w operacie ewidencji gruntów m. Legnica jako działka nr 352/4 o pow. 0,1835ha (obręb Glinki).

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Legnicy.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U Z A S A D N I E N I E

Gmina Legnica w § 3 pkt 2 lit. B Listu zobowiązała się do przekazania w „jednej z form przewidzianych w ustawie o gospodarce nieruchomościami” do używania na rzecz MKS „MIEDŹ” LEGNICA S.A. między innymi nieruchomości położonej przy ul. Żółkiewskiego nr 8. Proponuję zawarcie umowy użytkowania ponieważ jest to ograniczone prawo rzeczowe polegające na obciążeniu rzeczy prawem jej używania i pobierania pożytków. Użytkowanie regulują art. 252- 284 k.c. Do ustanowienia użytkowania nieruchomości stosuje się przepisy o przeniesieniu własności. Formą jest akt notarialny jako oświadczenie właściciela nieruchomości ustanawiającego użytkowanie. Użytkowanie jest prawem niezbywalnym i nie można go nabyć przez zasiedzenie.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Art. 37 ust. 4 zdanie drugie w/w ustawy daje prawo wojewodzie, radzie lub sejmikowi na odstępianie od tego obowiązku. Przy tym nie ma żadnych szczegółowych zasad, kiedy takie odstępianie może nastąpić. Tym samym od woli organu zależy czy nastąpi zwolnienie. Uchwała nr XX/188/2008 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 28 stycznia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Legnica (ze zmianami) nie upoważnia Prezydenta Miasta do zawarcia umowy użytkowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata bez obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.

Wobec powyższego Prezydent Miasta wnosi o wyrażenie zgody na zawarcie umowy użytkowania nieruchomości położonej w Legnicy przy ul. Żółkiewskiego nr 8 oznaczonej w operacie ewidencji gruntów m. Legnica jako działka nr 352/4 o pow. 0,1835ha (obręb Glinki).

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Urszula Nowakowska

Prezydent Miasta

Tadeusz Krzakowski