

**Uchwała Nr/.../11
Rady Miejskiej Legnicy
z dnia czerwca 2011 roku**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy – jednostka urbanistyczna S rejon ulic Chojnowskiej i Działkowej– dla terenu oznaczonego symbolem 1 MN

Na podstawie:

art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2001 r. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz.128, Nr 146, poz.1055, Nr 181, poz.1337, z 2007 r. Dz. U. Nr 48, poz. 327, Nr 138,poz.974, Nr 173, poz.1218 z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113), art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz.1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, z 2011 r. Nr 32, poz. 159), uchwała się, co następuje:

§ 1.

Przyjmując wniosek Prezydenta Miasta Legnicy przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy – jednostka urbanistyczna S rejon ulic Chojnowskiej i Działkowej– dla terenu oznaczonego symbolem 1 MN. Planem obejmuje się kwartał zabudowy ograniczony ulicami Małą, ks. B. Gładysza, M. Drzymały w granicach przedstawionych na mapie, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawierać będzie określenia wyszczególnione w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta, którego zobowiązuje się do przeprowadzenia czynności określonych w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta.

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy – jednostka urbanistyczna S rejon ulic Chojnowskiej i Działkowej– dla terenu oznaczonego symbolem 1 MN

Z wnioskiem o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy – jednostka urbanistyczna S rejon ulic Chojnowskiej i Działkowej– dla terenu oznaczonego symbolem 1 MN w dniu 9 listopada 2010 r. wystąpiła Akademia Przedszkolaka Paluch, Wiernik – Gizicka spółka jawna 59-300 Lubin ul. Lwowska 18.

Akademia Przedszkolaka Paluch, Wiernik – Gizicka jest właścicielem nieruchomości położonej przy ul. Małej 4 dz. nr 106 obręb Zosinek. W budynku spółka prowadzi obecnie punkt przedszkolny na 30% powierzchni lokalu. Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy – jednostka urbanistyczna S rejon ulic Chojnowskiej i Działkowej dla terenu oznaczonego symbolem 1 MN ustala tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Obowiązujące przepisy prawa pozwalają na adaptacje 30 % powierzchni na usługi(w tym wypadku przedszkole) w obiektach przewidzianych w planie pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

Akademia Przedszkolaka Paluch, Wiernik – Gizicka spółka jawna planuje realizację usług przedszkolnych w całym obiekcie. Podyktowane to jest olbrzymim zapotrzebowaniem społecznym na takiego typu usługi. Zmiana planu dopuszczająca usługi w całym obiekcie umożliwi realizację zamierzenia Akademii Przedszkolaka Paluch, Wiernik – Gizicka spółki jawnej. Wniosek poparli mieszkańcy miasta Legnicy oraz radni Rady Miejskiej Legnicy. W adaptowanym obiekcie w przyszłości znajdzie opiekę 50 dzieci.

Sporządzenie planu nie wymaga zmiany obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy. Teren objęty zmianą planu w polityce przestrzennej „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy, zapisano jako **MIII – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna**. Teren jest objęty zachodnim pasmem rozwojowym miasta Legnicy. Jest to strefa aktywizacji usług, działalności gospodarczych i zabudowy mieszkaniowej

Obszar objęty opracowaniem wynosi **1,96 ha**.

Wnoszę o przedłożenie projektu uchwały na sesję Rady Miejskiej Legnicy w miesiącu czerwcu 2011 r.

Opr. Jadwiga Łopusiewicz
Dyrektor Wydziału
Gospodarki Przestrzennej
Architektury i Budownictwa

TADEUSZ KRZAKOWSKI

PREZYDENT MIASTA LEGNICY