

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ LEGNICY

z dnia 2011 r.

w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 oraz Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230, z 2011 r. Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113 i Nr 149, poz. 887) art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461, Nr 226, poz. 1475, z 2011 r. Nr 102, poz. 584, Nr 112, poz. 654 i Nr 171, poz. 1016) uchwała się, co następuje :

§ 1.

1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

- 1) budynki lub ich części zajęte na działalność statutową w zakresie pomocy społecznej, kultury fizycznej, sportu i rekreacji,
- 2) budynki mieszkalne, w których zgodnie z zasadami prawa budowlanego dokonano remontu części wspólnych:
 - a) elewacji wszystkich ścian budynku, całego dachu,
 - b) korytarzy, strychów, klatek schodowych z tym, że w przypadku budynków posiadających więcej niż jedną klatkę schodową zwolnieniu podlega ta część budynku w której został wykonany remont.
- 3) grunty związane z budynkami, o których mowa w pkt 1 – 2,
- 4) budynki, budowle i grunty związane z wykonywaniem funkcji lotniska.

2. Zwolnienia, o których mowa w ust. 1 nie obejmują nieruchomości lub ich części wykorzystywanych na prowadzenie działalności gospodarczej.

3. Zwolnienia, o których mowa w ust. 1 pkt 2 w zw. z pkt 3 obowiązują przez okres do 5 lat, począwszy od następnego roku po wykonaniu prac remontowych.

4. Ze zwolnień o których mowa w ust. 1 pkt 2 w zw. z pkt 3 mogą korzystać osoby, które:

- 1) zgłosiły w organie podatkowym zamiar przystąpienia do prac remontowych na druku stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) były właścicielami nieruchomości w dniu złożenia zgłoszenia,
- 3) wypełniły obowiązki podatkowe wynikające z art. 6 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,
- 4) poniosły wydatki związane z remontem w wysokości nie mniejszej niż 2.000 zł,
- 5) dokonały zgłoszenia zakończenia prac remontowych na druku stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

5. Kwota zwolnienia, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 w zw. z pkt 3 nie może być większa niż udokumentowane koszty remontu.

§ 2.

1. Organ podatkowy dokonuje oceny:

- 1) zgłoszenia zamiaru podjęcia prac remontowych o którym mowa w § 1 ust. 4 pkt 1 uchwały przed rozpoczęciem prac, mając na uwadze zasadność ich wykonania oraz spełnianie warunków do uzyskania zwolnienia z podatku,
- 2) zgłoszenia zakończenia prac remontowych o którym mowa w § 1 ust. 4 pkt 5 uchwały, mając na uwadze spełnienie przez zgłaszających warunków zwolnienia z podatku na mocy niniejszej uchwały.

2. Organ podatkowy po przeprowadzeniu postępowania sprawdzającego informuje zgłaszających o spełnieniu lub niespełnieniu warunków zwolnienia z podatku na mocy niniejszej uchwały.

§ 3.

Do spraw dotyczących zwolnienia z podatku od nieruchomości budynków mieszkalnych i gruntów w związku z wykonywaniem przez właścicieli tych nieruchomości remontów, wszczętych i niezakończonych stosuje się przepisy niniejszej uchwały.

§ 4.

Traci moc uchwała Nr XXXV/313/09 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 23 lutego 2009 r. w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2009 r. Nr 47, poz. 969 oraz z 2011 r. Nr 98, poz. 1564).

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Legnicy.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2012 r.

Załączniki binarne

Załącznik nr 1 do Uchwały

Zgłoszenie zamiaru dokonania remontu

Zalacznik1.doc

Załącznik nr 2 do Uchwały

Zgłoszenie zakończenia prac remontowych

Zalacznik2.doc